

HOTARARE
privind vanzarea catre Bratulea (Tudoroiu) Daniela
a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat
in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,
situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 341

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.06.2012**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 si art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre Bratulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 341

Terenul este in scris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33661-C1 cu numarul cadastral 33661-C1.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9.021 lei.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9.021 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 Cod Civil pebtru pretul ramas neachitat.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.1176/30.12.1999 isi inceteaza valabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.06.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 12 voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing. Manzala Alexandru**



**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**



**Nr.125
Rm.Sărat 28.06.2012**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.10324/18.06.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Brătulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 341

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 12005/07.06.2012, doamna Brătulea (Tudoroiu) Daniela, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 341 (strada Mihai Viteazu nr.47), executată în baza autorizației de construire nr.352/28.12.2000 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. nr.150/15.12.2011 și înscrisă în cartea funciară nr.33661-C1, cu numărul cadastral 33661-C1, a solicitat

cumpărarea terenului în suprafață de 291 mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.1176/30.12.1999, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33661 și are numărul cadastral 33661.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 9.021 lei.

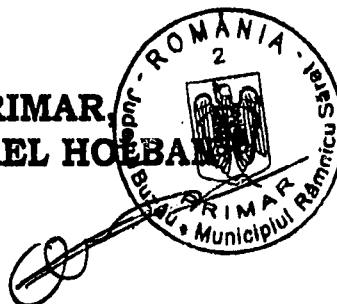
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către doamna Brătulea (Tudoroiu) Daniela, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.1176/30.12.1999.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 1176/30.12.1999 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOEBA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Diracția
Administrație Publică Locală
Nr. 10323/18.06.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Brătulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 341

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Brătulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 341.

Prin cererea înregistrată sub numărul 12005/07.06.2012, doamna Brătulea (Tudoroiu) Daniela, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 341 (strada Mihai Viteazu nr.47), executată în baza autorizației de construire nr.352/28.12.2000 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.150/15.12.2011 și înscrisă în cartea funciară nr.33661-C1, cu numărul cadastral 33661-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 291 mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.1176/30.12.1999, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33661 și are numărul cadastral 33661.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 9.021 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Brătulea (Tudoroiu) Daniela, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.1176/30.12.1999.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.1176/30.12.1999 își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1)achitare integrală ;

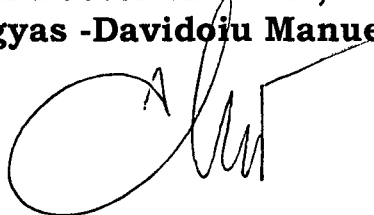
a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre Bratulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 341 cu 3 voturi pentru si 2 abtineri (dl. Ionescu si dl. Popescu).

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre Bratulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 341 cu 3 voturi pentru si 2 voturi impotriva (dl. Dicianu si dl. Iuga).

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**



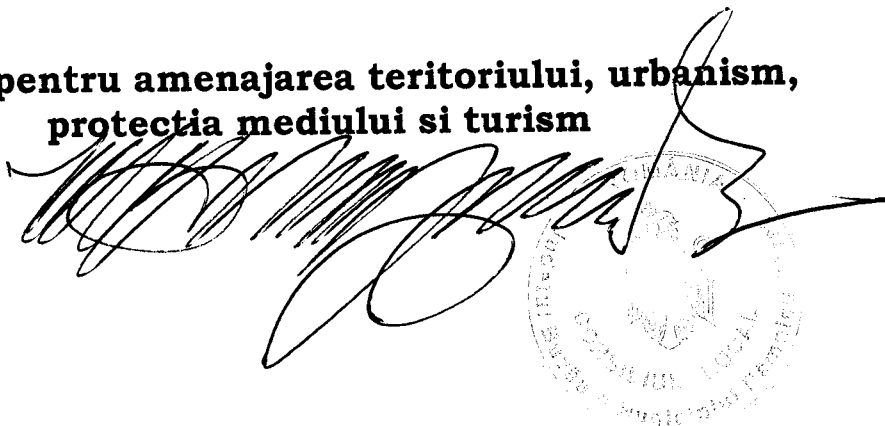
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre Bratulea (Tudoroiu) Daniela a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 341 cu 4 voturi pentru si 1 vot impotriva (dl. Grigoras).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains text in Romanian, including 'ROMANIA' at the top and 'CONSILIUL LOCAL' at the bottom. The signature appears to be that of a member of the commission.