

**HOTARARE**  
**privind vanzarea catre dl Dobrin Octavian Cosmin a terenului**  
**proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat**  
**in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,**  
**situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 300**

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 27.10.2011;

Avand in vedere:

- cererea d-lui Dobrin Cosmin;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre dl Dobrin Octavian Cosmin a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 300.

Terenul este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33438, cu numarul cadastral 33438.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 13.900 lei.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 13.900 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

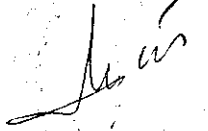
**Art.6.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.928/07.08.2011 si actul aditional nr.1 la contractul de concesiune, isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.10.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
D-na Puscasu Cornelia**



**Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela**



**Nr. 192**

**Rm.Sărat 27.10.2011**

**Nr. 16460/20.10.2011**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Dobrin Octavian Cosmin a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » - parcela 300

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

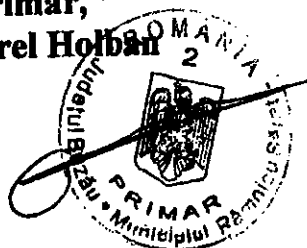
Vânzarea unor terenuri aferente caselor de locuit, este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea domnului Dobrin Octavian Cosmin, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 300, propun aprobarea vânzării terenului către acesta, cu prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian și anume 13.900 lei.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,  
**Pr.Viorel Holbăn**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 16459/20.10.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Dobrin Octavian Cosmin a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 300

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul *Dobrin Octavian Cosmin* a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 300.

Prin cererea înregistrată sub numărul 23526/20.10.2011, domnul *Dobrin Octavian Cosmin*, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 300, executată în baza autorizației de construire nr.1018/02.10.1997 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13731/25.08.2008, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 450 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.928/07.08.1997 și a actului adițional nr.1 la acesta, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33438 și are numărul cadastral 33438.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 13.900 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către domnul *Dobrin Octavian Cosmin*, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr. 928/07.08.1997 și în actul adițional nr.1 la acesta.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.928/07.08.1997 și actul adițional nr.1 la acesta își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

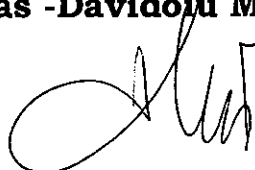
a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas -Davidofu Manuela**

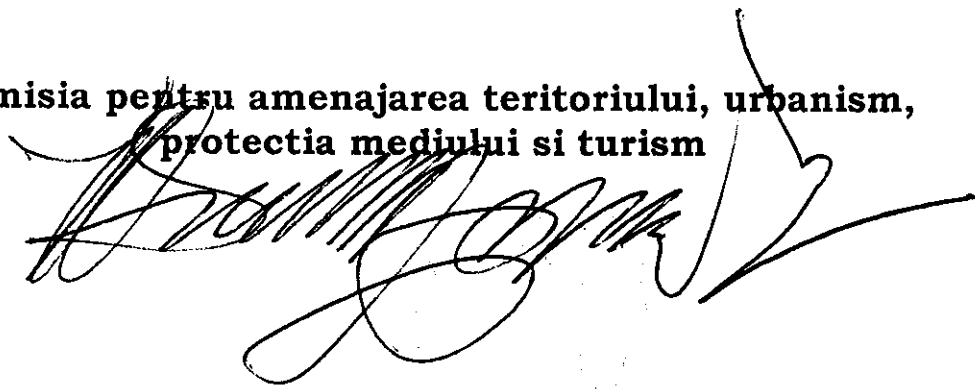


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre dl Dobrin Octavian Cosmin a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 300 cu unanimitate de voturi .

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre dl Dobrin Octavian Cosmin a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 300 cu 4 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'Dobrin Octavian Cosmin'. The stamp is faint and circular, with some illegible text inside.