



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr. 5917/21.03.2016

RAPORT

privind aprobarea Procedurii-cadru de scutire sau reducere a impozitului pe cladiri si terenul aferent acesteia, detinut de persoane fizice

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- H.C.L. nr. 210/2015 privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in anul 2016 in Municipiul Rm Sarat

Ca urmare a faptului ca Normele Metodologice au fost publicate ulterior adoptarii HCL 210/2015 privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in anul 2016 in Municipiul Rm Sarat, este necesara aprobarea de catre consiliul local a unei Proceduri-cadru privind scutirea sau reducerea impozitului pe cladiri, categoriile de terenuri pentru care se acorda scutire de impozit/taxa sau diverse procente de scadere, potrivit pct.24 alin.(1) si pct.79 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Vizat,
Director economic,
Macovei Fortu

Sef serviciu Impozite si Taxe Locale,
Monica Stanaringa



PROCEDURA CADRU

de scutire sau reducere a impozitului pe cladiri si terenul aferent cladirii, detinut de persoane fizice

1. SCOP

Scopul acestei proceduri este stabilirea unui set unitar de reguli, pentru :

- scutirea de plata impozitului pe cladiri, scutirea de plata impozitului pe teren si a taxei pe teren a unor persoane fizice cu venituri mici;
- reducerea in diferite procente a impozitului pe cladiri, reducerea in diferite procente a impozitului pe teren si a taxei pe teren, in functie de veniturile inregistrate pe familie;

2. DOMENIU DE REFERINTA

Prezenta procedura se aplica de catre functionari publici din cadrul Serviciului de Impozite si Taxe Locale, cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor.

3. DOCUMENTE DE REFERINTA:

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

4. DESCRIEREA PROCEDURII:

4.1. Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri pentru urmatoarele cladiri:

1.cladirile proprietatea persoanelor care inregistreaza venituri cumulate sub 400 lei/ luna/familie.

4.2. Se acorda reducerea impozitului pentru cladirile, proprietatea debitorilor, folosite ca domiciliu astfel:

- reducerea impozitului pe cladire cu 30% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 801 lei si 1.000 lei/luna;

- reducerea impozitului pe cladire cu 40% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 601 lei si 800 lei/luna;
- reducerea impozitului pe cladire cu 50% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 401 lei si 600 lei/luna;

4.3. Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru urmatoarele terenuri:

1.terenurile categoria curti-constructii proprietatea persoanelor fizice sau terenuri concesionate in scopul construirii unei locuinte detinute de persoane fizice, care inregistreaza venituri cumulate sub 400 lei/ luna/familie.

4.4. Se aproba reducerea impozitului/taxei pe teren detinut de persoane fizice, pentru terenurile aferente cladirii de domiciliu, astfel:

- reducerea impozitului pe teren cu 30% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 801 lei si 1.000 lei/luna;
- reducerea impozitului pe teren cu 40% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 601 lei si 800 lei/luna;
- reducerea impozitului pe teren cu 50% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 401 lei si 600 lei/luna.

4.5. In sensul prezentei proceduri-cadru, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, aflați în întreținerea acestora, care locuiesc și gospodăresc împreună.

5. CONDITII DE ACORDARE A REDUCERII / SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI TERENUL AFERENT

Scutirea/reducerea impozitului pe cladirea si terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea persoanelor fizice, este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor cerinte:

- achitarea la zi a tuturor creantelor inregistrate la rolurile fiscale ale persoanelor componente ale familiei solicitante, asa cum este definita familia la pct. 4.5, inclusiv a amenzilor inregistrate la rolurile fiscale;
- eventuala detinere in proprietate a unui singur autoturism cu o capacitate cilindrica de pana la 1.600cmc.
- sa nu detina in proprietate teren agricol;
- sa nu aiba calitatea de administrator/reprezentant/asociat in societati comerciale, si nici PFA (persoana fizica autorizata) sau II (intreprindere individuala), niciun membru al familiei.

6. CONSTITUIREA DOSARULUI

Dosarul pentru acordarea scutirii/reducerii la plata trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii, care trebuie intocmita de catre proprietar pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu;
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu a detinut si nu detine alte proprietati (cladiri, terenuri intravilane sau extravilane);
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei care locuiesc si gospodaresc impreuna: adeverinta salariu, cupon de pensie, carnet somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii, etc;
- Declaratie pe propria raspundere a membrilor familiei ca nu inregistreaza alte venituri: venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse;
- Dovada privind veniturile solicitantului si a membrilor familiei care locuiesc si gospodaresc impreuna, eliberate de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala-Serviciul fiscal Rm Sarat.
- Adeverinta de la Registrul Comertului privind faptul ca niciun membru major al familiei nu detine calitatea de administrator/reprezentant/asociat in societati comerciale, si nici PFA (persoana fizica autorizata) sau II (intreprindere individuala);
- Copie dupa actele de identitate ale membrilor familiei care locuiesc si gospodaresc impreuna, iar in cazul copiilor minori aflati in intretinere, actele de stare civila ale acestora.

7. ASPECTE REFERITOARE LA CIRCUITUL DOSARULUI:

- cererea prin care se solicita reducerea/ scutirea la plata, impreuna cu actele justificative trebuie inregistrata la registratura Primariei Mun.Rm Sarat;
- Serviciul de impozite si taxe locale, prin functionarii publici cu atributii in gestionarea rolurilor fiscale ale persoanelor fizice, in sectorul care i-a fost atribuit potrivit fisei postului, verifica si analizeaza fiecare dosar privind reducerea/scutirea la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii;

- Serviciul de impozite si taxe locale, intocmeste referatul cu propunerea de acordare a reducerii/scutirii la plata, pe care il supune aprobarii conducatorului organului fiscal-primar si directorului economic.

8. TERMENE

Scutirea/reducerea se aplica cu data de 1 ianuarie anului fiscal urmatore celui in care solicitantul depune actele necesare si i se aproba cererea.

Intocmit,
SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE LOCALE
MONICA STANARINGA

