



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22141/08.10.2015

Proiect

**Vizat,
Director Economic,
Ec.MACOVEI FORTU**

**Aprob,
Primar,**

HOLBAN VIOREL



RAPORT

**privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in
anul 2016 in Municipiul Rm Sarat**

Avand in vedere:

- prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Noul Cod fiscal;
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati;
- prevederile Legii nr.265/2007 pentru modificarea si completarea Legii nr.38/2003 privind transportul in regim de taxi si regim de inchiriere;
- prevederile Legii nr.273/2006 a finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- prevederile H.C.L. nr.133/2009 privind delimitarea zonelor situate in intravilanul Municipiului Rm Sarat;
- prevederile HCL nr. 256/2009, privind delimitarea terenurilor situate in extravilanul localitatii Rm Sarat;
- prevederile HCL nr.201/2013 privind majorarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate in Mun.Rm Sarat;
- prevederile HCL privind taxa de salubritate;
- prevederile HCL privind vehiculele ce nu se supun inmatricularii.
- Propunerile privind nivelul impozitelor si taxe ce urmeaza a se aplica in anul 2016 de catre Biblioteca municipala (adresa nr.67/07.10.2015, SPCLEP Rm Sarat (adresa 16322/21.09.2015), Muzeul municipal Rm Sarat (285/06.10.2015).

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului local, proiectul de Hotarare privind nivelul impozitelor si taxelor ce urmeaza a se aplica in anul fiscal 2016, asa cum sunt prezentate in Anexa.

La data aprobarii prezentei Hotarari, orice ale dispozitii contrare se abroga.

**Intocmit,
Sef serviciu Impozite si Taxe Locale**

Ec. MONICA STANARINGA





Proiect

Anexa la HCL nr. _____

IMPOZITE SI TAXE LOCALE ADMINISTRATE DE CATRE SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
IN ANUL FISCAL 2016

TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE POTRIVIT LEGII NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1.IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

1.1.Reguli generale (stabilite prin art. 455 Cod fiscal)

1.1.1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

1.1.2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

1.1.3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

1.1.4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

1.1.5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

1.1.6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

1.2.Scutiri/reduceri de la plata impozitului pe cladiri

1.2.1.Scutiri (stabilite prin art.456 alin.(1) Cod fiscal)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

1.2.2.Scutiri / reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri propuse spre aprobare Consiliului local Municipal (potrivit art.456 alin.(2) Cod fiscal):

A.Propunem acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru urmatoarele cladiri:

- 1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- 2) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- 3) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- 4) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

B.Propunem acordarea de reducere a impozitului/taxei pe cladiri deținute de persoane fizice, pentru urmatoarele cladiri:

- 1) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, diferentiat după cum urmează:
 - reducerea impozitului pe cladiri cu 30% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt între 801 lei și 1.000 lei;

- reducerea impozitului pe cladiri cu 40% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 601 lei si 800 lei;
- reducerea impozitului pe cladiri cu 50% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 401 lei si 600 lei;

C. Propunem scutirea impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoane fizice, a caror venituri insumate/familie sunt de sub 400 lei/luna.

Scutirea/reducerea impozitului pe cladirile detinute de persoanele fizice, enumerate la punctele B si C, este conditionata de achitarea la zi a tuturor creantelor inregistrate la rolul fiscal al persoanelor fizice solicitante si eventuala detinere in proprietate a unui singur autoturism cu o capacitate cilindrica de pana la 1.600cmc.

1.2.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

1.2.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

1.3. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (potrivit art.457 din Codul fiscal)

1.3.1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.3.2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

	Valoarea impozabila prevazuta de Legea nr.227/2015 alin.(2)		Valoarea impozabila propusa pentru anul 2016	
	Lei/mp		Lei/mp	
	Cladire cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cladire cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
0	1	2	3	4
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic)	1.000	600	1.000	600

B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				
--	--	--	--	--

Nota: Potrivit art. 453 lit.(f) prin *clădire rezidențială* se înțelege o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

1.3.3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

1.3.4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

1.3.5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

1.3.6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător: zona A=2,40, zona B=2,30, zona C=2,20 și zona D=2,10.

- Municipiul Rm Sarat este localitate de rangul II, stabilit prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități;
- Zonarea localității este prevăzută în H.C.L. nr.133/2009 privind delimitarea zonelor în Municipiul Rm Sarat.

1.3.7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

1.3.8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.3.9. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și

funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.4. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (potrivit art. 458 Cod Fiscal)

1.4.1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

1.4.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

1.4.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Nota: Potrivit art. 453 lit.(e) Cod fiscal prin *clădire rezidențială* se înțelege orice construcție care nu este rezidențială.

1.5. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (potrivit art. 459 Cod fiscal)

1.5.1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

1.5.2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor pct.1.3., respectiv art. 457 Cod fiscal.

1.5.3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct.1.4., respectiv art. 458 Cod fiscal.

Nota: Potrivit art. 453 lit.(d) prin *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

1.6. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (potrivit art. 460 Cod fiscal)

1.6.1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

1.6.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.6.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

1.6.4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct 1.6.1., respectiv art.460 alin. (1) Cod fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct 1.6.2 și 1.6.3., respectiv art.460 alin. (2) sau (3) Cod fiscal.

1.6.5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

1.6.6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

1.6.7. Prevederile pct. 1.6.6., respectiv art 460 alin. (6) Cod fiscal, nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

1.6.8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

1.6.9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct.1.6.1. și 1.6.2., respectiv art.460 alin. (1) sau (2) Cod fiscal, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

1.7.Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (potrivit art. 461 Cod fiscal)

1.7.1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

1.7.2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

1.7.3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

1.7.4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

1.7.5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

1.7.6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

1.7.7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

1.7.8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

1.7.9. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

1.7.10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

1.7.11. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

1.7.12. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

1.7.13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

1.7.14. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

1.7.15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

1.8. Plata impozitului/taxei pe clădiri (potrivit art. 462 Cod fiscal)

1.8.1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

1.8.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.

1.8.3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

1.8.4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

1.8.5. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

2.IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

2.1.Reguli generale (potrivit art. 463 Cod fiscal)

2.1.1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

2.1.2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

2.1.3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

2.1.4. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

2.1.5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

2.1.6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

2.2.Scutiri/reduceri de la plata impozitului pe teren

2.2.1.Scutiri (stabilite prin art.464 alin.(1) Cod fiscal)

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

2.2.1. Scutiri / reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren propuse spre aprobare Consiliului local Municipal potrivit art.464 alin.(2) Cod fiscal

A. Propunem acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren pentru urmatoarele terenuri:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
2. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
3. terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
4. terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
5. terenurile agricole afectate de calamități naturale, dovedite cu acte, pe o perioadă de 1 an;
6. suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
7. terenul situate în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;

B. Propunem acordarea de reducere a impozitului/taxei pe teren detinut de persoane fizice, pentru urmatoarele terenuri:

1) Terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, diferentiat după cum urmează:

- reducerea impozitului pe teren cu 30% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt între 801 lei și 1.000 lei;
- reducerea impozitului pe teren cu 40% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt între 601 lei și 800 lei;
- reducerea impozitului pe teren cu 50% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt între 401 lei și 600 lei;

C. Propunem scutirea impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii de domiciliu detinut de persoane fizice, a caror venituri insumate/familie sunt de sub 400 lei/luna.

Scutirea/reducerea impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu detinut de persoanele fizice, enumerate la punctele B și C, este conditionată de achitarea la zi a tuturor creanțelor înregistrate la rolul fiscal al persoanelor fizice solicitante și eventuala detinere în proprietate a unui singur autoturism cu o capacitate cilindrică de până la 1.600 cmc.

2.2.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.2.4. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

2.3. Calculul impozitului/taxei pe teren (potrivit art. 465 Cod fiscal)

2.3.1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2.3.2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități Lei/ha	Nivelul impozitului/taxei propusa pentru Municipiul Rm Sarat în anul 2016 Lei/ha
A	6.042-15.106	7.553
B	4.215-10.538	5.269
C	2.668-6.670	3.335
D	1.410-3526	1.763

- Municipiul Rm Sarat este localitate de rangul II, stabilit prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Zonarea localității este prevăzută în H.C.L. nr.133/2009 privind delimitarea zonelor în Municipiul Rm Sarat.

2.3.3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

2.3.4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	0
8.	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0

9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
----	-------------------	---	---	---	---

2.3.5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, în cazul Municipiului Rm Sarat, localitate de rangul II, coeficientul este 4,00.

2.3.6. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2.3.7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la pct.1.3.6. respectiv art. 457 alin. (6) Cod fiscal:

Nr.crt.	Categoricia de folosinta	Impozit (lei)prevazut de art.475 alin (7)	Impozit propus pentru Municipiul Rm Sarat (lei)		
			A	B	C
1.	Teren cu constructii	22-31	31	28	26
2.	Teren arabil	42-50	50	48	45
3.	Pasune	20-28	28	26	22
4.	Faneata	20-28	28	26	22
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1.	48-55	55	53	50
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1.	48-56	56	53	50
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.	18-16	16	14	12
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6	5	2
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26-34	34	31	28
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	O	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Conform HCL nr. 256/18.12.2009, terenurile situate in extravilanul localitatii, au fost incadrate pe 3 zone, astfel:

Zona - A - tarlalele nr.: 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32;

Zona - B - tarlalele nr.: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22;

Zona - C - tarlalele nr.: 2, 3, 4, 5, 6.

Avand in vedere ca localitatea Ramnicu Sarat este localitate de rangul II, se va aplica numai coeficientul corespunzator zonei.

2.4.Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (potrivit art.466 Cod fiscal)

2.4.1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2.4.2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.4.3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

2.4.4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.4.5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.4.6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea

sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

2.4.7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

2.4.8. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

2.4.9. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

2.4.10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

2.4.11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

2.4.12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

2.5. Plata impozitului și a taxei pe teren [potivit art. 467 Cod fiscal]

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulată.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

3.1.Reguli generale (potrivit art.468 Cod fiscal)

3.1.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

3.1.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3.1.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

3.1.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

3.2.Calculul impozitului pe mijloacele de transport(potrivit art. 470 Cod fiscal)

3.2.1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

3.2.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloacele de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	Nivelul propus pentru Municipiul Rm Sarat
I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc	72	72

	inclusiv		
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	30	30
9.	Tractoare inmatriculare	18	18
II. Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2-4	
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4-6	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	

3.2.3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90% conform prezentei hotărâri a Consiliului local.

3.2.4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

3.2.5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (lei/an)		Impozitul (lei/an) propus pentru Municipiul Rm Sarat	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Doua axe				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169
5	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	517	1.169
II	3 axe				
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mica de 17 tone	133	231	133	231

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mica de 19 tone	231	474	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mica de 21 tone	474	615	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mica de 23 tone	615	947	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	947	1.472
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mica de 25 tone	615	623	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 27 tone	623	973	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

3.2.6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)		Impozitul (lei/an) propus pentru Municipiul Rm Sarat		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	1.310

	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	747	1.310
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mica de 25 tone	128	299	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	299	491	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mica de 28 tone	491	721	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mica de 29 tone	721	871	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mica de 38 tone	794	960	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mica de 40 tone	960	1.434	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

3.2.7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit-lei-	Impozitul (lei) propus pentru Municipiul Rm Sarat
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

3.2.8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit -lei-	Impozitul (lei) propus pentru Municipiul Rm Sarat
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	56
3. Barci cu motor	210	210
4. Nave de sport si agrement	0-1.119	500
5. Scutere de apa	210	210
6. Remorchere si impingatoare	X	X
a) Pana la 500 CP, inclusiv	559	559
b) Peste 500 CP si pana la 2.000 CP, inclusiv	909	909
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.398
d) Peste 4000 CP	2.237	2.237
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	490	490

3.2.9. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

3.3.Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport(potrivit art. 471 Cod fiscal)

3.3.1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.3.2. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3.3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

3.3.4. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3.5. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3.6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

3.3.7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

3.4. Plata impozitului pe mijloacele de transport (potrivit art. 472 Cod fiscal)

3.4.1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

3.4.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.

3.4.3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

5. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

5.1. Reguli generale (potrivit art. 473 Cod fiscal)

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

5.2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (potrivit art. 474 Cod fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa prevazuta de lege -lei-	Taxa propusa pentru Municipiul Rm Sarat
a) Pana la 150mp, inclusiv	5-6	5
b) Intre 151mp si 250mp, inclusiv	6-7	6
c) Intre 251mp si 500mp, inclusiv	7-9	9
d) Intre 501mp si 750mp, inclusiv	9-12	11
e) Intre 751mp si 1.000mp, inclusiv	12-14	14
f) Peste 1.000mp	14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000mp	14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000mp

5.3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

5.4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

5.5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5.6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.5.5., respectiv art.473 alin. (5) Cod fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

5.7. Pentru taxele prevăzute la pct.5.5. si 5.6., respectiv art.473 alin. (5) și (6) Cod fiscal, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

5.8. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

5.9. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

5.10. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 10 lei, pentru fiecare mp afectat.

5.11. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

5.12. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

5.13. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

5.14. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la suma de 7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

5.15. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la suma de 12 lei, pentru fiecare racord.

5.16. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de 9 lei.

5.17. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (potrivit art. 475 Cod fiscal)

5.17.1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 17 lei.

5.17.2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol au fost stabilite prin H.C.L. 84/2015, potrivit prevederilor art.5 alin.(2) și art.8 alin.(2) din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

Denumirea taxei	Nivelul taxei stabilit prin H.C.L. nr.84/2015 (lei)	Nivelul propus pentru anul 2016
Taxa atestat producator	60	60
Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	10	10

Taxa viza semestrială atestat producător	60	60
--	----	----

5.18. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, potrivit următoarelor criterii:

- a) 200 lei, pentru o suprafață până la 50mp;
- b) 500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51mp și 100mp;
- c) 1.000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 mp și 300mp;
- d) 3.000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 301 și 500mp;
- e) 5.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

6.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

6.1.Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (potrivit art. 477 Cod fiscal)

6.1.1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

6.1.2. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

6.1.3. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

6.1.4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

6.1.5. Cota taxei se stabilește de consiliul local, propunem spre aprobare o cota de 3%.

6.1.6. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

6.1.7. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

6.2.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate(potrivit art. 478 Cod fiscal)

6.2.1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența pct.6.1., respectiv art. 477 Cod fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

6.2.2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

6.2.3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

6.2.4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

6.2.5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6.3.Scutiri de la plata taxei de reclama si publicitate(potrivit art. 479 Cod fiscal)

6.3.1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

6.3.2. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la pct.6.1., respectiv art. 477 Cod fiscal, fiind plătită de această ultimă persoană.

6.3.3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

6.3.4. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

6.3.5. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

7.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

7.1. Reguli generale (potrivit art. 480 Cod fiscal)

7.1.1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

7.1.2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

7.2. Calculul impozitului pe spectacol (potrivit art. 481 Cod fiscal)

7.2.1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

7.2.2. Propunem Consiliului local aplicarea următoarelor cote:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

7.3. Scutiri (potrivit art. 482 Cod fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

7.4. Plata impozitului pe spectacole (potrivit art. 483 Cod fiscal)

7.4.1. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

7.4.2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

7.4.3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

8. TAXE SPECIALE

Taxe speciale (potrivit art. 484 Cod fiscal)

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale. Supunem spre aprobare Consiliului local, următoarele taxe speciale, defalcate pe utilizatori:

8.1. Taxe pentru finanțarea Serviciului Public Comunitar de evidență a Persoanelor:

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul propus în Mun.Rm sarat pentru anul 2016-lei-
1.	Taxa oficiere casătorii în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale	150
2.	Taxa oficiere casătorii în afara sediului SPCLEP	300

8.2. Taxe utilizate in cadrul Compartimentului Registrul Agricol

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul propus in Mun.Rm sarat pentru anul 2016-lei-
1.	Taxa adeverinte specifice registrului agricol	8
2.	Taxa eliberare copii de pe Titluri de proprietate	10
3.	Taxa pasunat: -bovine si cabaline adulte -tineret bovin si cabalin sub 2 ani -ovine si caprine adulte -tineret ovin si caprin	37 lei/cap 15 lei/cap 10 lei/cap 5 lei/cap
4.	Taxa copii file Registru Agricol conforme cu originalul (tarif/cerere)	25

8.3. Taxe utilizate in cadrul Serviciului de autorizare transport local

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul propus in Mun.Rm sarat pentru anul 2016-lei-
1.	Taxa eliberare Ordinul Prefectului	20
2.	Taxe activitate transport si taxi:	
	-eliberare autorizatie de transport in regim de taxi	600
	-eliberare autorizatie de dispecerat	500
	-eliberare autorizatie de taxi si copiilor conforme	400
	-eliberare duplicate autorizatii de transport, autorizatii taxi, copii conforme si autorizatii dispecerat	200
	-vizarea taxei anuale*)	25
	-vizarea autorizatiei de dispecerat anuala	200
	-vizare autorizatie de transport (la 5 ani)	1.000

*)Nota: La depunerea cererii pentru vizarea anuala a autorizatiei taxi, solicitantii trebuie sa prezinte la Serviciul de autorizare transport local, certificate fiscale emise de Serviciul de Impozite si Taxe Locale, din care sa rezulte achitarea tuturor obligatiilor fiscale existente in sold la data depunerii cererii.

8.4. Taxe utilizate in cadrul Serviciului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul propus in Mun.Rm sarat pentru anul 2016-lei-
1.	Taxa racord retele gaze(la P.J.)-(HG nr.235/1993) lei/m.c. gaz.	60

8.5. Taxe utilizate in cadrul Serviciului de Impozite si Taxe Locale

Nr.crt.	Denumirea taxei	Nivelul propus in Mun.Rm sarat pentru anul 2016-lei-
1.	Taxa de salubritate, potrivit art.6 Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicata si aprobata prin HCL _____ -persoane fizice: lei/persoana/luna (cf.HCL 201/2013) -persoane juridice: lei/mc(cf.HCL 201/2013)	100% x 7,07lei/persoana/luna 100% x 84,47lei/mc/luna
2.	Taxa eliberare adeverinte, certificate fiscale, etc.	2
3.	Contravaloare placute de inregistrare vehicule, pentru care nu exista obligatia inmatricularii, inregistrate la Primaria Rm Sarat (mopede, masinilor autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrări, masini agricole sau forestiere, tractoare, etc). lei/buc.	50
4.	Contravaloare certificat inregistrare vehicule, pentru care nu exista obligatia inmatricularii, inregistrate la Primaria Rm Sarat (mopede, masinilor autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrări, masini agricole sau forestiere, tractoare, etc).lei/certificat	10

9.ALTE TAXE LOCALE

Alte taxe locale stabilite potrivit art. 486 Cod fiscal

9.1. Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

9.2. Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

9.3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

9.4. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, propunem consiliului local aprobarea unei taxe de 32 lei.

9.5. Taxa pentru autovehiculele de transport marfa, care patrund pe sectoarele de drum, cu indicatoare de limitare masa maxima admisa, in municipiul Ramnicu Sarat:

a) pentru autovehicule cu masa totala maxim autorizata de la 3,5 to pana la 7,5 to

Nivelul propus pentru anul 2016 este de : 20,00 lei/zi; 100 lei/luna; 500 lei/sem.; 700 lei/an

b) de la 7,5 to pana la 12,00 to

Nivelul propus pentru anul 2016 este de: 30,00 lei/zi; 150 lei/luna; 600 lei/sem.; 800 lei/an

c) de la 12,00 to pana la 16 to

Nivelul propus pentru anul 2016 este de : 40,00 lei/zi; 200 lei/luna; 700 lei/sem.; 900 lei/an

d) peste 16 to si auto nenominalizate

Nivelul propus pentru anul 2016 este de: 50,00 lei/zi; 400 lei/luna; 1000 lei/sem.;1500 lei/an

Nota: la autovehiculele prevazute cu remorca, taxa se inmulteste cu 1,5.

9.6. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice (lei/m.p./zi)-nivelul propus pentru anul 2016:

Denumire taxa		Lei/mp/zi
1.	taxa pentru vanzarea de produse sau diverse prestari servicii	2,0
2.	taxa pentru vanzare de carte	0,5
3.	taxa pentru amplasare a de jocuri de agrement	3,0
4.	taxa pentru depozitarea diferitelor materiale(taxa se percepe daca depozitarea se face pe un termen mai mare de 10 zile; materialele de constructii trebuie sa fie depozitate numai ambalate)	4,0
5.	taxa pentru confectionarea de diverse produse	2,0
6.	taxa pentru ocuparea domeniului public sau privat al municipiului pentru amplasarea de terase sezoniere	0,6
7.	taxa pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea panourilor publicitare/reclama, etc, (cand nu este cazul de licitatie)	6,0

9.7. Taxa de utilizare statie auto (domeniul public) de catre alti contribuabil care efectueaza servicii de transport nivelul propus pentru anul 2016 este de : 360 lei/an.

9.8. Pret bilet vizitare Muzeu

Nivelul propus pentru anul 2016- intreg 2 lei

Nivelul propus pentru anul 2016- redus 1 leu (pentru prescolari, elevi, studenti)

9.9. Taxa muzeu foto/video pentru salile unde acest lucru este permis: 40 lei.

9.10. Taxa pentru xeroxarea documentelor ce apartin Bibliotecii, dupa cum urmeaza:

Denumire taxa		
1.	Taxa pentru xeroxarea unor publicatii periodice(ziare, reviste, M.O., etc.)lei/publicatie	0,20
2.	Taxa pentru xeroxarea unor carti, lei/pagina	0,30
3.	Taxa pentru xeroxarea unor pagini cu ilustratii, lei/pagina	0,40

9.11. Contracte de fiducie (potrivit art. 488 Cod fiscal)

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

10.SANCTIUNI

Sanctiuni (potrivit art. 493 Cod fiscal)

9.1. Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

9.2. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul fiscal.

9.3. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

9.4. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

9.5. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

9.6. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

9.7. Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

11.DISPOZIȚII FINALE

11.1. Potrivit art. 494 alin.(10) Cod fiscal, constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

ANEXA-LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		NIVELURILE
Extras din norma juridica: Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru		PENTRU ANUL FISCAL 2016
		Taxa, în lei
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	5

4	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
6	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
8	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
9	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
10	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2

Capitolul II

Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și pescuit

1	Acte de identitate	X
	a) eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5
2	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	3

3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2
CAPITOLUL III		
Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere		
1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	X
	a) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile A, A1, B, B1, B+E	6
	b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv	28
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84
CAPITOLUL IV		
Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60

1	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414
CAPITOLUL IV^		
Taxa pentru furnizare date		
1	Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor, precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare si din registrele judetene	5
CAPITOLUL V		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991 *		
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere.	15

NR. CRT.	TIP FORMULAR	NIVELURI PROPUSE IN ANUL FISCAL 2016 -lei-
1.	Format A4 (lei/pagina)	2,0
2.	Format A5 (lei/pagina)	1,0

3.	Format A4 -fata/verso (lei/fila)	2,0
5.	Transmiterea prin posta a documentelor (lei/trimitere postala)	9,0

NR. CRT.	TIP CAIET DE SARCINI	NIVELURI PROPUSE IN ANUL FISCAL 2016
1.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii/vanzarii de teren pentru constructie locuinte proprietate	13,0
2.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii/vanzarii de teren pentru constructie spatii de productie si prestari servicii	65,0
3.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea inchirierii de spatii si terenuri	65,0
4.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea inchirierii de teren pentru constructii garaje	6,0
5.	Caiet de sarcini pentru licitatiile organizate in vederea achizitiei de bunuri si investitii publice	128,0

11.2. Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

11.3. Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2016.

11.4. Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

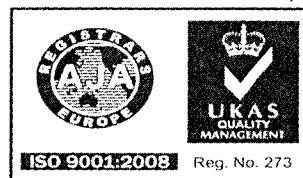
11.5. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

11.6. Odată cu aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, ne rezervăm dreptul de a proceda la eventualele modificări/completări prevăzute de acestea.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

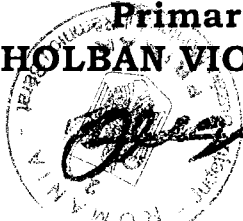

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24264/03.11.2015

Proiect

**Aprob,
Primar,
HOLBĂN VIOREL**



**Vizat,
Director Economic,
Ec.MACOVEI FORTU**



**Completare RAPORT
privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in
anul 2016 in Municipiul Rm Sarat**

- Avand in vedere solicitarea Uniunii Arhitectilor din Romania nr.1410/30.10.2015, de a insera in Hotararea ce urmeaza a se adopta cu privire la nivelurile impozitelor si taxelor in anul 2016, a unor scutiri a caror aprobare cade in sarcina Consiliului Local;
- Analizand prevederile noului Cod Fiscal, respectiv Legea nr.227/2015,

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului local, introducerea a 3 subpuncte dupa cum urmeaza:

La punctul 1.2.2. din Proiect, intitulat „Scutiri / reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri propuse spre aprobare Consiliului local Municipal (potrivit art.456 alin.(2) Cod fiscal)”, lit.A, propunem introducerea unui nou subpunct (5) avand urmatorul continut:

„(5) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate(art.456 alin.(2) lit b) Cod fiscal)”;

La punctul 2.2.1. din Proiect, intitulat „Scutiri / reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren propuse spre aprobare Consiliului local Municipal potrivit art.464 alin.(2) Cod fiscal)” lit.A, propunem introducerea unui nou subpunct (8) avand urmatorul continut:

„(8)terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat (art.464 alin.(2)lit.1))”;

Dupa punctul 5.18 din Proiect se introduce un nou subpunct 5.19 potrivit art.476 alin.2 Cod fiscal, intitulat „Scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

5.19.1. *Lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie”(art.476 alin.(2) lit.a) Cod fiscal).*

Daca in urma dezbaterii in Consiliul Local propunerile de mai sus vor fi adoptate, acestea se vor regasi in forma finala a Hotararii privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in anul 2016 in Municipiul Rm Sarat.

**Intocmit,
Sef serviciu Impozite si Taxe Locale**

Ec. MONICA STANARINGA