



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37409 /10.06.2022



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la implicarea acestuia în etapa anunțării intenției de elaborare a propunerii primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service”** propusă de initiatorul/beneficiarul Antonache Aurel, pentru imobilul nr. cadastral 32409 situat în B-dul Eroilor nr. 27A, municipiul Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 60/27.04.2022;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/19.05.2022;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementări:
 - o zone funcționale: zona Îs institutii publice și servicii de interes general ce se va înființa prin construire spalatorie auto self service cu instalații și a altor funcțiuni asociate acesteia, zona parcare interioară, zona spații verzi, zona circulație carosabilă și pietonală, zona platforma gospodărească și utilități;
 - o reglementări privind indicatorii maximali propuși (POT, CUT, regim de înălțime);
 - o reglementări privind echiparea edilitară în zonă;
 - o reglementări de infrastructură rutieră și organizarea circulațiilor auto și pietonale;
 - o reglementări privind amplasarea și retragerile minime obligatorii;
 - o reglementări privind utilizări admise, utilizări interzise și utilizări admise cu condiționari.

Documentele (piese scrise și piese desenate atasate prezentului anunț) pot fi consultate pe site-ul instituției www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat – Serviciul Urbanism în fiecare zi, ora 13.00, anunț valabil pentru perioada 14.06.2022 – 08.07.2022.

În data **08.07.2022, ora 12.00** va avea loc dezbateră publică de consultare a publicului privind încheierea etapei anunțării intenției de elaborare a primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service”** pentru imobilul nr. cadastral 32409 situat în B-dul Eroilor nr. 27A, municipiul Râmnicu Sarat, ce se va finaliza cu întocmirea raportului consultării populației privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei variante și se va trece în funcție de concluziile raportului consultării populației la etapa de elaborare a variantei finale a documentației de urbanism ce va fi supusă procesului de avizare și care va include toate observațiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos