

HOTARARE

privind vanzarea catre dl Vasile Gabi a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Extindere Slam Rimnic – parcela 30

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **25.08.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.12374/06.06.2011 a d-lui Vasile Gabi;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre dl Vasile Gabi a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Extindere Slam Rimnic – parcela 30.

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.5640, cu numarul cadastral 4662.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 5.100 lei.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 5.100 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul Civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiul vanzatorului se va inscrie in Cartea Funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .


Art.6. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 25.08.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 17 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Dr. Lastun Marian Madalin**



**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**



**Nr. 172
Rm.Sărat 25.08.2011**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13442/18.08.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Vasile Gabi a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Extindere Slam Rîmnic – parcela 30

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Domnul Vasile Gabi, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Rîmnic- parcela 30, executată în baza autorizației de construire nr.300/12.10.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17072/27.10.2008, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza

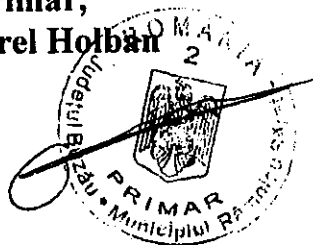
procesului-verbal nr.13978/10.11.2005, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.5640 și are numărul cadastral 4662.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 5.100 lei.

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului către domnul Vasile Gabi, cu prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana și anume 5.100 lei.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.Viorel Holbău





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13441/18.08.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Vasile Gabi a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Extindere Slam Rîmnic – parcela 30

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Vasile Gabi a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Extindere Slam Rîmnic – parcela 30

Prin cererea înregistrată sub numărul 12374/06.06.2011, domnul *Vasile Gabi*, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Rîmnic- parcela 30, executată în baza autorizației de construire nr.300/12.10.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17072/27.10.2008, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza procesului-verbal nr.13978/10.11.2005, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.5640 și are numărul cadastral 4662.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 5.100 lei.

Față de cele expuse propunem aprobarea vânzării terenului către domnul Vasile Gabi, cu prețul propus prin raportul de evaluare si aprobarea raportului de evaluare.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 4.500 lei.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



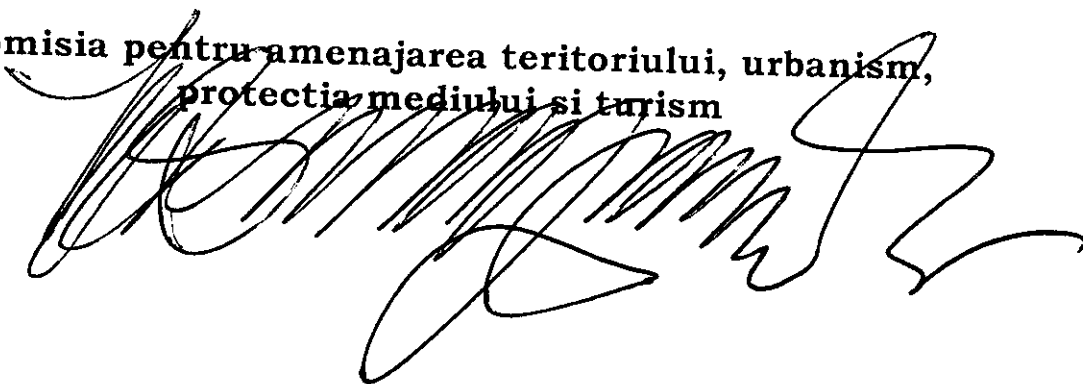
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre dl Vasile Gabi a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Extindere Slam Rimnic – parcela 30 cu unanimitate de voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre dl Vasile Gabi a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Extindere Slam Rimnic – parcela 30 cu 4 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Gabi', is written over the printed name of the commission.