



# ROMÂNIA

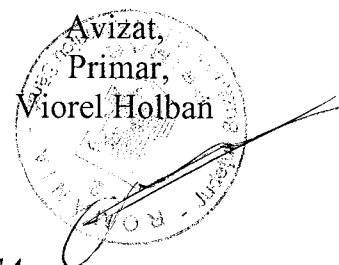
## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 19140 / 25.09.2014



### **ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,**

Primaria municipiului Râmnicu-Sărat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la inițierea lucrării «Reactualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Râmnicu-Sărat» ce are ca obiectiv acțiuni, strategii și măsuri de dezvoltare urbanistică a localității pentru întreg teritoriul administrativ (intravilan și extravilan)

Documentele (piese scrise și desenate anexate) pot fi consultate pe pagina de internet a Primăriei, respectiv în fiecare zi de miercuri ora 14.00 din următoarele 6 săptămâni, la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat – Serviciul Urbanism reprezentat prin șef serviciu.

Obiectivele reactualizării P.U.G. sunt:

- aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistică durabilă valabile 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbană;
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, pedologice, istorice și arhitecturale, organizarea circulației, transporturi;
- aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu aprobate anterior;
- extinderea intravilanului de la 799,9681 ha la 1595,49 ha din total suprafața teritoriul administrativ 5286 ha;
- reimpărțirea teritoriului administrativ în alte unități teritoriale de referință (U.T.R.) ca zone funcționale determinate de folosința principală și natura activităților dominante;
- extinderea și reabilitarea parcurilor și spațiilor verzi precum și alte măsuri de protecție și protejare a mediului înconjurător;
- punerea în valoare și protejarea sitului arheologic și a monumentelor istorice, culturale și urbanistice arhitecturale;
- ramanerea în extravilan a zonei de izlaz comunal;
- reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a căilor de comunicație și a serviciilor publice.

În data 06.11.2014, ora 14.00 va avea loc o dezbateră publică de consultare a publicului privind eventualele propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a primei versiuni a P.U.G. și R.L.U. de către proiectantul SC PROIECT SA Buzău.

În data 27.11.2014 se va întocmi raportul consultării populației privind finalizarea etapei de informare și consultare publică și trecerea la etapele de avizare și aprobare P.U.G. și R.L.U.

Șef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat\*)  
Nr. 44542 din 24 09 2014.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 150 din 24 09 2014.

In scopul: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT

Ca urmare a Cererii adresate de\*1 MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT,  
reprezentat prin primar Viorel Holban,

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Rm. Sarat, satul sectorul \_\_\_\_, cod postal 125300, str. Nicolae Balcescu nr. 1, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. tel/fax 0238561946/0238561947, e-mail primariermsarat.ro inregistrata la nr. 44542 din 19.09.2014 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Rm - Sarat, satul \_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_, cod postal 125300, str. Teritoriul administrativ Rm-Sarat nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona / Plan de situatie / Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism reactualizat

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul si partial extravilanul municipiului Ramnicu-Sarat  
Terenul apartine: domeniului public, domeniului privat, proprietatilor private  
Terenul intravilan propus include sit istoric urban si monumente istorice

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: terenuri arabile / terenuri curti-constructii  
Nu sunt reglementari fiscale speciale  
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona centrala, zona de locuinte si functiuni complementare, zona institutii publice si servicii de interes general, zona unitati economice, zona spatii verzi, zona gospodarie comunală, zona istorica, zona cai de comunicatie si transporturi, zona echipare edilitara

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din documentatiile de urbanism extrase din Propunerea P.U.G. si R.L.U. : se propun obiective si masuri de dezvoltare durabila a municipiului prin marirea suprafetei intravilanului de la 799,9681 ha avizt O.C.P.I. la 1595,49 ha, reimpartirea teritoriului in U.T.R. (unitati teritoriale de referinta) cu zone functionale si subzone specifice, analize si propuneri pentru eliminarea disfunctionalitatilor, integrarea P.U.Z. si P.U.D. elaborate anterior, aplicarea unor noi prevederi legislative, analize ale potentialelor demografice, economice, sociale, circulatie, si transporturi, propuneri de dezvoltare urbana  
Regimul de aliniere al terenurilor si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: conform pieselor desenate si scrise din propunerea de P.U.G. si R.L.U.

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: conform pieselor desenate si scrise din propunerea de P.U.G. si R.L.U.

Elemente privind volumetria si/sau aspectul general in raport cu vecinatatile: conform pieselor desenate si scrise din propunerea de P.U.G. si R.L.U.

$S_{teren\ UAT} = 5286\ ha / POT_{max} = / CUT_{max} = / H_{max} = /$  conform pieselor desenate si scrise din propunerea de P.U.G. si R.L.U.

Echiparea cu utilitati existente: apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefoane

Mod de executie: sub antrepriza

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**  
**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);  
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Transgaz Medias- Sector Buzau             |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  | <input checked="" type="checkbox"/> amplasare si acces D.N.2-E.85 / D.N.22    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   | <input checked="" type="checkbox"/> amplasare si acces DJ 203A/DJ 203H /DJ202 |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          | <input checked="" type="checkbox"/> S.N.C.F.R.-Sucursala CFR Galati           |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protectia civila     sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N. "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Siret-Bacau S.G.A. Focsani .  
 Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural Judet Buzau  
 Directia Silvica Buzau  
 Inspectoratul Judetean de Politie – Serviciul Politie Rutiera  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau  
 A.N.I.F. Buzau si Directia pentru Agricultura Buzau  
 Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale  
 Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice  
 M. Ap.N – Statul Major General  
 Serviciul Roman de Informatii  
 Consiliul Judetean Buzau  
 Serviciul Telecomunicatii Speciale.  
 Inspect. Gen. al Comunicatiei si Tehn. Informatiei

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu geotehnic     Studiu istoric si arhitectural     Studiu de circulatie  
 Reactualizare P.U.G. si R.L.U. si avizele solicitate vor fi aprobate de Consiliul local al municipiului Rm. Sarat  
 e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada inregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din Romania (1 exemplar original)  
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

*Viorel Holban*



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

*Vagyas Davidon Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)

*ing. Nicolae Gabriela*

Scutit de taxa conform art. 269 din Legea 571 /2003, republicata si actualizata

Achitat taxa de: - lei, conform Chitantei nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 24 09 2014

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

**DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT  
MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

**FAZA: P.U.G.**

## **MEMORIU TEHNIC PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

### **1. DATE GENERALE**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiție:**

**PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT  
MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

#### **1.2. Elaborator:**

S.C. PROIECT BUZĂU S.A.  
120020 Buzău, Str. Unirii Bl.13 A-B, tel / fax 0238/433007

#### **1.3. Persoana juridică achizitoare (investitorul):**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

Solicita eliberarea Certificatului de Urbanism pentru Reactualizarea și Extinderea Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat, Județul Buzău.

### **2. REGIMUL JURIDIC**

Teritoriul Municipiului Râmnicu Sărat cuprinde terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, terenuri proprietate privată a Unităților Administrativ Teritoriale, terenuri domeniu public.

### **3. REGIMUL ECONOMIC**

- Folosința actuală a terenului
  - Teren intravilan cu zonele funcționale precizate în PUG-ul avizat anterior;
  - Teren extravilan cu zonele funcționale din teritoriul administrativ al Municipiului Râmnicu Sărat.
- Reglementări fiscale – C.F. Legilor în vigoare” LEGEA 27/94  
H.G. 506/94 – H.C.L. 28/94

### **4. REGIMUL TEHNIC**

- Suprafața și dimensiunile terenului, amplasament.

Se propune reactualizarea și extinderea Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat, Județul Buzău prin propuneri de amenajare a teritoriului administrativ al municipiului și propuneri de stabilire a intravilanului, în concordanță cu tendințele de dezvoltare urbanistică.

Suprafața Teritoriului Administrativ existentă este de 5286,00ha din care:

- Suprafață intravilan existent = 795,5307 ha
- Suprafață extindere a intravilanului avizat O.C.P.I. = 799,9681 ha
- Total suprafața propusă a intravilanului propus = 1595,4988ha

## 5. ECHIPARE CU UTILITATI

Se vor elabora planurile cu echiparea edilitară cu situația existentă și propusă pe specialități: rețele alimentare cu apă, rețele canalizare, rețele energie electrică, rețele telefonice.

## 6. CIRCULAȚIE ȘI ACCESE

Se pastreaza trama stradala existenta si se vor face propuneri pentru reabilitarea si modernizarea ei. De asemenea, in zonele extinse a intravilanului se va avea in vedere asigurarea accesului la toate amplasamentele introduse.

## 7. ALINIAREA TERENULUI FAȚĂ DE STRĂZILE VECHI

Se vor defini solutii urbanistice prin Regulamentul Local de Urbanism.

## 8. ALINIAREA CONSTRUCȚIEI FAȚĂ DE LIMITELE PROPRIETĂȚII

Se vor defini solutii urbanistice prin Regulamentul Local de Urbanism cu respectarea legislatiei in vigoare, a codului civil.

## 9. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR

Se vor preciza zonele funcționale din intravilanul propus și reglementările de construcție pentru fiecare zonă prin Regulamentul Local de Urbanism.

## 10. ÎNFĂȚIȘAREA CONSTRUCȚIILOR

Aspect specific funcțiunii.

## 11. MODUL DE EXECUȚIE

Implementarea propunerilor în P.U.G. (după avizarea lui) se face de către beneficiar, care urmărește respectarea prevederilor din regulamentele de urbanism.

## 12. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

### Proiectul se va cuprinde următoarele:

Piese scrise si desenate, conform legislatiei pentru elaborare P.U.G.

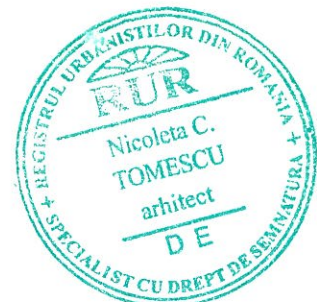
Studii de fundamentare:

- studiu geotehnic,
- studii topografice- Documentatia tehnica cu coordonatele cadastrale ale intravilanului avizate de OCPI Buzau,
- documentatie circulatie – drumuri, cu documentatie aviz D.J., D.N.
- Documentatii pentru obtinerea avizelor.

Întocmit,  
Urb. LEAU SORINA



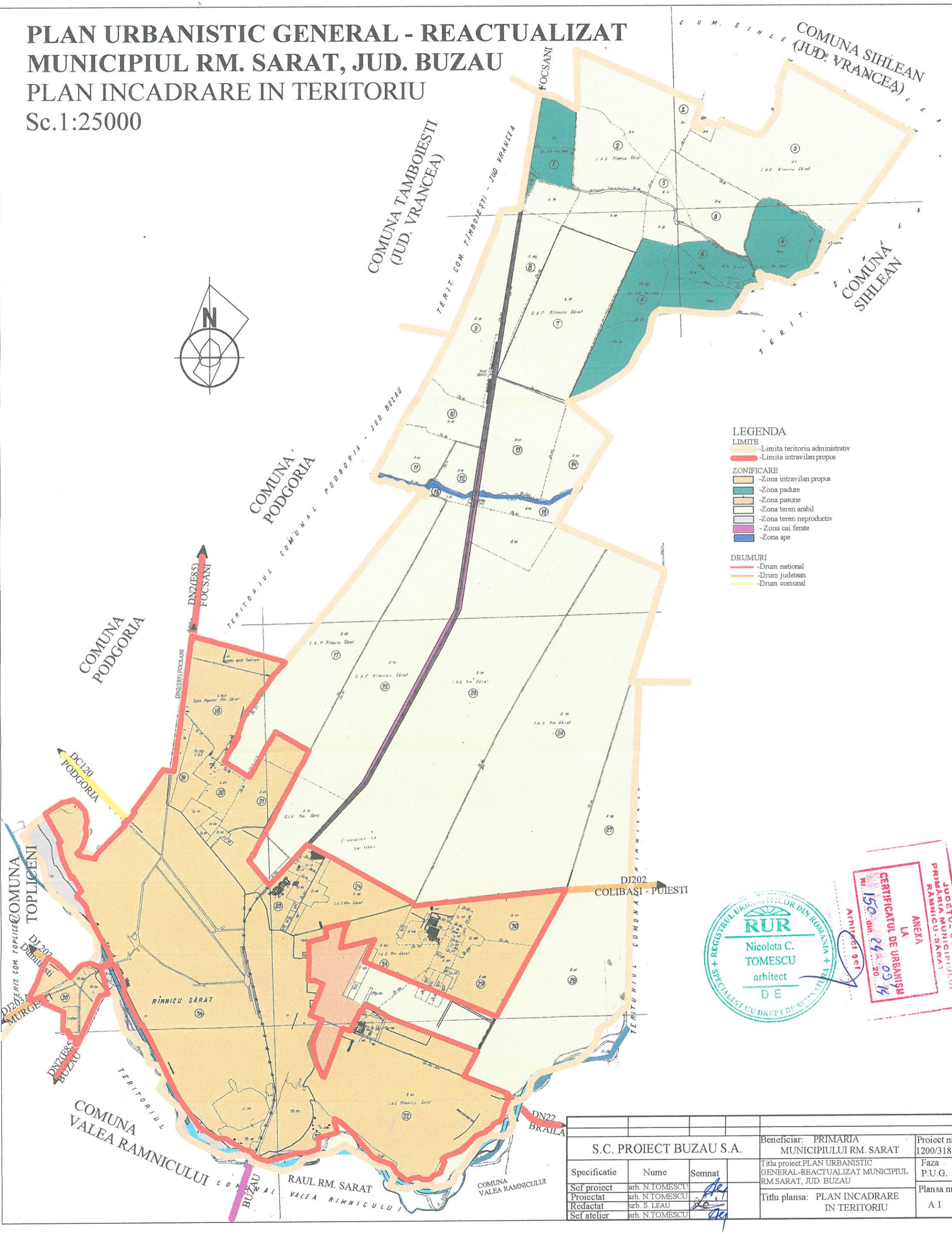
Șef proiect,  
arh. NICOLETA TOMESCU



# PLAN URBANISTIC GENERAL - REACTUALIZAT MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU PLAN INCADRARE IN TERITORIU Sc.1:25000



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
  - Limita intravilanului propus
- ZONIFICARE**
- Zona intravilanului propus
  - Zona padure
  - Zona pasune
  - Zona teren arabil
  - Zona teren nereproductiv
  - Zona cai ferate
  - Zona ape
- DRUMURI**
- Drum national
  - Drum judetean
  - Drum comunal



S.C. PROIECT BUZAU S.A.			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. SARAT	Proiect nr. 1200/3183
Specificatie	Nume	Semnat	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL-REACTUALIZAT MUNICIPIUL RM.SARAT, JUD. BUZAU	Faza P.U.G.
Sef proiect	arh. N.TOMESCU	<i>N.T.</i>	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr. A 1
Proiectat	arh. N.TOMESCU	<i>N.T.</i>		
Redactat	urb. S. LEAU	<i>S.L.</i>		
Sef atelier	arh. N.TOMESCU	<i>N.T.</i>		



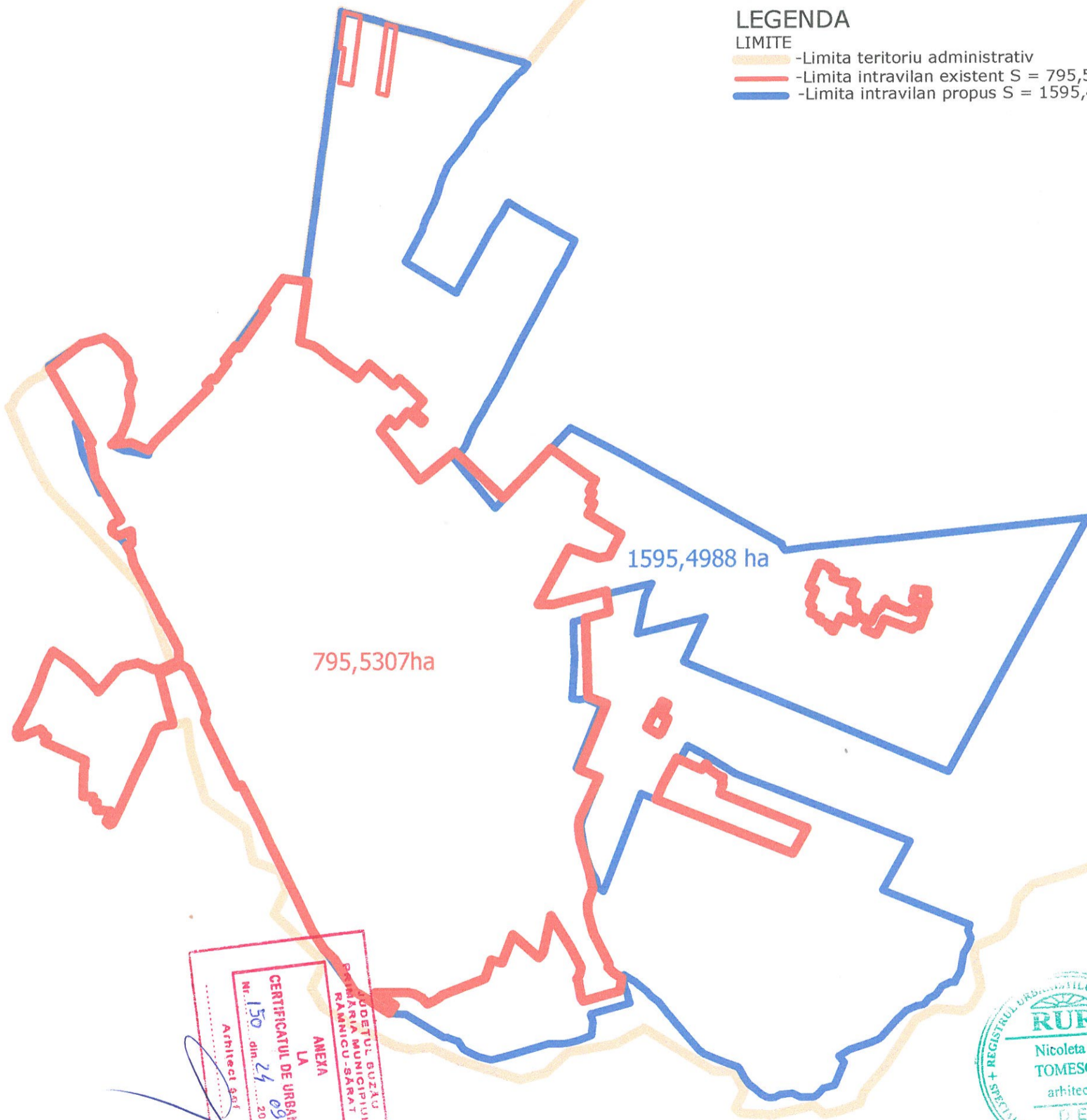
# PLAN URBANISTIC GENERAL - REACTUALIZAT MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU LIMITE PROPUSE



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent S = 795,5307ha
- Limita intravilan propus S = 1595,4988ha

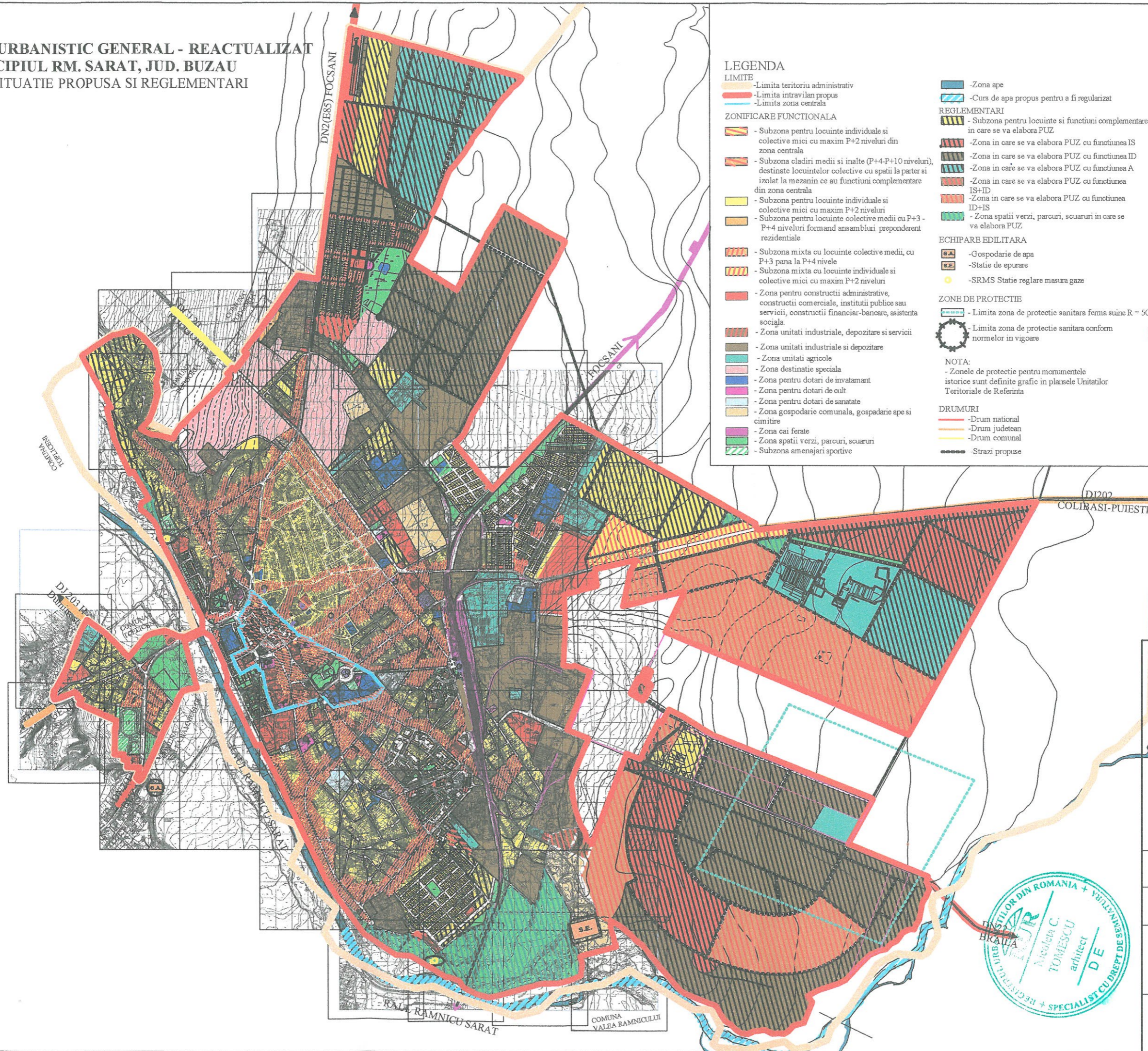


JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU-SARAT  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 150 din 24.09.14  
 Arhitect șef



S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SARAT		Proiect nr. 1200/3183	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL-REACTUALIZAT MUNICIPIUL RM.SARAT, JUD. BUZAU		Faza P.U.G.	
Sef proiect	arh. N.TOMESCU		Data 2014	Titlu plansa: LIMITE P.U.G.		Plansa nr.	
Proiectat	arh. N.TOMESCU						
Redactat	urb. S. LEAU						
Sef atelier	arh. N.TOMESCU						

**PLAN URBANISTIC GENERAL - REACTUALIZAT**  
**MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU**  
**PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI**



**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teritoriu administrativ
  - Limita intravilan propus
  - Limita zona centrala
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Subzona pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri din zona centrala
  - Subzona cladiri medii si inalte (P+4-P+10 niveluri), destinate locuintelor colective cu spatii la parter si izolat la mezanin ce au functiuni complementare din zona centrala
  - Subzona pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
  - Subzona pentru locuinte colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale
  - Subzona mixta cu locuinte colective medii, cu P+3 pana la P+4 nivele
  - Subzona mixta cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
  - Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala.
  - Zona unitati industriale, depozitare si servicii
  - Zona unitati industriale si depozitare
  - Zona unitati agricole
  - Zona destinatie speciala
  - Zona pentru dotari de invatamant
  - Zona pentru dotari de cult
  - Zona pentru dotari de sanatate
  - Zona gospodarie comunală, gospodarie ape si cimitire
  - Zona cai ferate
  - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
  - Subzona amenajari sportive

- Zona ape
  - Curs de apa propus pentru a fi regularizat
- REGLEMENTARI**
- Subzona pentru locuinte si functiuni complementare in care se va elabora PUZ
  - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS
  - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID
  - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea A
  - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS+ID
  - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID+IS
  - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri in care se va elabora PUZ
- ECHIPARE EDILITARA**
- Gospodarie de apa
  - Statie de epurare
  - SRMS Statie reglare masura gaze
- ZONE DE PROTECTIE**
- Limita zona de protectie sanitara ferma suine R = 500m
  - Limita zona de protectie sanitara conform normelor in vigoare
- NOTA:**
- Zonele de protectie pentru monumentele istorice sunt definite grafic in plansele Unitatilor Teritoriale de Referinta
- DRUMURI**
- Drum national
  - Drum judetean
  - Drum comunal
  - Strazi propuse

JUDETUL BUZAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU-SARAT

**ANEXA**  
**LA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. 150 din 24.09.14  
 Arhitectul: [Signature]

REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA + VIETNAMINES DE  
 Nicolae C. TOMESCU  
 arhitect  
 D E

Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SARAT	Proiect nr.:	1200/3183
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL-REACTUALIZAT MUNICIPIUL RM.SARAT, JUD. BUZAU	Faza:	P.U.G.
Titlu planșă:	PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI	Planșă nr.:	A.2
Specificatie	S.C. PROIECT BUZAU S.A.	Scara	
Seif proiect	arb. N.TOMESCU	Semnat	[Signature]
Proiectat	arb. N.TOMESCU	Data	2014
Redactat	urb. S. LEAU		
Seif atelier	arb. N.TOMESCU		