



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

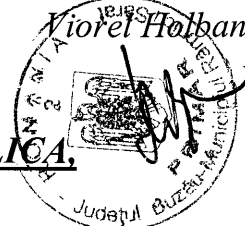
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 56001 / 31.05.2016

Vizat,

Primar,

Violet Holban



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa elaborarii propunerii pentru modificarea/completarea documentatiei tehnice «Plan Urbanistic Zonal – construire spalatorie auto », in strada Lalelelor, nr. 46, municipiul Ramnicu-Sarat in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.- construire spalatorie auto sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 40 /08.04.2016;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 6, stabilirea unui nou Procent de Ocupare a Terenului pentru terenul in studiu, zonificare functionala de servicii – prestari servicii, dotari de importanta locala integrata in zona de locuinte;
- construirea unei spalatorii auto cu acces auto si parcaj in incinta;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit in zona rezidentiala de locuinte individuale si dotari.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate in fiecare zi de miercuri ora 14.00 valabil pentru urmatoarele 21 zile lucratoare de la data prezentei (maxim. 22.06.2016), la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

In data 22.06.2016, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a « Planului Urbanistic Zonal – construire spalatorie auto in strada Lalelelor, nr. 46, municipiul Ramnicu Sarat » ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei si trecerea la etapa de completare / modificare / avizare a planului urbanistic mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 50316 din 08 04 2016.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 din 08 04 2016.

In scopul: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) APOSTOIU CLAUDIU

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Ion Mihalache nr. 49, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 50316 din 30.03.2016, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Lalelelor, nr. 46, bl. sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona / Plan de situatie / Nr. cad. 34542

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat
Terenul este proprietate
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, conform U.T.R. 6 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC: Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G. : se pot autoriza constructii noi de locuinte sau functiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin inlocuirea treptata a locuintelor parter restructurabile /se pot autoriza lucrari de intretinere si imbunatatire a starii fizice la locuinte / pe strazile Stefan cel Mare, 1 Decembrie 1918, Costieni si C-tin Brancoveanu tinand cont de importanta lor se vor amplasa dotari specifice (spatii comerciale si alimentatie publica), prestari servicii (croitorii, frizerii, service auto) / se pot autoriza lucrari de conservare sau renovare a cladirilor cu valoare arhitecturala, istorica sau ambientala / se pot autoriza lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare in zona.

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: este cel rezultat din profilul transversal al strazii Lalelelor, cu pastrarea regimului de aliniere existent

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: 0,60 ml fata de hotar in cazul in care nu exista goluri in zid si 2 ml daca exista goluri in zid, conform prevederilor Codului Civil

Inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. P+2 ($H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$)

$S_{teren} = 320\ mp / POT_{max} = 40\% / CUT_{max} = 1,2$

Echiparea cu utilitati existente: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Circulatia pietonilor si auto, accesele auto si parcajele necesare in zona: accesul se face din strada Lalelelor iar parcajul se va face in incinta proprietatii

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu / Documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) cf. HG 932/2010 si dovada achitarii timbrului arhitecturii in valoare de 0,05 % din valoarea investitiei / in cazul in care amplasarea constructiilor proiectate evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire care sa confirme respectarea insoririi de minim 1 1/2 ore la solstitiul de iarna a incaperilor de locuit din cladire si a locuintelor invecinate conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 si a HG 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoar documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):
 - alimentare cu apa - DTAC + DTOE gaze naturale
 - canalizare - DTAC + DTOE telefonizare
 - alimentare cu energie electrica - DTAC+DTOE salubritate
 - alimentare cu energie termica transport urban
 - d.2) avize si acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protectia civila
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - sanatatea populatiei - DTAC + DTOE

Alte avize/acorduri:
 acordul autentificat al vecinilor in caz de de nerespectare prevederi Cod Civil
 acordul autentificat al vecinilor pentru schimbare destinatie

Proprietarul va elabora Plan Urbanistic Zonal in baza unui Aviz de oportunitate aprobat de primar. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic, va fi avizat de S.C. Electrica S.A., Protectia Mediului, Sanatatea Populatiei, Politia Rutiera si Consiliul Judetean si va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul / Documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania
- Verificare conform Legii 10/1995 - cerintele rezistenta si stabilitate - DTAC+DTOE
- Aviz Serviciul Politie Rutiera - DTAC+DTOE

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
 - Studiu geotehnic - DTAC+DTOE
 - Studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor in caz de nerespectare a legislatiei privind insorirea - daca este cazul - DTAC+DTOE

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)
 - Taxa de autorizatie 1 % lei din valoarea autorizata a lucrarii
 - Taxa formulare 16 lei, conform H.C.L. 210 /26.11.2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Viorel Holban



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas David/Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: 9,0 lei, conform chitantei nr. 150484 din 30.03.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08 04 2016

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIU TEHNIC - PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM

DATE GENERALE: pentru terenul si constructiile situate in Mun. Rm. Sarat, Lalelelor, nr. 46, jud. Buzau
Constructia este amplasata pe terenul dobindit conform Contractului de vanzare cumparare nr. 2250 / 21.07. 2014, in suprafata totala de 320,00 mp, din care Curti-Constructii = 320,00 mp si are :

Nr. Cadastral = 34542 si Nr. Carte Funciara = 34542

- situarea terenului in intravilan sau in afara acestuia : **INTRAVILAN**
- dreptul de proprietate, asupra imobilului si servitutiile care greveaza asupra acestuia: dobindit conform Copntractului de vanzare cumparare nr. nr. 2250 / 21.07. 2014.
- extras din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din regulamentele probate care instituieun regim special asupra imobilului (zone protejate, interdictii temporare sau definitive de onstruire, zone declarate de interes public, s.a.) : *Nu sunt interdictii sau restrictii in zona*

Regimul economic al imobilelor, cu referire la:

-destinatia prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului : *Curti - constructii*

Regimul tehnic al imobililor, cu referire la:

- suprafata totala de teren este de **320,00 mp,**

- existent : P.O.T. = 0,00 % ; C.U.T. = 0,00
- propus : P.O.T. = 50,18 % ; C.U.T. = 0,93

Constructia propusa prezinta :

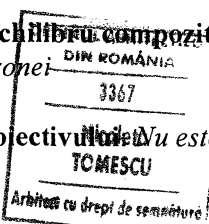
Aria construita propusa este : **160,56 mp**

Aria construita desfasurata propusa este : **297,98 mp**

- echiparea cu utilitati: instal. iluminat 220 V, apa si canalizare la retelele stradale (canalizarea este prevazuta cu separator de grasimi si decantor)
- circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele si parcajele necesare:
 - *Cu acces din str. Lalelelor, din partea de est*
- alinierea terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente terenului fata de vecinatati:
 - *E = 0,75 ml. - imprejmuire str. Lalelelor*
 - *N = 0,60 ml. - teren pr. Nr. Cad. 1318*
- inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetrice ale acestora:
 - *H. cornsa = + 2,24 m /+ 6,40 m ; H max. = + 7,30 m ; Vol. = 979,42 mc.*
- sistemul constructiv si principalele materiale de constructie utilizate:
 - fundatiile : fundatii izolate si grinzi de fundare de beton armat
 - structura de rezistenta este: cadre din metal ; compartimentare - panouri sandwichts de 10 cm, OSB si rigips
 - planseul peste parter : rigips pe schelet metalic
 - acoperis: ferme metalice
 - invelitoare – panouri sandwichts de 10 cm
 - pardoseli : reci – beton slab armat
 - finisaje interioare : tencuieli + lavabil si vopsitorii (confectiona metalica)
 - finisaje exterioare : vopsitorie
 - timplarie : usi metalice
- infatisarea constructiei - expresivitate arhitecturala, echilibru compozitional, finisaje, *constructia se inscrie in specificul arhitectural al zonei*
- modul de executare a constructiilor: regie
- lucrari conexe de interes public necesare functionarii obiectivului: *Nu este cazul*

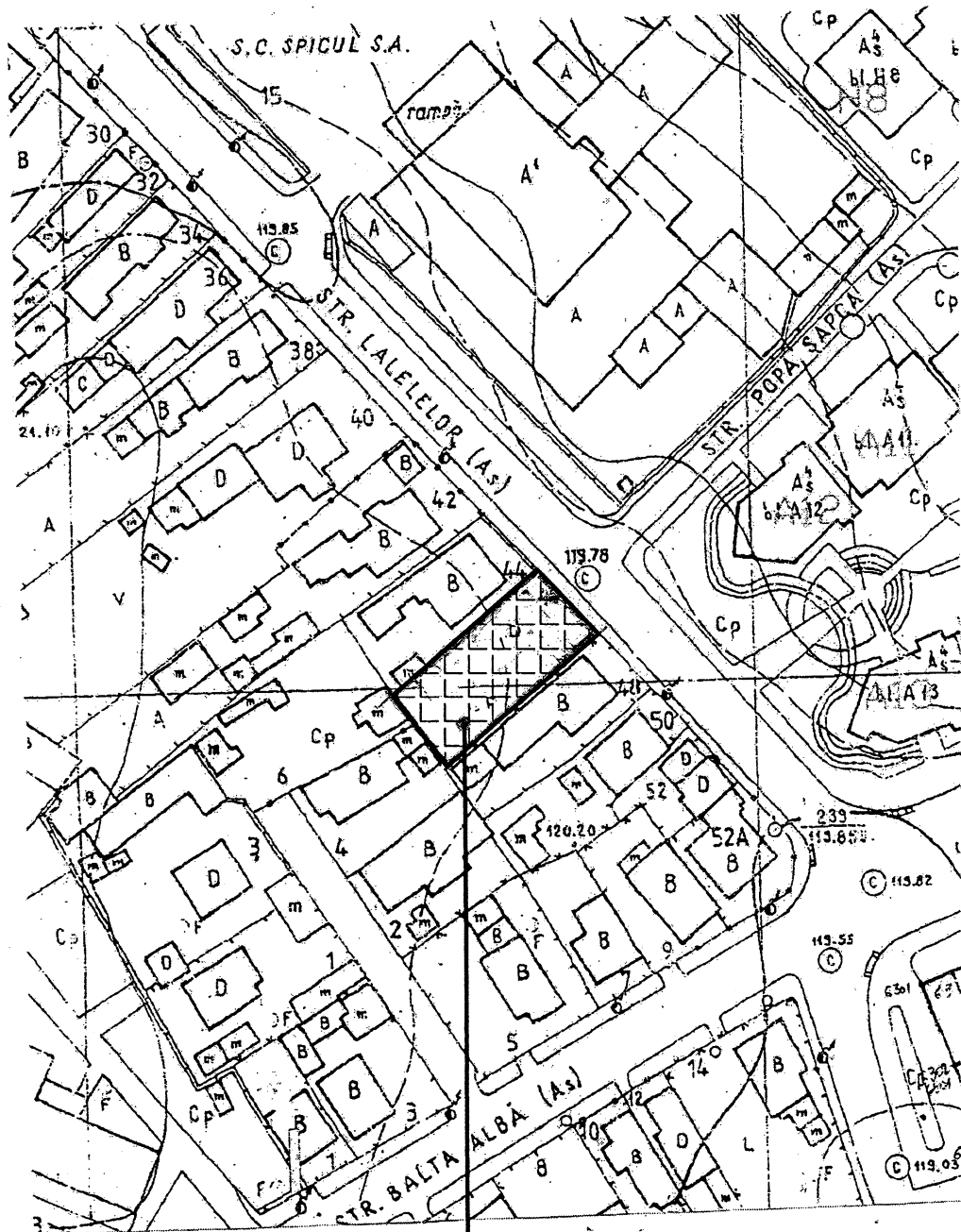


Intocmit,
Arh. Tomescu Nicoleta



PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000



ZONA IN STUDIU

MATERIALE:

Fundatii: continue si izolate din beton armat

Structura: cadre din metal

Compartimentare: panouri sandwich 10cm grosime si rigips

Plansee: peste parter si peste etaj - pe structura metalica

Pardoseli: gresie si parchet

Invelitoare: panouri de acoperis tip sandwich - 10cm grosime

- existent : P.O.T. = 0,00%; C.U.T. = 0,00%

- propus: P.O.T. = 50,18%; C.U.T. = 0,33%

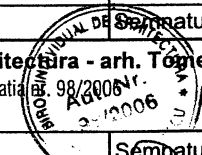
MUNICIPALITATEA RAMNICU-SARAT
 RAMNICU-SARAT
 LALELELOR, nr. 46, Rm. Sarat

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 40 din 08.04.2016
 Supraf. teren - 320 mp

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 Constructia propusa prezinta
 Aria construita 169,66 mp
 Aria constr. desf.: 297,9836 mp
 Nicoleta TOMESCU
 Arhitect cu drepti de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

Verif.Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. din data
	Birou individual de Arhitectura - arh. Tomescu Nicoleta			Benef.: APOSTOIU CLAUDIU
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Proiect: CONTRUIRE SPALATORIE AUTO
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.			Amplasament: Str. Lalelelor, Nr. 46, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data: 02. 2016	Titlu plansa: Plan de incadrare in zona
Desenat	Arh. Tomescu N.			Pl. nr. A 01

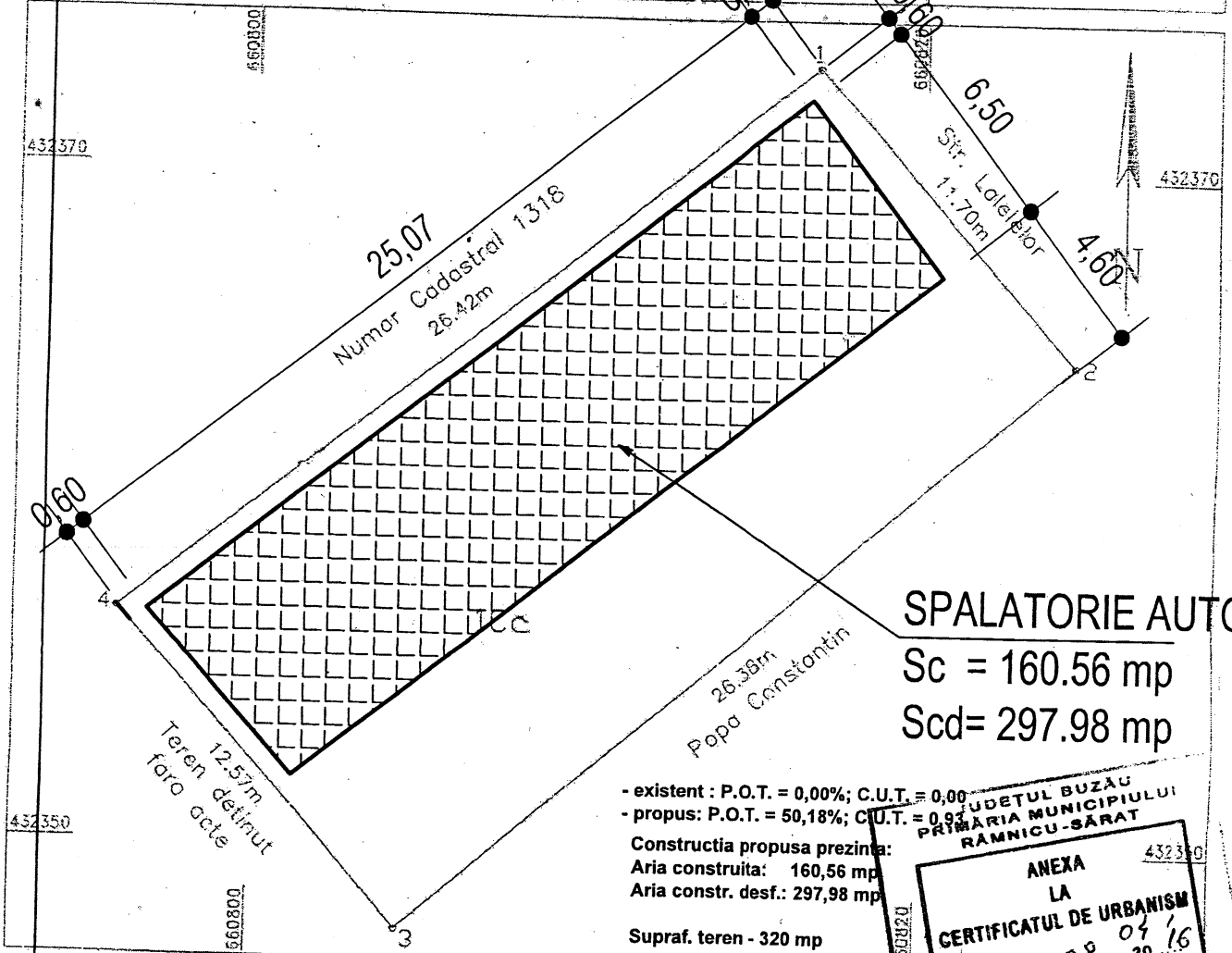


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34542	320 mp	Municipiul Ramnicu Sarat, str. Lalelelor nr.46

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------



SPALATORIE AUTO
 Sc = 160.56 mp
 Scd = 297.98 mp

- existent : P.O.T. = 0,00%; C.U.T. = 0,00%
 - propus : P.O.T. = 50,18%; C.U.T. = 0,91%

Construcția propusă prezintă:
 Aria construită: 160,56 mp
 Aria constr. desf.: 297,98 mp

Supraf. teren - 320 mp

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 40 din 08.08.2016

Arhitect-sef

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
	CC	320	
Total		320	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
CI			Locuinta in suprafata construita desfasurata de 50 mp
Total			

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

Verif.Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. din data
				ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
Birou individual de Arhitectura - arh. Tomescu Nicoleta				Benef.: APOSTOIU CLAUDIU
				Proiect Nr. 13/2016
Specificatie	Nume	Aut. Nr.	Scara:	Proiect de constructii SPALATORIE AUTO
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.	08/2006	1:200	Amplasament: str. Lalelelor, Nr. 46, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu plansa: Plan de Situatie
Desenat	Arh. Tomescu N.		02. 2016	Pl. nr. A 02



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 51322/21.04.2016

AVIZ DE OPORTUNITATE

emis in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata

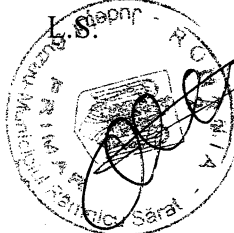
Nr. 01 din 21.04.2016

- 1 Initiatorii elaborarii documentatiei de urbanism:
APOSTOIU CLAUDIU, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Sarat, str. Ion Mihalache, nr. 49
- 2 Scopul documentatiei de urbanism si investitiile promovate:
Construire spalatorie auto
- 3 Amplasamentul documentatiei de urbanism:
municipiul Ramnicu Sarat, nr. cadastral 34542
- 4 Documentatia de urbanism elaborata in baza Avizului de Oportunitate si a documentatiilor existente de amenajarea teritoriului si urbanism aprobate:
Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism elaborat pe suport topografic.
Documentatia P.U.Z. si R.L.U. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si in conformitate cu modelele de panouri pentru anunturile ce vor fi afisate pe teritoriul zonei tratate in P.U.Z., anexate la prezentul aviz, fotografiile cu amplasarea panourilor pe terenul tratat in P.U.Z.
- 5 Terenul care urmeaza sa fie reglementat prin documentatia de urbanism (delimitare si suprafata)
Suprafata totala teren curti-constructii S=320 mp in municipiul Ramnicu Sarat, strada Lalelelor, nr. 46. Vecinatati : la Nord=11,70 ml strada Lalelelor / la Est=26,40 ml teren proprietate Popa Constantin / la Sud=12,60 ml teren proprietate / la Vest=26,40 ml teren proprietate nr. cad. 1318

- 6 Categoriile functionale ale dezvoltarii, servituti:
Zona servicii – prestari servicii, dotari de importanta locala integrata in zona de locuinte
- 7 Reglementari obligatorii conform metodologiei de intocmire a documentatiei de urbanism faza P.U.Z. si R.L.U.:
- zonificare functionala: teren curti-constructii 320 mp
 - modernizarea circulatiei: realizare acces auto si parcaj in incinta
 - zonificare (functiuni mentinute si propuneri): se mentine functiunea de teren curti-constructii cu functiunea servicii – prestari servicii si dotari
 - indicatori propusi :
pentru zona de locuinte individuale: POTmax. – 40,00%/ CUT max. - 1,20
pentru subzona mixta: POTmax. – 60,00%/ CUT max. - 1,80
pentru zona de servicii: POTmax. – 80,00%/ CUT max. - 2,10
 - regim de aliniere si regim de inaltime: alinierea este facuta la strada Lalelelor / retragerea constructiilor se va face conform Codului Civil si a legislatiei in vigoare
 - echiparea cu utilitati: zona este dotata cu retele de :apa, energie electrica, canalizare, gaze, telefoane.
 - propuneri vizand protectia mediului: conform legislatiei de mediu in vigoare
- 8 Dotari necesare:
Dotarile existente in zona
Tabelul cu obiective de utilitate publica prevazute in P.U.Z. (ce se trece si pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde, pe domenii: denumirea lucrarii, categoria de interes, suprafata sau lungimea lucrarii
- 9 Piese desenate se vor redacta in culorile si semnele conventionale standard. Culorile utilizate vor fi transparente pentru a putea urmari detaliile planimetrice si de nivelment ala planului de baza.

PRIMAR),
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Viorel Holban



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas Davidov Manuela

ARHITECT SEF)

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ing. Nicolae Gabriela'.