

**U.T.R. 16 pg. 1****PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 16- REACTUALIZARE**

- **pr.nr.1200/3183**

**I. DELIMITARE**

- N - UTR 23
- E - UTR 14, zona CF
- S - UTR 5, Str. Rosca Nicolae
- V - UTR 4, Str. Micsunelelor, Bdul. Eroilor

**II. SUBZONE FUNCTIONALE**

- **ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

subzone: **IS** - constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistentă socială;

**PERMISIUNI**

- se mentine în general situatia existentă;
- se poate autoriza construirea de institutii si servicii publice de interes general pe terenuri libere sau prin înlocuirea fondului construit necorespunzător;
- se pot autoriza lucrări de întreținere, reparatii curente si îmbunătățire a confortului edilitar pentru constructiile existente;
- se pot autoriza lucrări de îndepărtare a constructiilor parazitare (anexe, constructii provizorii) în scopul extinderii constructiilor mentinute sau curtilor aferente (scoli);
- se pot autoriza lucrări de conservare a clădirilor monumente istorice.
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării edilitare în incintă.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- pentru constructiile noi – POTmaxim se stabileste in functie de destinatia zonei, (functiunea principala a constructiei propuse), conform H.G.525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991,
- regim de inaltime pentru constructiile noi P – P+6 in functie de vecinatati;
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale
- nu se vor autoriza constructii care au activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- interventiile asupra clădirilor monument istoric se vor face cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice.

- **ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SP** – plantatii de aliniament

**PERMISIUNI**

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ si functional al zonei;
- se pot autoriza lucrări de amenajare si remodelarea a spatiilor plantate pe baza unor proiecte de specialitate;

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 16 pg. 2**

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.
- este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protecția mediului.

- **ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**

Subzone : **ID** – zona unitatilor industriale si depozitare

Actualizarea va avea in vedere si modernizarea rețelilor edilitare existente conform avizelor regiilor autonome.

### **PERMISIUNI**

- se pot autoriza constructii noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente in propria incintă;
- se pot autoriza lucrări de întreținere sau renovare a clădirilor existente sau extinderea acestora în incintă;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării tehnologice si edilitare din zonă.

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- pentru constructiile noi - POT max = 80%
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al străzilor;
- clădirile noi vor avea o tratare volumetrică arhitecturală deosebită;
- nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice;
- in zona de protectie a căii ferate L = 100 m autorizatiile se dau numai cu avizul SNCFR.

- **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**

subzone - căi de comunicatie rutiere;

### **CĂI RUTIERE**

#### **PERMISIUNI**

- se mentin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere a străzilor existente;
- se pot autoriza lucrari de reabilitare a strazilor existente
- se pot autoriza lucrari de modernizare a intersectiilor, executie pasaje auto si pietonale.

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- străzile se vor realiza pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare.

- **ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA**

Subzona **G.c.**- cimitire

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 16 pg. 3**

## **G.c. - CIMITIRE**

### **PERMISIUNI**

- se pot autoriza lucrări de întreținere și reparații.
- construirea de monumente funerare, împrejmuiri sau alte amenajări se va face pe baza unor documentații de specialitate;

### **CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- extinderea perimetrului cimitirului se poate face numai pe baza unei documentații de specialitate.

#### NOTA:

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislației în vigoare.

INTOCMIT,  
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU