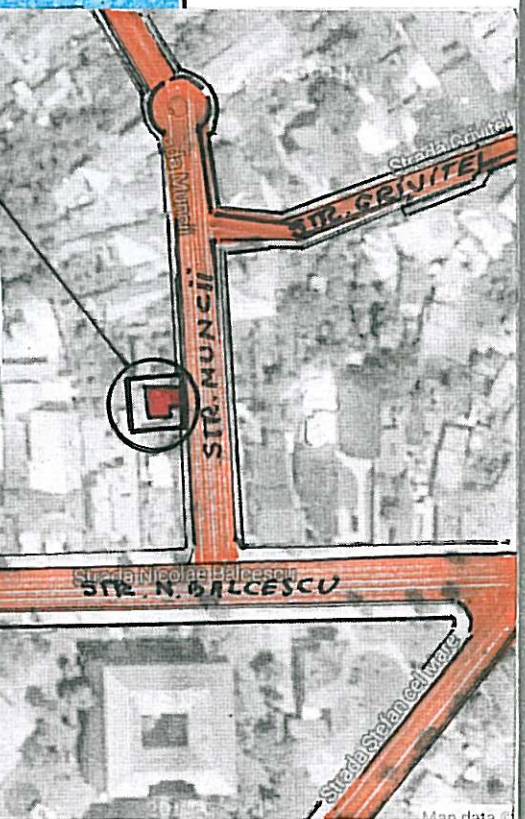
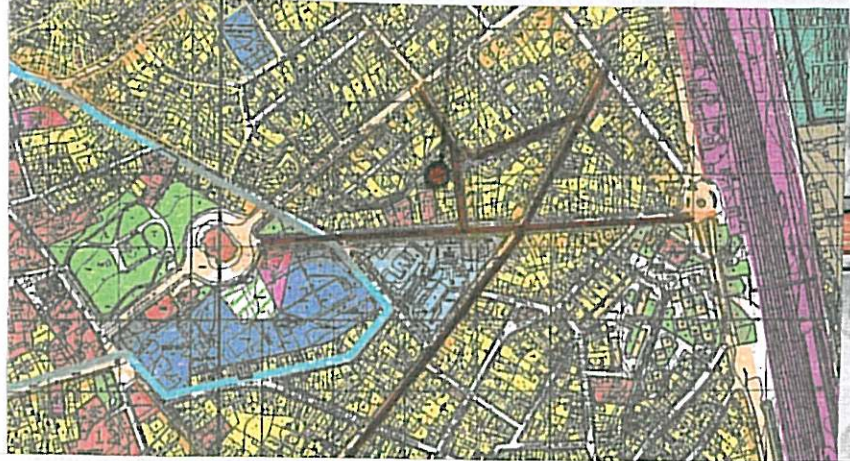


**P.U.Z.- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE
CONSTRUCTIE EXISTENTA +REPARATII ACOPERIS -STR. MUNCII NR.18,
RAMNICU-SARAT,JUD. BUZAU**



**PROIECTANT: PROIECTANT: S.C. STARART S.R.L.-
BUZAU, str. POMPILIU STEFU ,NR.27, JUD. BUZAU**

**BENEFICIAR: Casa de
Ajutor Reciproc Sanitar --
Ramnicu-Sarat-IFN**



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. Magazin Carmen.	<i>[Signature]</i>	1/1000/25.000
PROIECTAT	ARH. Magazin Carmen.	<i>[Signature]</i>	DATA 2014

**STAR ART
S.R.L.
BUZAU-ROMANIA**

**TITLU PROIECT:
Consolidare constructie
existenta +Extindere
constructie existenta
+Reparatii acoperis -Str.
Muncii nr.18, Ramnicu-
-Sarat,jud. Buzau**

**TITLUL PLANSEI: Plan
Incadrare in Zona**

Proiect
Nr.10
/2014

Faza:
P.U.Z.

Pl.
Nr.A1



LEGENDA

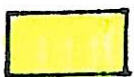


LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z. ST.=4509,19 MP



LIMITA TEREN PROPRIETATE AL CASEI DE AJUTOR RECIPROC SANITAR – IFN -S.T. =123,00 MP

ZONIFICARE



ZONA LOCUINTE (CURTI-CONSTRUCTII)REGIM MIC DE INALTIME P-P+2



ZONA DOTARI SOCIAL-ADMINISTRATIVE ,CULTURALE



ZONA CIRCULATII RUTIERE



ZONA CIRCULATII PIETONALE



ZONA TERENURI NEAMENAJATE

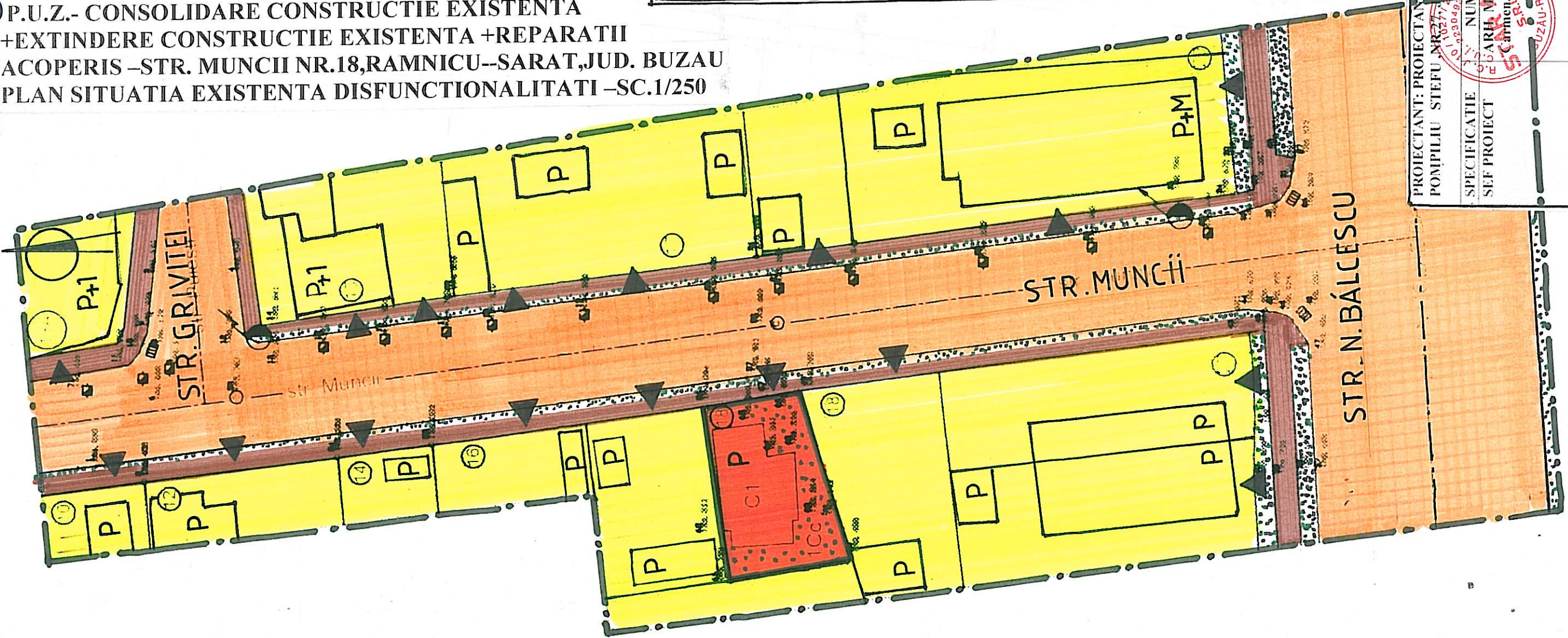


ACCESSE EXISTENTE LA LOTIZARILE DIN ZONA

- P.U.Z.- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA +REPARATII ACOPERIS –STR. MUNCII NR.18,RAMNICU--SARAT,JUD. BUZAU
- PLAN SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI –SC.1/250



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1.CIRCULATIA	CAPACITATI DE ACCES DIRECT DIN STRAZI ASFALTATE DAR PROST INTRETINUTE, CU TROTUARE DEGRADATE SI SPATHILE VERZI DE ALINIAMENT PRACTIC ABANDONATE	REFACEREA ACCESULUI LA PROPRIETATILE RIVERANE DINSPRE STRAZILE SECUNDARE CE FAC LEGATURA INTRE STRAZILE MAI IMPORTANTE DIN ZONA ; PROPUNERI DE REFACERE A PROSPECTULUI SI DE ASFALTARE A ACESTORA.
2.CADRU NATURAL	AFECTAREA ECHILIBRULUI ECOLOGIC PRIN DEPOZITARI DE DESEURI DIVERSE PE TERENURILE DEGRADATE, LIBERE UNELE DIN ELE DE CONSTRUCTII, ACCESE SAU INCINTE NEINTRETINUTE,INVADATE DE VEGETATIE STRAINA CATEGORIEI DE FOLOSINTA(CC).	MĂSURI PENTR UTILIZAREA INTENSIVA A TERENURILOR DIN INCINTE , INCLUSIV PRIN DIVERSIFICAREA FUNCTIUNILOR CU PROFILSPECIFIC ZONEI RIVERANE CE VOR FACILITA DEZVOLTAREA FUNCTIUNILOR SPECIFICE ZONEI(IN CAZUL DE FATA-EXTINDEREA UNUI SEDIU AL CASEI DE AJUTOR RECIPROC SANITAR), CU PROPUNERI DE SISTEMATIZARE A INCINTEL.
3.UTILITATI	ZONA ARE TOATE DOTARILE EDILITARE, CARE AU PERMIS SI RACORDAREA INCINTEI CU INVESTITIILE EXISTENTE .	BRANSAMENTELE EXISTENTE VOR FI EXTINSE SI LA CLADIRILE NOU-PROPUSE.
4.MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR	ZONE DE TERENURI DEGRADATE NEJUDICIOS UTILIZATE,PRACTIC LASATE IN PARAGINA ,CU P.O.T. SI C.U.T. SUB VALORILE DIN REGLEMENTARILE AFERENTE U.T.R.5	-MASURI PENTRU O UTILIZARE MAI EFICIENTA A TERENURILOR IN ZONA AFLATA IN STUDIU



Proiect Nr.10 /2014	BENEFICIAR: Casa de Ajutor Reciprocal Sanitar -- Ramnicu-Sarat-IFN	Proiectant: S.C. STARART S.R.L.- BUZAU, str. POMPILIU STEFU NR.27, JUD. BUZAU	SCARA 1/250	DATA 2014
Faza: P.U.Z.	TITLU PROIECT: Consolidare constructie existenta +Extindere constructie existenta +Reparatii acoperis –Str. Muncii nr.18, Ramnicu-Sarat, jud. Buzau	SEMNATURA	PROIECTAT	ARH. Magazin Carmen.
		NUMERUL SCARTEI: 01.103.049.02		
		SEMPRENTA: ARH. Magazin Carmen.		

LEGENDA



LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z. ST.=4509,19 MP

LIMITA TEREN PROPRIETATE AL CASEI DE AJUTOR RECIPROC SANITAR – IFN -S.T. =123,00 MP

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE (CURTI-CONSTRUCTII)REGIM MIC DE INALTIME P-P+2

ZONA DOTARI SOCIAL-ADMINISTRATIVE ,CULTURALE,ETC.

ZONA CIRCULATHI RUTIERE

ZONA CIRCULATHI PIETONALE

ZONA SPATHI VERZI

ACCES LA PROPRIETATEA CARE A GENERAT P.U.Z.-ul

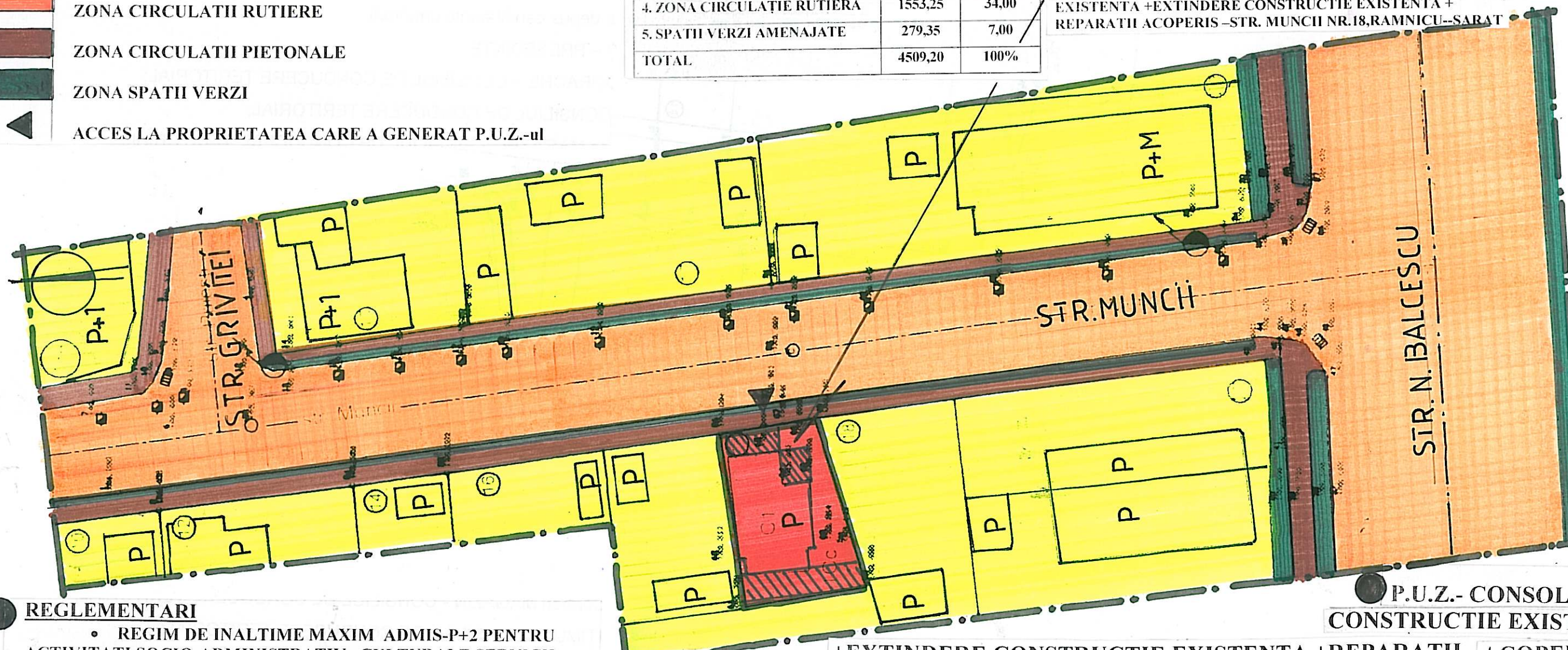
BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	Suprafață MP	Procent %
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2045,00	45,00
2.ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII PENTRU CARE SE SOLICITA MODIFICARE P.O.T.	123,00	3,00
3. ZONA CIRCULAȚIE PIETONALA	508,6	11,00
4. ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ	1553,25	34,00
5. SPATHI VERZI AMENAJATE	279,35	7,00
TOTAL	4509,20	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	
	Suprafață MP	Procent %
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2168,00	48,00
2.ZONA CIRCULATHI PIETONALE	508,6	11,00
3. ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ	1553,25	34,00
4. ZONA SPATHI(VERZI) NEAMENAJATE	279,35	7,00
TOTAL	4509,20	100%

AMPLASAMENT STUDIAT- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA + REPARATHI ACOPERIS –STR. MUNCHI NR.18,RAMNICU--SARAT



REGLEMENTARI

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS-P+2 PENTRU ACTIVITATI SOCIO-ADMINISTRATIV –CULTURALE,SERVICII, COMERT CA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII CARE NU PREJUDICIAZA INSORIREA AMPLASAMENTULUI (PROPUNEREA VIZEAZA EXTINTEREA UNEI CONSTRUCTII PARTER CU ANEXE PE ACELASI REGIM DE INALTIME-PARTER)

- P.O.T. MAX. ADMIS CF. PRESCRIPTII U.T.R. NR.5 =40%
- C.U.T.MAX. ADMIS CF. PRESCRIPTII U.T.R. NR.5 =1,20
- P.O.T. EXISTENT =43%
- C.U.T.EXISTENT =0,43
- P.O.T. PROPUS = 83%
- C.U.T. PROPUS =0,83 C.U.T. MAX. CF.U.T.R.5=1,2;

–STR. MUNCHI NR.18,RAMNICU-SARAT,JUD. BUZAU
PLANREGLEMENTARI URBANISTICE –SC.1/250









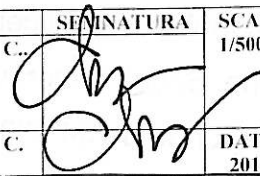
+EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA +REPARATHI ACOPERIS

P.U.Z.- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

PROIECTANT: PROIECTANT: S.C. STARART S.R.L.- BUZAU, str. OMBRIERU – STEFU, NR.27, JUD. BUZAU		BENEFICIAR: Casa de Ajutor Reciproce Sanitar -- Ramnicu-Sarat-IFN		Proiect Nr.10 /2014
SPESIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Faza:
SFȘ PROIECT	ARH. Magazin Carmen.		1/250	P.U.Z.
TITLUL PLANSEI: Plan Reglementari urbanistice	PROIECTAT	ARH. Magazin Carmen.	DATA	PL Nr.A3
			2014	

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z. ST.=4509,19 MP
-  LIMITA TEREN PROPRIETATE AL CASEI DE AJUTOR RECIPROC SANITAR – IFN -S.T. =123,00 MP
-  LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 0,4Kv EXISTENTA (PROTECTIE 1,0M FATA DE ORICE CONSTRUCTIE)
-  RETEA STRADALA DE ALIMENTARE CU APA –ZONA DE PROTECTIE 3,00M DIN AXUL ACESTEIA DE-O PARTE SI DE ALTA
-  RETEA STRADALA DE CANALIZARE
-  RETEA DE GAZE EXISTENTA –ZONA DE PROTECTIE 3,20 M DIN AX DE-O PARTE SI DE ALTA

PROIECTANT: PROIECTANTE: S.C. STARART S.R.L. - BUZAU, str. POMPIILU STEFU, NR.27, JUD. BUZAU			BENEFICIAR: Casa de Ajutor Reciproc Sanitar -- Ramnicu-Sarat-IFN	Proiect Nr.10 /2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: Consolidare constructie existenta +Extindere constructie existenta +Reparatii acoperis –Str. Muncii nr.18, Ramnicu–Sarat,jud. Buzau
SELECȚIA	ARH. Magazin C.		DATA 2014	Faza: P.U.Z.
PROIECTANT	ARH. Magazin C.		TITLUL PLANSEI: Plan Reglementari tehnico-edilitare	PL Nr.A4

AMPLASAMENT STUDIAT- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA + REPARATH ACOPERIS –STR. MUNCII NR.18,RAMNICU--SARAT

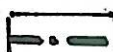






● P.U.Z.- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA +REPARATHI ACOPERIS –STR. MUNCII NR.18,RAMNICU--SARAT,JUD. BUZAU
 ● PLAN REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE –SC.1/500



**P.U.Z.- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE
CONSTRUCTIE EXISTENTA +REPARATII ACOPERIS -STR. MUNCII
NR.18,RAMNICU--SARAT,JUD. BUZAU
PLAN SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR , OBIECTIVE DE
UTILITATE PUBLICA - SC.1/1. 500**

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z. ST.=4509,19 MP
-  LIMITA TEREN PROPRIETATE AL CASEI DE AJUTOR RECIPROC SANITAR - IFN -S.T. =123,00 MP
-  TIPURI DE [PROPRIETATE /CIRCULATIA TERENURILOR
-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE /JURIDICE













AMPLASAMENT STUDIAT- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE
EXISTENTA +EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA +
REPARATII ACOPERIS -STR. MUNCII NR.18,RAMNICU--SARAT

COORDONATE ZONA STUDIATA

Cod	X (m)	Y (m)
1	433229.457	660858.063
2	433232.053	660884.837
3	433109.018	660903.215
4	433106.220	660860.632
5	433184.502	660851.486
6	433185.494	660862.853

Suprafata totala S=4509.189mp

Legenda:

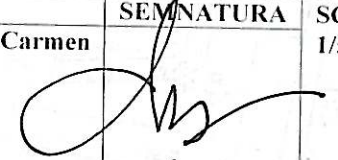
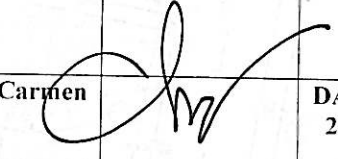
-  - stalp electric
-  - stalp de lemn
-  - lampadar
-  - camin de canalizare
-  - camin de telefonie
-  - camin de gaze
-  - aerisire gaze
-  BD bordura
-  LP limita proprietate
-  SB stlp beton
-  AG aerisire gaze
-  GS gura scurgere



*Planul va fi utilizat
P.U.Z. si va fi
PVR W.*

Oficiul de Cadastru
Buzau
28/05/14
Receptionat
COMAN IRIDENIA

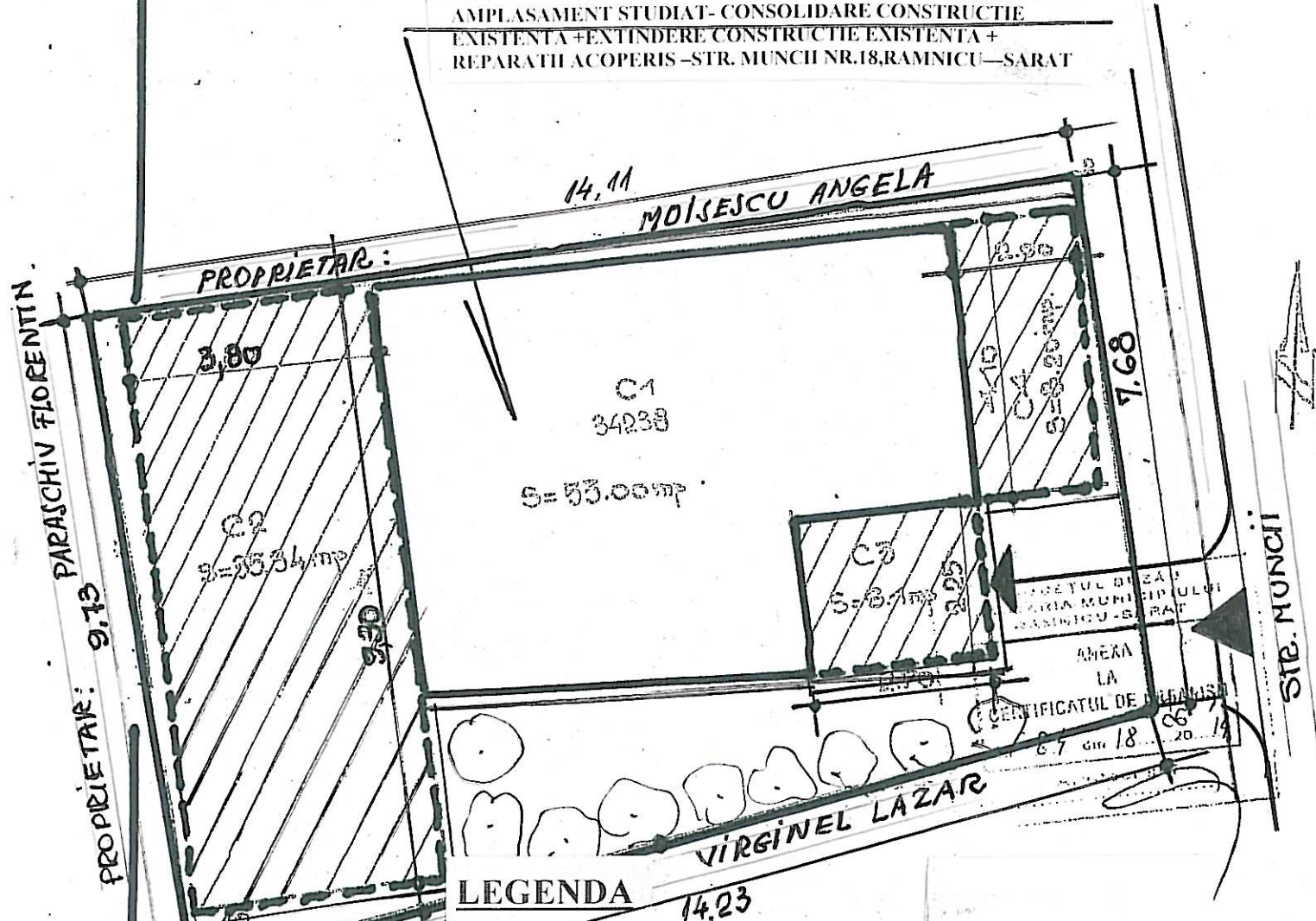


PROIECTANT: PROIECTANT: S.C. STARART S.R.L.- BUZAU.str. POMILIU STEFU ,NR.27, JUD. BUZAU		BENEFICIAR: Casa de Ajutor Reciproc Sanitar -- Ramnicu-Sarat-IFN		Proiect Nr.10 /2014
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME ARH. Magazin Carmen	SEMNATURA 	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: Consolidare constructie existenta +Extindere constructie existenta +Reparatii acoperis -Str. Muncii nr.18, Ramnicu-- Sarat,jud. Buzau
PROIECTAT	ARH. Magazin Carmen		DATA 2014	TITLUL PLANSEI: Plan Tipuri de proprietate /Circulatia terenurilor
				Faza: P.U.Z. Pl. Nr.A5

**P.U.Z.- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA +EXTINDERE
 CONSTRUCTIE EXISTENTA +REPARATII ACOPERIS -STR. MUNCII
 NR.18,RAMNICU--SARAT,JUD. BUZAU
 PLAN MOBILARE URBANISTICA - SC.1/100**

Beneficiar: Casa de Ajutor Reciproc Sanitar IFN Rm.Sarat
 Str.N.Balcescu nr.37 Rm.S arat- iud.Buzau

AMPLASAMENT STUDIAT- CONSOLIDARE CONSTRUCTIE
 EXISTENTA +EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA +
 REPARATII ACOPERIS -STR. MUNCII NR.18,RAMNICU--SARAT



PROIECTANT: PROIECTANT: S.C. STARART S.R.L.- BUZAU, str. POMPILIU STEFU ,NR.27, JUD. BUZAU				BENEFICIAR: Casa de Ajutor Reciproc Sanitar -- Ramnicu-Sarat-IFN		Proiect Nr.10 /2014
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME ARH. Magazin C.	SEMINTURA 	SCARA 1/100	TITLU PROIECT: Consolidare constructie existenta +Extindere constructie existenta +Reparatii acoperis -Str. Muncii nr.18, Ramnicu- -Sarat, jud. Buzau	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. Magazin C.		DATA 2014	TITLUL PLANSEI: Plan Mobilare incinta	Pl. Nr.A6	