

HOTARARE

privind vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **27.10.2011**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.23/25.02.2010 privind reglementarea procedurii vanzarii unor categorii de terenuri proprietate privata a municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.36 alin.5 litera b, art.121 alin.2 si art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter

Terenul este inscris in Cartea funciara nr.33380-C1-U6, cu numarul cadastral 374/0;2.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Albu Domnica, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 1378 lei.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

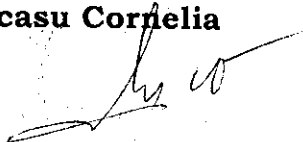
Art.4. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.10.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na Puscasu Cornelia**



**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**



Nr. 191

Rm.Sărat 27.10.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16458/20.10.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor HCL nr.23/25.02.2010 privind reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat se poate vinde cota indiviză aferentă unor spații situate în blocurile de locuințe, spații cu altă destinație decât cea de locuit. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Doamna Merișescu Mădălina Maria, proprietară a imobilului (spațiu comercial și dependință) situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 15C, parter, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren - cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33380-C1-U6 și are numărul cadastral 374/0;2.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator Albu Domnica la prețul de 1378 lei.

Față de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16457/20.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării către doamna Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter

Prin cererea înregistrată sub numărul 23170/20.10.2011, doamna Merișescu Mădălina Maria, proprietară a imobilului (spațiu comercial și dependință) situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 15C, parter, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren - cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33380-C1-U6 și are numărul cadastral 374/0;2.

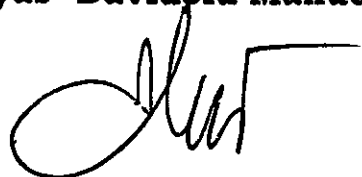
Potrivit prevederilor art.121, alin.2, art.123, alin.3, art.36, alin.5, lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 și prevederilor HCL nr.23/25.02.2010 privind reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, propunem vânzarea către doamna Merișescu Mădălina

Maria a terenului – cotă indiviză mai sus menționat. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator Albu Domnica la prețul de 1378 lei.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



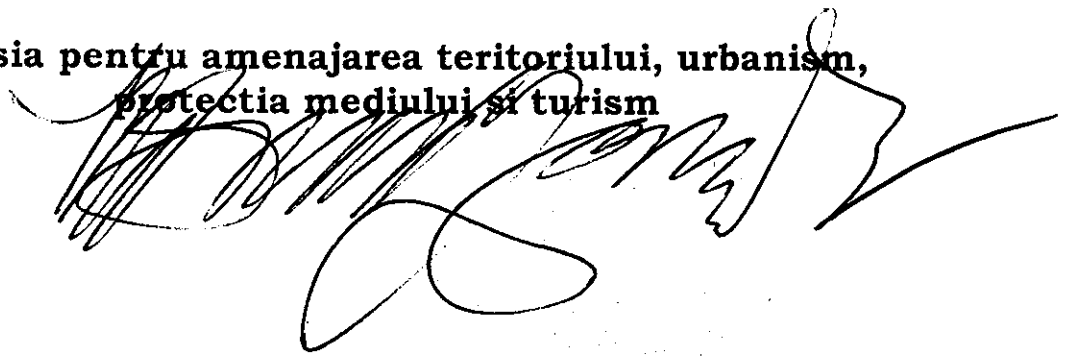
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter cu unanimitate de voturi .

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

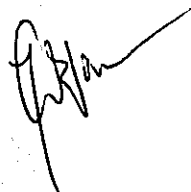


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter cu 4 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'M. Merisescu', written over a faint circular stamp.