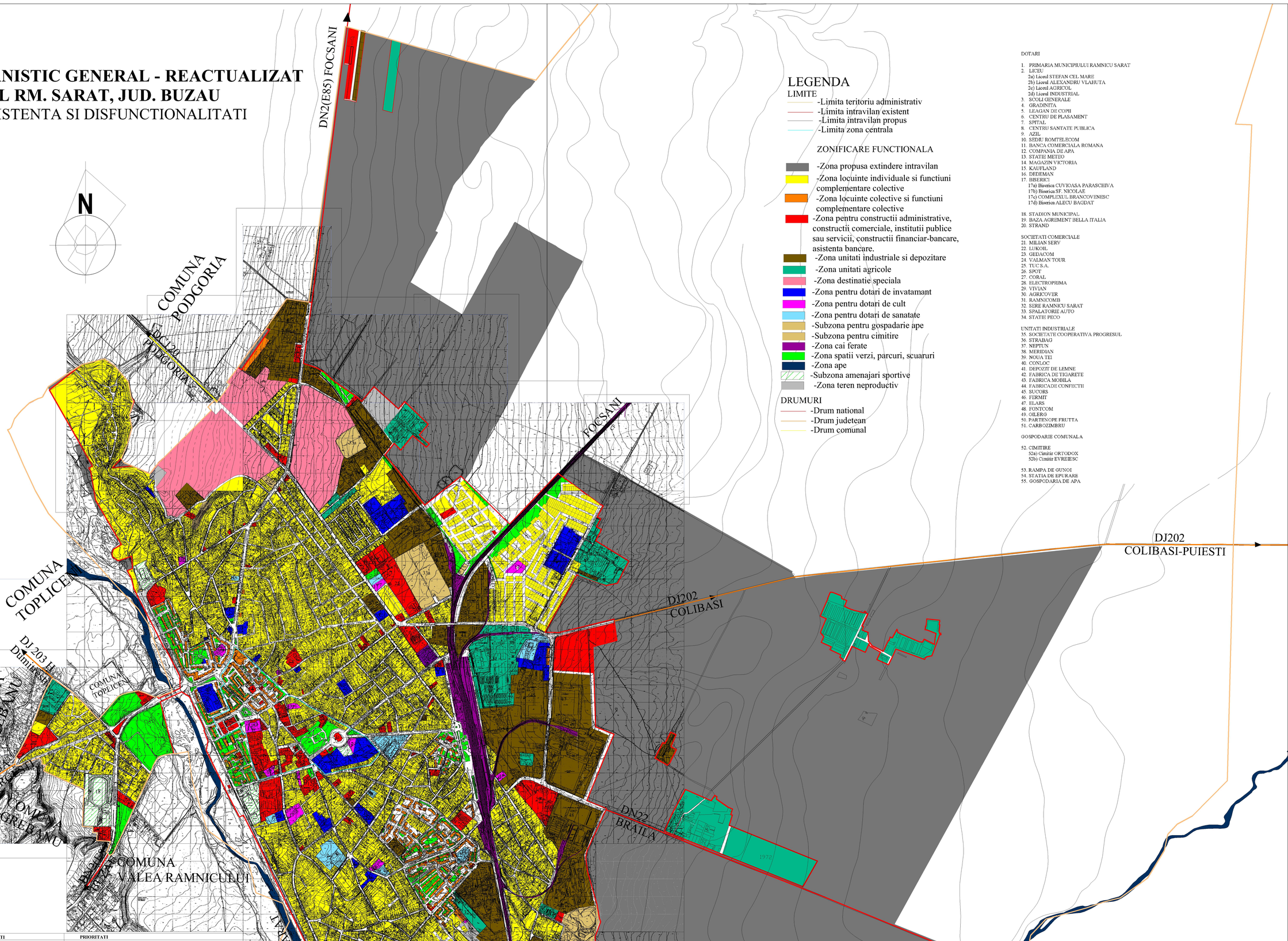
PLAN URBANISTIC GENERAL - REACTUALIZAT
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

Sc.1:5000



LEGENDA

LIMITE

- -Limita teritoriu administrativ
- -Limita intravilan existent
- -Limita intravilan propus
- -Limita zona centrala

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- -Zona propusa extindere intravilan
- -Zona locuinte individuale si functiuni complementare colective
- -Zona locuinte colective si functiuni complementare colective
- -Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta bancare.
- -Zona unitati industriale si depozitare
- -Zona unitati agricole
- -Zona destinatie speciala
- -Zona pentru dotari de invatamant
- -Zona pentru dotari de cult
- -Zona pentru dotari de sanatate
- -Subzona pentru gospadarie ape
- -Subzona pentru cimitire
- -Zona cai ferate
- -Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
- -Zona ape
- -Subzona amenajari sportive
- -Zona teren neproductiv

DRUMURI

- -Drum national
- -Drum judetean
- -Drum comunal

DOTARI

1. PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
2. LICEU
   - 2a) Liceul STEFAN CEL MARE
   - 2b) Liceul ALEXANDRU VLAHUTA
   - 2c) Liceul AGRICOL
   - 2d) Liceul INDUSTRIAL
3. SCOLI GENERALE
4. GRADINITA
5. LEAGAN DE COPII
6. CENTRU DE PLASAMENT
7. SPITAL
8. CENTRU SANTATE PUBLICA
9. AZIL
10. SEDIU ROMTELECOM
11. BANCA COMERCIALA ROMANA
12. COMPANIA DE APA
13. STATIE METEO
14. MAGAZIN VICTORIA
15. KAUFLAND
16. DEDEMAN
17. BISERICI
    - 17a) Biserica CUVIOASA PARASCHIVA
    - 17b) Biserica SF. NICOLAE
    - 17c) COMPLEXUL BRANCOVENESC
    - 17d) Biserica ALECU BAGDAT
18. STADION MUNICIPAL
19. BAZA AGREMENT BELLA ITALIA
20. STRAND

SOCIETATI COMERCIALE

21. MILIAN SERV
22. LUKOIL
23. GEDACOM
24. VALMAN TOUR
25. TUC S.A.
26. SPOT
27. CORAL
28. ELECTROPRIMA
29. VIVIAN
30. AGRICOVER
31. RAMNICOMB
32. SERE RAMNICU SARAT
33. SPALATORIE AUTO
34. STATIE PECO

UNITATI INDUSTRIALE

35. SOCIETATE COOPERATIVA PROGRESUL
36. STRABAG
37. NEPTUN
38. MERIDIAN
39. NOUA TEI
40. CONLOC
41. DEPOZIT DE LEMNE
42. FABRICA DE TIGARETE
43. FABRICA MOBILA
44. FABRICADE CONFECTII
45. SUCORS
46. FERMIT
47. ELARS
48. FONTCOM
49. OILERO
50. PARTENOPE FRUTTA
51. CARBOZIMBRU

GOSPODARIE COMUNALA

52. CIMITIRE
    - 52a) Cimitir ORTODOX
    - 52b) Cimitir EVREIESC
53. RAMPA DE GUNOI
54. STATIA DE EPURARE
55. GOSPODARIA DE APA

DISFUNCTIONALITATI MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1. CIRCULATIA	- Traseul DN ce traverseaza in prezent orasul creand disfunctionalitati atat unitatilor functionale urbane cat si fluentei traficului greu ce se desfasoara pe el. - Intersectii reamenajate intre drumurile Nationale, Judetene, Comunale; - Reteaua stradala existenta cu imbracaminte degradata, inadaptata la nevoile circulatiei moderne	- Amenajare intersectii principale - Reabilitarea si modernizarea tramei stradale existente - Construirea soselei de centura a municipiului - Crearea de noi parcari pentru vehicule - Imbunatatirea infrastructurii companiei de transport public - Reabilitarea circulatiei feroviare
2. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Parcele existente ale zonei de locuit disproporcional dimensionate - Indici de locuire slabi - Fond construit in stare mediocra si proasta - Cereri de extindere a suprafetei zonei de locuit, lotizari cu prioritate	- Solutii de folosire rationala a terenului, reparcelari, crestere indice de locuire - Elaborare P.U.Z.-uri pe suprafata extinsa a intravilanului in zonele rezervate pentru locuinte pe terenuri libere ce au in prezent functiune de teren arabil -Propunere pentru strazi noi care sa asigure accesul carosabil si pietonal la lotizari cu transfer de terenuri din domeniul privat in domeniul public pentru construirea de strazi (zona in care se elaboreaza PUZ) - Reabilitare fond construit degradat (in special zona locuintelor colective - blocuri)
3. SPATII PLANTATE SI DE AGREMENT	-Spatii verzi insuficente si cele existente in zona locuintelor colective prost intretinute - Lipsa spatii de joaca si agrement (in special in zona locuintelor colective)	- Reabilitare spatii verzi existente atat cele publice cat si cele din incintele proprietate personala - Amenajarea spatiilor de joaca (in special in zona locuintelor colective) - Prevederea unei zone in care se va avea in vedere realizarea unui parc, spatii de agrement si sport pentru a raspunde directivelor si normelor in vigoare privid spatiile verzi 26mp/locuitor, realizate pe baza unei documentatii de specialitate.
4. PROBLEME DE MEDIU	-Lipsa partiala a imprejmuirii surselor de apa (foraje) - Montare de contoare individuale la nivel de transamente - Lipsa retelelor de canalizare pentru toti locuitorii municipiului Ramnicu Sarat - Statia de epurare veche - Terenuri neproductive, pe terasa superioara a albiei raului Ramnicu Sarat, prost intretinute, afectand estetica urbana - Colectarea defectuasa, necontrolata adeseurilor refolosibile	-Modernizarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa - Reabilitarea forajelor de apa existente - Reabilitarea statie de pompare sia statiei de clorinare de la sursa Voietin - Imprejmuirea in intregime a surselor de apa - Extinderea retelelor de canalizare - Constructia unei noi statii de epurare in limita amplasamentului existent - Propuneri de amenajare a terenului spre albia raului Ramnicu Sarat - Stabilirea punctelor de colectare selectiva a deseurilor si urmarirea respectarii legislatiei in vigoare
5. PROTEJAREA ZONELOR a) cu valoare de patrimoniu	- Nu sunt identificate cladiri cu valoare de patrimoniu incluse pe lista aprobata a monumentelor istorice	- Se vor identifica cladirile cu valoare de patrimoniu - Se va prevedea zona de protectie pentru cladirile cu valoare de patrimoniu si se vor pune in evidenta cladirile de cult
b) norme sanitare	- Lipsa zona de protecte pentru statia de epurare si zona de gospodarie ape	- Stabilirea zonelor de protectie pe baza normelor sanitare pentru statia de epurare si zona gospodarie ape si unitatile agricole existente (ferma suine) cu impact asupra zonelor invecinate
c) culoare tehnice	- Retele LEA nu au stabilita zona de protectie	- Respecarea culuarului tehnic protejat LEA conform normelor P.U.G.
d) zone poluate	- Trafic intens pe DN 22 si DN2 (E85) - al caror trasee strabat intravilanul municipiului	- Masuri pentru realizarea traseului ocolitor al drumului national

S.C. PROIECT BUZAU S.A.			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. SARAT		Proiect nr. 5200/3183
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL-REACTUALIZAT MUNICIPIUL RMSARAT, JUD. BUZAU	Faza P.U.G.
Sef proiect	arh. V.TOMESCU		Data 2012	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI	Plansa nr. A2
Proiectat	arh. V.TOMESCU				
Redactat	arh. S. LEAU				
Sef atelier	arh. V.TOMESCU				