

PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 31- REACTUALIZARE**• pr.nr.1200/3183****I. DELIMITARE**

- N - UTR10, UTR12
- E - UTR12, limita intravilan propus
- S - limita intravilan propus (spre raul Ramnicu Sarat)
- V - UTR9

UTR constituit in zona propusa ca extindere a intravilanului existent al municipiului.
Suprafata avizata de O.C.P.I. cuprinsa in UTR31 este de 489.770 mp.

Nota:

Terenul cuprins in UTR este liber, fara zona construita constituita, propus pentru realizarea unei zone verzi parc, agrement si este necesara intocmirea documentatiilor de urbanism PUZ prin care sa se stabileasca solutia de amenajare urbanistica cu valorificarea cadrului natural, prezenta la limita de sud a cursului raului Ramnicu Sarat.

Prescriptiile de mai jos vor fi percepute ca tema de proiectare pentru planurile urbanistice zonale.

Nu s-au identificat zone protejate Natura 2000 in limitele teritoriului UTR-ului.

II. SUBZONE FUNCTIONALE**• ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SV** - amenajare spatii verzi, parcuri, agrement, spatii de joaca

Ss – zona complexe sportive

SP – plantatii de aliniament

Suprafata zonei verzi este destinata amenajarii unui parc cu dotari pentru petrecerea timpului liber, cu amenajari spre albia raului Ramnicu Sarat (strand, debarcader, etc).

PERMISIUNI

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ si functional al zonei;
- se permit lucrari de constructie a zonelor destinate bazelor sportive (in urma elaborarii unui PUZ)
- se poate autoriza amplasarea de monumente de artă plastică.
- se pot autoriza amenajari pentru spatii de joaca, agrement
- se pot autoriza amplasarea unor constructii cu caracter provizoriu cu functiuni complementare zonei verzi, pe amplasamente ce nu afecteaza vegetatia si nu stanjeneste circulatia pietonilor.
- se permite amplasarea unor constructii cu caracter definitiv pe terenurile concesionate conform legislatiei in vigoare, cu functiuni complementare zonei verzi, numai dupa intocmirea unor documentatii de specialitate, avizate si

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 31 pg. 2**

aprobate conform legii cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 10% din suprafata spatiului verde respectiv.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.
- este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protectia mediului.
- nu se permite micșorarea suprafețelor spatiilor verzi, luate in evidenta de Administratia publica locala, in registrele locale ale spatiilor verzi cu respectarea reglementarilor Legii nr.24/2007, completata de Ordonanta de Urgenta nr.114/2007 si nr.1549 din 4. dec.2008.
- Administratia locala are obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de min. 26 mp / locuitor pana la 31 dec.2013
Lucrarile de interventie si intretinere se fac cu acordul A.P.M. Buzau unde este cazul. (zonele adiacente cursului raului Ramnicu Sarat).

Se vor intocmi Planuri Urbanistice Zonale prin care se va defini solutia de amenajare peisagistica si urbanistica a zonei.

- **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**

- subzone - căi de comunicatie rutiere
- căi feroviare

CĂI RUTIERE

PERMISIUNI

- se mentin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere si reabilitare a străzilor existente;
- se pot autoriza lucrari de modernizare a intersectiilor.
- se pot autoriza lucrari pentru noua trama stradala (asigurare accese carosabile si pietonale la investitiile propuse in parc in limita procentului de 10% cu functiuni complementare zonei verzi).

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- străzile se vor realiza pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare.
Se vor solicita PUZ-uri in zonele in care se doresc investitii pentru stabilirea traseelor carosabile si pietonale.

CĂI FERROVIARE

PERMISIUNI

- se mentin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de modernizare, reparatii, întreținere în limita zonei cadastrale C.F.

- **pr.nr.1200/3183 - U.T.R. 31 pg. 3**

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- interventiile nu sunt permise decât pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele si profilurile transversale, avizate de SN CFR.
- in zona de protectie a căii ferate L=100 m autorizatiile se dau numai cu avizul SNCFR.

NOTA:

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislatiei in vigoare.

INTOCMIT,
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU