

**PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 26- REACTUALIZARE****• pr.nr.1200/3183****I. DELIMITARE**

- N - limita intravilan propus, DJ202 Puiesti
- E - limita intravilan propus
- S - UTR28, UTR27
- V - UTR25

UTR constituit in zona propusa ca extindere a intravilanului existent al municipiului.

Nota:

Terenul cuprins in UTR este liber, fara zona construita constituita.

**II. SUBZONE FUNCTIONALE****• ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SP** – plantatii de aliniament

**PERMISIUNI**

- se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a aspectului calitativ si functional al zonei.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.

**• ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

subzone: **IS** - constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, asistentă socială.

**PERMISIUNI**

- se pot autoriza constructii noi pe terenuri libere;
- se poate autoriza construirea de institutii si servicii publice de interes general pe terenuri libere;
- se pot autoriza lucrări de întreținere, reparatii curente si îmbunătățire a confortului edilitar;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării edilitare.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- pentru constructiile noi – POTmaxim se stabileste in functie de destinatia zonei, (functiunea principala a constructiei propuse), conform H.G.525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991,
- regim de inaltime pentru constructiile noi P – P+6 in functie de vecinatati;
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale
- nu se vor autoriza constructii care au activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
- se vor respecta culoarele de protectie LEA

• **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 26 pg. 2**

• **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**

subzone - căi de comunicatie rutiere;

**CĂI RUTIERE**

**PERMISIUNI**

- se mentin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere si reabilitare a străzilor existente;
- se pot autoriza lucrari de modernizare a intersectiilor.
- se pot autoriza lucrari pentru noua trama stradala.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

Străzile se vor realiza pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare.

Se va respecta zona de protectie a drumului judetean.

Toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumului judetean vor respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Prin amplasare si functionare, ele nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumul public judetean, in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

- Pentru zona adiacenta drumului judetean se vor respecta umatoarele conditii:
  - Limita zonei de siguranta a drumului judetean este de minim 1,50 m de la marginea exterioara a santului, sau 2,00 m de la piciorul taluzului.
  - Se va asigura distanta dintre garduri situate de o parte si de alta a drumului judetean, in zonele de extindere a intravilanului de minim 24 m (minim 12 m fata de axul drumului judetean pe ambele parti ale acestuia)
  - Se va rezerva spatiu pentru dezvoltarea retelei de cai de comunicatie rutiera, precum si pentru viitoare drumuri colectoare cu drumul judetean, in intravilan, in afara tabelor indicatoare de localitate, conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor. Se va rezerva spatiu in afara zonei de siguranta pentru amplasarea retelelor edilitare.

- **Utilizari interzise**

Orice constructie care, prin amplasare, configuratie sau exploatare, impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumurul public sau prezinta riscuri de accidente vor fi interzise in zonele de siguranta si protectie a drumurilor.

**NOTA:**

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislatiei in vigoare.

INTOCMIT,  
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU