



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 16107/09.03.2022

### ANUNȚ

**privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

#### Având în vedere:

- prevederile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețe de pajiști disponibile, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație**, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”;*

- prevederile H.C.L. nr. 87/28.02.2022 privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile capitolului 6 din Documentatia de atribuire aprobată prin H.C.L. nr. 87/28.02.2022 privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, referitoare la faptul că cererile pentru închiriere se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind

disponibilul de pajiște, anunț ce se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia;

- prevederile art. 2553 și art. 2554 din Codul civil privind calculul termenelor;

**MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, prin reprezentant legal, primar, aduce la cunostinta publica închirierea suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente), suprafața care face parte din suprafața de islaz ce aparține domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, **prin atribuire directă**, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Legii nr.44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat, suprafața identificată pe amplasamente, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea amplasamentului	Date de identificare ale terenului		Incarcatura optima Total UVM (rezultata din amenajamentul pastoral)	Valoarea de inventar (lei)
		Tarlaua	Suprafata (ha)		
1.	AERODROM	31	50,96	51 bovine sau 340 ovine	436.342,37
2.	LA CANTON	25	2,32	3 bovine sau 20 ovine	19.634,97
3.	LA FÂNTÂNI	22	4,06	4 bovine sau 27 ovine	34.804,49
4.	VALEA CIREȘULUI	13	3,68	4 bovine sau 27 ovine	31.677,56
	<b>TOTAL</b>		<b>61,02</b>		

Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat.

Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10, alin.1, din OUG 34/2013.

Solicitanții trebuie să facă dovada respectării prevederilor stipulate în anexele nr. 3 și nr. 4 la H.C.L. nr. 87/28.02.2022 privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atasate prezentului Anunt.

Prețul minim al închirierii (chiria) **va fi de 195 lei/ha/an și valabil pentru toate suprafețele de pășuni-pajiști permanente (fiecare amplasament)**, preț stabilit în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017. și anexele nr. 3 și 4 din H.C.L. nr. 87/28.02.2022 privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

## **CONDIȚIILE SPECIFICE DE SOLICITARE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE**

**a.** Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**

**b.** Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare conform prezentei documentații de atribuire.

### **Documente de participare pentru persoanele fizice:**

**a.** Cerere de închiriere.

**b.** Copie conform cu originalul C.I sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

**c.** Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).

**d.** Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit, pentru Municipiul Râmnicu Sărat.

**e.** Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.

**f.** Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.

**g.** Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).

**h.** Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat (în original).

**i.** Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat.

**j.** să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha.

### **DOCUMENTE DE PARTICIPARE PENTRU PERSOANELE JURIDICE**

**a.** Cerere de închiriere.

**b.** Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială - în original).

Red. 2 ex./C.A.G.

**c.**Dovada(statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – copie conform cu originalul.

**d.**Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).

**e.**Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit pentru Municipiul Râmnicu Sărat.

**f.**Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.

**g.**Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.

**h.**Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedura de faliment sau lichidare.

**i.**Certificat de atestare fiscala care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).

**j.**Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat(in original).

**k.**Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat.

**l.**să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha

## **DOCUMENTE DE PARTICIPARE PENTRU PERSOANELE JURIDICE-ASOCIAȚII ALE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

**a.**Cerere de închiriere;

**b.**Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

**c.**Dovada(statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale ca au sediul social și valabil în Municipiul Râmnicu Sărat – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cât și în RNE (adeverință – în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

Red. 2 ex./C.A.G.

- d.**Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- e.**Pentru persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale – dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).
- f.**Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- g.**Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit, pentru Municipiul Râmnicu Sărat.
- h.**Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- i.**Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.
- j.**Declarație notarială pe propria răspundere ca persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- k.**Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul - persoană juridică-asociație a crescătorilor de animale nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- l.**Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și către bugetul de stat (în original).
- m.**Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- n.**să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha

**NOTA VALABILA PENTRU TOTI SOLICITANTII – documentele prezentate/solicitate in copie vor purta mentiunea „conform cu originalul” si semnatura pentru certificare.**

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare solicitate prin prezenta documentație de atribuire

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

*In considerarea celor prezentate, învedereăm că termenul pentru depunerea cererilor privind închirierea de pajisti permanente mentionate mai sus, insotite de plicul sigilat care contine documentele de participare, se vor depune/transmite pana la data de 21.03.2022 (inclusiv), la Registratura Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, cu sediul în strada Nicolae Balcescu nr. 1.*

Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită precizat mai sus, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă., în sensul că nu vor face obiectul analizei în cadrul Comisiei.

**Informatii suplimentare se pot obține la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, din strada Nicolae Bălcescu, nr.1, Compartiment Registrul Agricol - camera 17, parter.**

**Prezentul anunt este adus la cunostinta publică in data de 09.03.2022 prin afisare la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și publicarea acestuia pe pagina web www.primariermsarat.ro., fiind insotit de anexele nr. 3 si 4, precum si de Documentatia de atribuire privind inchirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente), suprafată aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.**

**PRIMAR  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**pentru închirierea suprafeței de 61.02 ha pășune (pajiști permanente),  
suprafata aflata în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

**Documentația de atribuire cuprinde:**

**CAPITOLUL 1.** Informații generale privind proprietarul;

**CAPITOLUL 2.** Informații generale privind obiectul închirierii;

**CAPITOLUL 3.** Condiții generale ale închirierii;

**CAPITOLUL 4.** Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;

**CAPITOLUL 5.** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;

**CAPITOLUL 6.** Drepturile și obligațiile părților;

**CAPITOLUL 7.** Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;

**CAPITOLUL 8.** Forța majoră;

**CAPITOLUL 9.** Soluționarea litigiilor;

**CAPITOLUL 10.** Dispoziții finale.



## CAPITOLUL 1. Informații generale privind proprietarul:

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991:

*-“Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesționare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului”.*

Prezenta documentație stabilește cerințele privind închirierea suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente), suprafața aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă se va face printr-un ANUNT care va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat și publicat pe site-ul institutiei [www.primariersarat.ro/](http://www.primariersarat.ro/).

Conform prevederilor art.9, alin.7<sup>3</sup> din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, închirierea pajistilor permanente aflate in domeniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscris in RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Municipiul Rm.Sarat, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE ( Registrul Național al Exploatațiilor ), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sarat.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

## CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii

**2.1** Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente), suprafața care face parte din suprafața de islaz ce aparține domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, **prin atribuire directă**, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Legii nr.44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat, suprafața identificată pe amplasamente, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea amplasamentului	Date de identificare ale terenului		Incarcatura optima Total UVM (rezultata din amenajamentul pastoral)	Valoarea de inventar (lei)
		Tarlaua	Suprafata (ha)		
1.	AERODROM	31	50,96	51 bovine sau 340 ovine	436.342,37
2.	LA CANTON	25	2,32	3 bovine sau 20 ovine	19.634,97
3.	LA FANTANI	22	4,06	4 bovine sau 27 ovine	34.804,49
4.	VALEA CIREȘULUI	13	3,68	4 bovine sau 27 ovine	31.677,56
	<b>TOTAL</b>		<b>61,02</b>		

Amplasamentul acestor suprafețe este configurat în planul de încadrare în zona, anexat.

Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat.

### **CAPITOLUL 3.Scopul închirierii**

- a) mentinerea suprafeței de pajiste;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masa verde.

### **CAPITOLUL 4. Condiții generale ale închirierii**

a. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

b. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**

f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

g. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10, alin.1, din OUG 34/2013.

#### **4.1 Elementele de preț**

a. Prețul minim al închirierii (chiria) va fi de 195 lei/ha/an și valabil pentru toate suprafețele de pășuni-pajiști permanente (fiecare amplasament), preț stabilit în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017 și conform Anexelor 3 și 4, atasate.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

Locatarul, în afară de plata chiriei va datora taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;

### **CAPITOLUL 5. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

a. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Rm.Sărat, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**

b. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare conform prezentei documentații de atribuire.

#### **5.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:**

a. Cerere de închiriere.

b. Copie conform cu originalul C.I sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

- c. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit, pentru Municipiul Râmnicu Sărat.
- e. Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- f. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.
- g. Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- h. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat (în original).
- i. Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- j. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha.

## **5.2 Documente de participare pentru persoanele juridice:**

- a. Cerere de închiriere.
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială - în original).
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice - copie conform cu originalul.
- d. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit pentru Municipiul Râmnicu Sărat.
- f. Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- g. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.
- h. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- i. Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- j. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat (în original).
- k. Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- l. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha

### **5.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:**

- a. Cerere de închiriere;
- b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale ca au sediul social și valabil în Municipiul Râmnicu Sărat – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cât și în RNE (adeverință – în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul municipiului Rm. Sărat care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- e. Pentru persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale – dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).
- f. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- g. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit, pentru Municipiul Râmnicu Sărat.
- h. Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- i. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.
- j. Declarație notarială pe propria răspundere ca persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- k. Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul - persoană juridică-asociație a crescătorilor de animale nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- l. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și către bugetul de stat (în original).
- m. Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- n. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha

**NOTA VALABILA PENTRU TOTI SOLICITANTII** – documentele prezentate/solicitate în copie vor purta mențiunea „conform cu originalul” și semnatura pentru certificare.

### **CAPITOLUL 6.- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

-Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

-Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire,

tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare solicitate prin prezenta documentație de atribuire

-Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

-Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

-Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei municipiului Rm.Sarat vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

-Cererile pentru închiriere se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă. Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia.

-În cadrul ședinței, Comisia de atribuire va proceda la desigilarea fiecărui plic aferent cererii, verificând cererea și documentele, în scopul identificării dacă acestea sunt conforme cu cerințele din documentația din atribuire.

-În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

-Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

-În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, comisia va proceda la atribuirea terenului proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

-Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

-Comisia de atribuire are obligația să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

-Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

-Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea ședinței de atribuire, verbal și în scris către toți solicitanții.

-Depunerea contestațiilor – se va face în termen de 4 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (comunicare prin mijloace electronice/ posta, după caz).

-Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

-Încheierea contractelor – se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse contestații.

-În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

-Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces verbal de predare-primire.

## **CAPITOLUL 7 - Drepturile și obligațiile părților**

### **Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

a) să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiște permanentă) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

**Obligațiile proprietarului (locatarului) sunt următoarele:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**Drepturile chiriașului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

**Obligațiile chiriașului sunt următoarele:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare;

o) să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;

p) utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

r) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor.

s) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea,

ș) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

t) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

### **CAPITOLUL 8-Modalități de încetare a închirierii**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) prin acordul părților.

### **CAPITOLUL 9 -Forța majoră**

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constătată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **CAPITOLUL 10- Soluționarea litigiilor**

a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **CAPITOLUL 11 -Dispoziții finale**

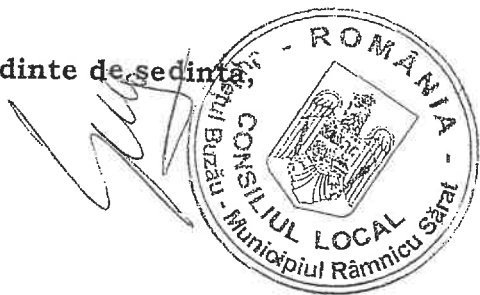
a. Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

b. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

c. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor.

**Întocmit,  
Compartiment Registrul Agricol,**

**Președinte de sedință,**



**Secretar general,**

ANEXA NR. 3/  
LA HCL NR. 87/  
28.02.2022

ANEXA 1

SITUAȚIA SUPRAFETELOR DE PĂȘUNI(PAJIȘTI PERMANENTE) –AFLATE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI  
RM.SĂRAT, PE AMPLASAMENTE  
referitoare la calitatea pășunii, producția de masă verde, valoare și încărcătura optimă de animale/ha(vezi anexa 2)  
ESTIMARE VALOARE PENTRU ÎNCHIRIERE

Nr. crt.	Specificație denumire pășune /zona	Suprafața (ha )	Categorie pajiște calitate/zona fără lucrări ameliorare	Producția estimată mv/ha	Valoare mv lei /ha	Nr.animale în funcție de UVM/ha	Observatii
1.	<i>UT 1 Pășune Zona „ Aerodrom „ Tarla 31</i>	50,96	Pășune mijlocie/slabă Pajiști cu specii cu valoare medie,fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale și chimice, parțial îmbunătățite Cod IV	2-4 tmv/ha	130-260	51 bovine sau 340 ovine	20 % pășuni slabe cu sărătura și fără drenaj
2.	<i>UT2 Pășune Zona „ La Canton „ Tarla 25</i>	2,32 ha	Pajiște mijlocie/slaba , supraînsămânțată,reabilitată. Fertilizată mediu în zonă neirigată Cod IV	2-4 t mv/ha	130-260	3 bovine sau 16 ovine	10 % pășune slabă
3.	<i>UT3 Pășune Zona „La Fântâni,, Tarla 22</i>	4,06 ha	Pășune mijlocie/slabă Pajiști cu specii cu valoare medie,fertilizate sporadic cu îngrășăminte natural și chimice,parțial îmbunătățită Cod IV	2-4 tmv/ha	130-260	4 bovine sau 27 ovine	10% slabă

4.	<i>UT 4 Pășune</i> <i>Zona „Valea Cireșului „</i> <i>Tarla 13</i>	3,68 ha	Pajiște mijlocie /slabă, specii cu valoare medie neîmbunătățite, cu plante nedorite Cod IV Slabă /mijlocie /slaba 6-15 t/ha	2-4 tmv/ha	130-260	4 bovine sau 24 ovine	10% pasune slaba
5.	<i>UTP</i> <i>Pășuni private</i> <i>Zona Aerodrom</i>	9,93 ha	Pajiște mijlocie, supraînsămânțată, reabilitată, fertilizată mediu, în zonă neirigată Cod IV 6-15 t/ha mijlocie	2-4 tmv/ha	130-260	10 bovine sau 67 ovine	
<b>Total suprafață pajiști zona UAT Rm Sarat , din care :</b> <b>Proprietate privată a municipiului Rm.Sărat</b> <b>Proprietate privata pers.fizice</b>			<b>70,95 ha</b> <b>61,02 ha</b> <b>9,93 ha</b>		<b>195 medie lei mv/ha</b>	<b>72 bovine 477 ovine</b>	
Valoarea medie propusă a masei verzi (fără îmbunătățirile din Amenajamentul pastoral ) este de <b>195 lei</b> , valoarea minimă propusă fiind de <b>130 lei</b> . Asadar, valoarea medie propusa de 195 lei/ha reprezinta și prețul minim de închiriere							

Intocmit,  
Marin Petrică



Secretar general

ANEXA NR. 4  
LA HCL NR. 21/2012  
B.R. Se

ANEXA 2

CALCULUL ÎNCĂRCĂTURII OPTIME DE ANIMALE  
( UVM/HA)

Nr. Crt	Specificație : -animal -vârsta	Greutate (kg)	Productie azot (kg)	UVM/ha	Nr. animale/ha
1	BOVINE 1-2 ANI	250-600	55	1,0	1/ha
2	VIȚEI 0,3-1 AN	50-250	35	0,636	1,572/ha
3	VACI DE LAPTE	peste 400	81	1,473	0,679/ha
4	PORCI	100	13	0,236	4,237/ha
5	SCROAFE	125	10	0,182	5,495/ha
6	PORCI LA ÎNGRĂȘAT	68	11	0,200	5,0/ha
7	VIERI	160	13	0,236	4,237/ha
8	OVINE	45	7	0,1257 0,150	7,88/ha 6,67/ha
9	PĂSĂRI LA ÎNGRĂȘAT	0,9	0,36	0,007	143/ha
10	PĂSĂRI REPRODUCȚIE	1,80	0,30	0,007	143/ha
11	CABALINE	450	45	0,818	1,222/ha

\*NOTA-UVM etalon pentru calculul animalelor pentru un hectar, se consideră bovinele cu vârsta de 1-2 ani și greutatea de 250-600 kg.

Calculul este făcut în funcție de cantitatea optimă de azot/ha produsă de fiecare animal.

UVM minim/ha este de 0,3.

Intocmit,  
Marin Petrica



Secretar  
Gabriel