

**PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 15- REACTUALIZARE****• pr.nr.1200/3183****I. DELIMITARE**

- N - UTR14, UTR24, limita intravilan propus
- E - UTR24
- S - UTR24
- V - UTR14, Intrarea Trandafirilor

**II. SUBZONE FUNCTIONALE****• ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SP** – plantatii de aliniament

**PERMISIUNI**

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ si functional al zonei;
- se pot autoriza lucrări de amenajare si remodelare a spatiilor plantate pe baza unor proiecte de specialitate;
- se pot autoriza lucrări de modernizare a circulatiei pietonale.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.
- este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protectia mediului.

**• A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE****PERMISIUNI**

- se pot autoriza noi unitati cu respectarea prescriptiilor generale pe terenuri libere sau prin înlocuirea fondului construit necorespunzător;
- se pot autoriza lucrări de modernizări, reparatii si întreținere a clădirilor din incintele existente;
- se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau constructii provizorii din propria parcelă în scopul extinderii constructiilor mentionate;
- se pot autoriza lucrări de modernizare a circulatiei carosabile, realizarea de parcaje si dezvoltarea lucrărilor edilitare.

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 15 pg. 2**

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- nu se vor autoriza lucrări în zonă ce pot avea grad ridicat de nocivitate;
- pentru construcțiile noi – POT maxim se stabilește în funcție de destinația zonei, (funcțiunea principală a construcției propuse), conform H.G.525 în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991.

- **ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**

Subzone : **ID** – zona unităților industriale și depozitare

Actualizarea va avea în vedere și modernizarea rețelelor edilitare existente conform avizelor regiilor autonome.

### **PERMISIUNI**

- se pot autoriza construcții noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente în propria incintă;
- se pot autoriza lucrări de întreținere sau renovare a clădirilor existente sau extinderea acestora în incintă;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării tehnologice și edilitare din zonă.

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- pentru construcțiile noi - POT max = 80%
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al străzilor;
- clădirile noi vor avea o tratare volumetrică arhitecturală deosebită;
- nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice;

- **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**

subzone - căi de comunicație rutiere;

### **CĂI RUTIERE**

#### **PERMISIUNI**

- se mențin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere a străzilor existente;
- se pot autoriza lucrări de reabilitare a străzilor existente
- se pot autoriza lucrări de modernizare a intersecțiilor, execuție pasaje auto și pietonale.

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- străzile se vor realiza pe baza unor documentații de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersecții și amplasamentele de noi locuri de parcare necesare.

NOTA:

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislației în vigoare.

INTOCMIT,  
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU