

**PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 27- REACTUALIZARE**

- **pr.nr.1200/3183**

**I. DELIMITARE**

- N - UTR26
- E - UTR28
- S - UTR29
- V - UTR25

**II. SUBZONE FUNCTIONALE**

- **ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SP** – plantatii de aliniament

**PERMISIUNI**

- se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a aspectului calitativ si functional al zonei.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.

- **A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**

**PERMISIUNI**

- se pot autoriza noi unitati cu respectarea prescriptiilor generale pe terenuri libere sau prin înlocuirea fondului construit necorespunzător;

- se pot autoriza lucrări de modernizări, reparatii si întreținere a clădirilor din incintele existente;

-se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau constructii provizorii din propria parcelă în scopul extinderii constructiilor mentionate;

-se pot autoriza lucrări de modernizare a circulatiei carosabile, realizarea de parcaje si dezvoltarea lucrărilor edilitare.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- nu se vor autoriza lucrări în zonă ce pot avea grad ridicat de nocivitate;

- pentru constructiile noi – POTmaxim se stabileste in functie de destinatia zonei, (functiunea principala a constructiei propuse), conform H.G.525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991.

- se vor respecta culoarele de protectie LEA

Se interzice aprobarea in zona imediat invecinata cu zona unitatii agricole a investitiilor ce se incadreaza in zonele functionale destinate locuintelor, parcurilor, institutiilor social-culturale și medicale, precum și unităților economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități.(art.8)

**Nu se vor aproba unitati agricole care genereaza zone de protectie sanitara conform ORDIN nr. 536 din 23 iunie 1997.**

Mentionam unitatile economice agricole generatoare de zone de protectie sanitara conform **Ordinului nr. 536 din 23 iunie 1997:**

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 27 pg. 2**

Zonele de protecție sanitară se stabilesc, ca formă, mărime și mobilare, pe baza studiilor de impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător.

**ART. 11**

În cazul în care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distanțe, distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

- Ferme de cabaline ... 100 m
- Ferme de îngrășătorii de taurine, până la 500 de capete ... 200 m
- Ferme și îngrășătorii de taurine, peste 500 de capete ... 500 m
- Ferme de păsări, până la 5.000 de capete ... 500 m
- Ferme de păsări cu peste 5.000 de capete și complexe avicole industriale ... 1.000 m
- Ferme de ovine ... 100 m
- Ferme de porci, până la 2.000 de capete ... 500 m
- Ferme de porci între 2.000 - 10.000 de capete ... 1.000 m
- Complexe de porci cu peste 10.000 de capete ... 1.500 m
- Spitale veterinare ... 30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale ... 100 m
- Abatoare, târguri de vite și baze de recepție a animalelor ... 500 m

- **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**  
subzone - căi de comunicatie rutiere;

**CĂI RUTIERE**

**PERMISIUNI**

- se mentin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere și reabilitare a străzilor existente;
- se pot autoriza lucrari de modernizare a intersecțiilor.
- se pot autoriza lucrari pentru noua trama stradala.

**CONDITIONĂRI SI RESTRICTII**

- străzile se vor realiza pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersectii și amplasamentele de noi locuri de parcare necesare.

Pentru realizarea noii trame stradale se va întocmi documentatie în vederea trecerii terenului pe care se propune circulatia carosabila și pietonala din domeniul privat în domeniul public cu respectarea legislatiei în vigoare.

**NOTA:**

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislatiei în vigoare.

INTOCMIT,  
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU