

HOTARARE

privind vanzarea directa catre d-na Panait Georgiana Elisabeta a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Bariera Focsani – parcela 51

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.04.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.9439/30.03.2011 a d-nei Panait Georgiana Elisabeta;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionat pentru construirea unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Bariera Focsani, Soseaua Focsani, parcela nr.51, in suprafata de 300 mp.

Terenul este inscris in Cartea funciara nr.4366, cu numarul cadastral 4179.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 5.514 lei, fara TVA.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 5.514 lei, fara TVA.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inscrie in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.8. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2562/10.04.2008, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie publica locala, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

**Președinte de ședință,
Prof. Ambrinoc Costica**

**Contrasemnează secretar ,
jr. Dogarescu Daniela**

Nr.107

Rm.Sărat 28.04.2011

Această hotărâre a fost aprobată cu 19 voturi pentru, voturi impotriva si abțineri din numarul total de 19 consilieri prezenti.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6519/20.04.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Panait Georgiana Elisabeta a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 51

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Doamna *Panait Georgiana Elisabeta*, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focsani- parcela 51, executată în baza autorizației de construire nr.128/15.05.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11154/30.06.2009, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul în suprafață de 300 mp a fost concesionat anterior în baza contractului de concesiune nr.2562/10.04.2008 și este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.4366 și are numărul cadastral 4179.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 5.514 lei.

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului către doamna *Panait Georgiana Elisabeta*, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian și anume 5.514 lei.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.2562/10.04.2008.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2562/10.04.2008 își încetează valabilitatea.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6518/20.04.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Panait Georgiana Elisabeta a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 51

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna *Panait Georgiana Elisabeta* a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 51

Prin cererea înregistrată sub numărul 9439/30.03.2011, doamna *Panait Georgiana Elisabeta*, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focsani- parcela 51, executată în baza autorizației de construire nr.128/15.05.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11154/30.06.2009, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.2562/10.04.2008, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.4366 și are numărul cadastral 4179.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceleiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 5.514 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către doamna *Panait Georgiana Elisabeta*, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 4.500 lei.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.2562/10.04.2008.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2562/10.04.2008 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru, a avizat Proiectul de hotarare privind vânzarea catre d-na Panait Georgiana Elisabeta a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Bariera Focsani – parcela 51, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

