



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18526 /18.03.2022

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire sala de catering si evenimente. Construire cladire de depozitare si preparare alimente de catering. Construire imprejmuire la strada Cpt. Rosca Nicolae”** pentru imobilul situat in strada Cpt. Rosca Nicolae, nr. 2, (nr. cadastral 35722), in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 232 /23.10.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/05.03.2019;
- aprobarea Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: Is – zona de prestari servicii;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari privind asigurarea acceselor, parcajelor si utilitatilor;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise, utilizari admise cu conditionari, consecinte economice si sociale ale realizarii investitiei.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 63172/27.10.2020, a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z.

Prin adresa nr. 62924/26.10.2020 au fost transmise cu confirmare de primire notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale, pentru exprimarea eventualelor

propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Pentru sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 02.12.2020, ora 14.00, nu s-au inregistrat cereri si nici participari directe la sedinta de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 70936/02.12.2020.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi, ora 14.00, anunt valabil de la data 21.03.2022 pana la data 30.03.2022.

In data **30.03.2022, ora 14.00** va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul/proprietarul SC S&BG ELECTROMETALICA SRL pentru documentatia de urbanism **P.U.Z."Construire sala de catering si evenimente.Construire cladire de depozitare si preparare alimente de catering. Construire imprejmuire la strada Cpt. Rosca Nicolae"** la imobilul din in strada Cpt. Rosca Nicolae, nr. 2, (nr. cadastral 35722).

In urma sedintei din data 30.03.2022, ora 14.00 se va proceda la intocmirea Raportului consultarii publicului a variantei finale si avizarii documentatiei de urbanism ce se va supune analizei si aprobarii in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al Municipiului Ramnicu Sarat, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*