

## HOTARARE

**privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenurile concesionate cu destinatia de locuinta – proprietate privata a municipiului Rm. Sarat pe care sunt ridicate constructii, situate in municipiul Rm. Sarat, cartier Anghel Saligny, de care beneficiaza titularii dreptului de preemtiune**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **29.11.2011**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Direcției Administrație Publică;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art 123 alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba pretul de vanzare pentru terenurile concesionate cu destinatia de locuinta – proprietate privata a municipiului Rm. Sarat pe care sunt ridicate constructii, situate in municipiul Rm. Sarat, cartier Anghel Saligny, de care beneficiaza titularii dreptului de preemtiune.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR ing.Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare de 31 lei/mp pentru terenurile concesionate avand destinata de constructie de locuinte, proprietate privata a municipiului Rm. Sarat pe care sunt ridicate constructii, situate in municipiul Rm. Sarat, cartier Anghel Saligny.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.11.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de 19 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.**

Președinte de ședință,  
D-na Puscasu Cornelia



Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.18530/23.11.2011

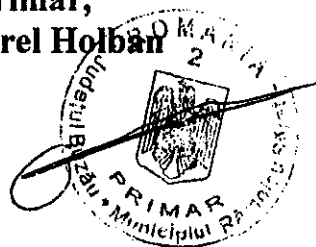
**EXPUNERE DE MOTIVE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare pentru terenurile concesionate cu destinația de locuință - proprietate privată a municipiului Rm.Sărat pe care sunt ridicate construcții, situate în municipiul Rm.Sărat, cartier „Anghel Saligny”, de care beneficiază titularii dreptului de preemțiune*

Luând în considerare prevederile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, potrivit căruia « în cazul în care Consiliul local hotărăște vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. **Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local** » și necesitatea utilizării eficiente a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri, precum și datorită faptului că întregul cartier este situat în zona de impozitare « C », fiind de o importanță medie funcțională, socială și urbană, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare pentru terenurile concesionate cu destinația de locuință - proprietate privată a municipiului Rm.Sărat pe care sunt ridicate construcții, situate în municipiul Rm.Sărat, cartier „Anghel Saligny”, de care beneficiază titularii dreptului de preemțiune.

Totodată propun ca vânzarea acestor terenuri să se facă la prețul de 31 lei/mp, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

Primar,  
Pr.Viorel Holbăn





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.18529/23.11.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare pentru terenurile concesionate cu destinația de locuință - proprietate privată a municipiului Rm.Sărat pe care sunt ridicate construcții, situate în municipiul Rm.Sărat, cartier „Anghel Saligny”, de care beneficiază titularii dreptului de preemțiune*

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea terenurilor concesionate cu destinația de locuință, **proprietate privată** a municipiului Rm.Sărat, situate în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, beneficiarilor dreptului de preemțiune.

Conform prevederilor art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, în cazul în care Consiliul local hotărăște vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

În scopul utilizării eficiente a acestor terenuri precum și datorită faptului că întregul cartier este situat în zona de impozitare « C », fiind de o importanță medie funcțională, socială și urbană, propunem vânzarea acestor terenuri cu prețul de **31 lei/mp**, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

În conformitate cu :

-prevederile art.21, lit. « a » din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării ;

- prevederile art.4, pct.3 și 4 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale ;

- prevederile art.36, alin.2, lit, « c », alin.5, lit. « b » și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri prin care :

- Să se aprobe Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian ;

- Să se aprobe prețul propus prin raportul de evaluare menționat, pentru vânzarea terenurilor concesionate având destinația de locuințe, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat pe care sunt ridicate construcții, situate în municipiul Rm.Sărat, cartier „Anghel Saligny”, de care beneficiază titularii dreptului de preemțiune.

Anexez alăturat copia Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenurile concesionate cu destinatia de locuinta - proprietate privata a municipiului Rm. Sarat pe care sunt ridicate constructii, situate in municipiul Rm. Sarat, cartier Anghel Saligny cu unanimitate de voturi .

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

