

**HOTARARE**  
**privind vanzarea terenului in suprafata de 59 mp**  
**afereent spatiului comercial situat in str. C-tin Brancoveanu nr.2**  
**instrainat in conditiile Legii nr.550/2002**

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **30.06.2011**;

Avand in vedere:

- procesul verbal de negociere nr.10579/23.06.2011
- cererea nr.10567/23.06.2011 a d-lui Simica Ion;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificarile ulterioare;
- prevederile art.13 alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 59 mp aferent spatiului comercial situat in str. C-tin Brancoveanu nr.2 instrainat in conditiile Legii nr.550/2002.

Terenul este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.31756, cu numarul cadastral 31756.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galben Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 6505 lei.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 6505 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul Civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiul vanzatorului se va inscrie in Cartea Funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

**Art.5.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

**Art.6.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2466/11.09.2006, isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Dr. Lastun Marian Madalin**



**Contrasemnează,secretar,  
jr. Dogarescu Daniela**



**Nr. 152  
Rm.Sărat 30.06.2011**



# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10587/23.06. 2011

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată, terenul situat în strada Constantin Brîncoveanu nr.2, teren ce face obiectul cererii nr.10567/23.06.2011 a domnului Simică Ion, poate fi vândut prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Având în vedere aceste considerente prețul pentru vânzarea terenului sus-menționat a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 23.06.2011, stabilindu-se prețul de 110,25 lei/mp.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
Pr.Viorel Holbăn





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.10586/23.06. 2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere :

- procesul verbal de negociere nr.10579/23.06.2011;
  - prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată;
  - prevederile Dispoziției nr.1714/13.07.2010 a primarului municipiului Rm.Sărat;
  - cererea d-lui Simică Ion înregistrată sub nr.10567/23.06.2011 prin care solicită cumpărarea terenului mai sus menționat ;
  - prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002, titularului spațiului comercial.

Terenul în cauză este situat în municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brîncoveanu nr.2, în suprafață de 59 mp (49 mp teren situat sub spațiul comercial și 10 mp teren aferent spațiului comercial), este înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 31765 și aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform HCL nr.78/31.03.2011.

Vânzarea acestui teren se va face prin negociere directă avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Pretul minim de vânzare, folosit ca bază de negociere este cel din raportul de evaluare.

În acest sens prețul pentru vânzarea terenului mai sus menționat către d-nul SIMICĂ ION a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 23.06.2011, stabilindu-se prețul de 110,25 lei/mp.

Prețul negociat de vânzare a terenului ce face obiectul prezentului raport este de **6505 lei**.

Modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a)achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



ROMANIA MUNICIPIULU  
RM. SĂRAT

Intrare nr. 10564  
la 23. luna 06 anul 2011

Pr. Cons. local

Domnule Primar.

Sub. Simion Jan domiciliat în  
loc. Râm Sărat Ia Buzău. Strada  
Târnavei Bloc. 3. Ap. 11.

Vă rog să lăsați în  
Cămpul Terenului în dreptul de  
99. m<sup>2</sup>. Pădurii în strada C. Buluceanu  
Nr. 2. Teren aferent spațiului. Comenză  
pe care am primit conform legii  
550. / 2002.

23. 06. 2011.

Nr. 10579 / 13.06.2011

Proces-verbal,

Judecatal astăzi 13.06.2011 cu scopul  
negocierei pretului de vânzare pt. terenul  
situat în Cur. Sărat, Str. Constantin  
Brâncoveanu nr. 2, teren aferent  
Spatiului comercial, instruit în  
condițiile Legii 550/2002

La solicitarea d-nei Silvia Ion, deținător  
al Spatiului situat în Cur. Sărat, Strada  
Constantin Brâncoveanu Nr. 2, s-a procedat  
la negocierea pt. vânzarea terenului situat  
la adresa mai sus menționată.

Comitua de negociere este numită  
prin Acordul președintelui Cur. Sărat Nr.  
11714 / 13.07.2010.

Pretul minim de vânzare fiind  
ca bază de negociere este de:

- 6195 lei, adică 105 lei/arp

Comitua de negociere propune 10%  
deși pretul stabilit de evaluator, iar  
d-nea Silvia Ion oferă 5% peste pretul  
stabilit de evaluator, adică 110,25 lei/arp

Comisia acceptă propunerea d-ului  
Anică Ion. A se raporta în următoarele.  
Prețul de vânzare este de 6505 Lei.  
Drept pt. care s-a încheiat prezentul  
proces-verbal de negociere.

Comisia de negociere,  
Mărgas S. Manuela  
Ada Gelu  
Păscălu Ion  
Trănză Alexandra  
Piscanu Cornelia

Secretar  
Anică Ion

*[Signatures]*

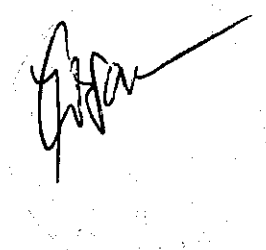


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea terenului in suprafata de 59 mp aferent spatiului comercial situat in str. C-tin Brancoveanu nr.2 instrainat in conditiile Legii nr.550/2002 cu 4 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, is written over a faint circular stamp or seal. The signature is slanted upwards to the right.

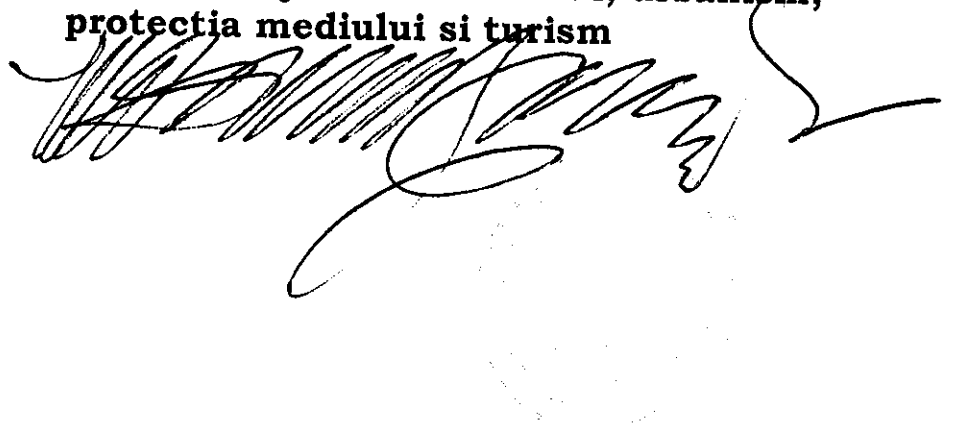
ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea terenului in suprafata de 59 mp aferent spatiului comercial situat in str. C-tin Brancoveanu nr.2 instrainat in conditiile Legii nr.550/2002 cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is highly cursive and difficult to decipher. The stamp is also faint and circular, with some illegible text around its perimeter.