

PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 23- REACTUALIZARE**• pr.nr.1200/3183****I. DELIMITARE**

- N - limita intravilan propus
- E - limita intravilan propus
- S - UTR16, UTR14, UTR4
- V - UTR17, UTR19

UTR constituit in zona propusa ca extindere a intravilanului existent al municipiului.

Nota:

Terenul cuprins in UTR este liber, fara zona construita constituita, si este necesara intocmirea documentatiilor de urbanism PUZ prin care sa se stabileasca lotizarea si trama stradala pentru a asigura accesul la fiecare lot sau unitate economica industrială nou propusa.

Prescriptiile de mai jos vor fi percepute ca tema de proiectare pentru planurile urbanistice zonale.

II. SUBZONE FUNCTIONALE**• ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SP** – plantatii de aliniament, scuaruri

PERMISIUNI

- se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a aspectului calitativ si functional al zonei.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.

• ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Subzone : **ID** – zona unitatilor industriale si depozitare

PERMISIUNI

- se pot autoriza constructii noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente;

- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării tehnologice si edilitare din zonă.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- pentru constructiile noi - POT max = 80%
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al străzilor;
- clădirile noi vor avea o tratare volumetrică arhitecturală deosebită;

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 23 pg. 2**

- nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice.

- se vor respecta culoarele de protecție LEA

In zona ID in care nu este constituita suprafata construita, se va solicita elaborare documentatie urbanistica PUZ pentru stabilirea lotizarii si a incintelor unitatilor economice precum si pentru stabilirea tramei stradale ce asigura accesul in incinte.

- **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**

subzone - căi de comunicare rutiere;

CĂI RUTIERE

PERMISIUNI

- se mentin traseele existente;

- se pot autoriza lucrari de modernizare a intersectiilor.

- se pot autoriza lucrari pentru noua trama stradala.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- străzile se vor realiza pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare.

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 23 pg. 3**

Se vor solicita PUZ-uri in zonele in care nu sunt stabilite lotizarile si trama stradala.

Pentru realizarea tramei stradale se va intocmi documentatie in vederea trecerii terenului pe care se propune circulatia carosabila si pietonala din domeniul privat in domeniul public cu respectarea legislatiei in vigoare.

NOTA:

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislatiei in vigoare.

INTOCMIT,
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU