

**HOTARARE**  
**privind schimbarea destinatiei imobilului (apartament) situat in Rm. Sarat,**  
**str. Costieni, bl.24, ap.22 din locuinta definita conform prevederilor**  
**Legii nr.114/1996 in locuinta de serviciu**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 19.07.2012

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.29 si art.30 din HG nr.1275/2000 privind punerea in aplicare a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- prevederile art.2 si art.51 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata;
- prevederile art. 36 alin.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicata, actualizata;

In temeiul art. 39 alin 1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba schimbarea destinatiei imobilului (apartament) situat in Rm. Sarat, str. Costieni, bl.24, ap.22 din locuinta definita conform prevederilor Legii nr.114/1996 in locuinta de serviciu.

(2) Imobilul mai sus mentionat apartine Inventarului bunurilor domeniului privat al municipiului Rm. Sarat aprobat prin HCL nr.104/31.05.2012 si este inregistrat in cartea funciara nr.7738 a Municipiului Rm. Sarat, avand numarul cadastral 5298-C1-U22

**Art.2.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, HCL nr.54/2011 isi inceteaza aplicabilitatea..

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 19.07.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 18 voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

Președinte de ședință,  
Ing. Manzala Alexandru

Nr.133  
Rm.Sarat 19.07.2012

Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

**Diracția**  
**Administrație Publică Locală**  
**Nr. 13303/10.07.2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – apartament situat în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, din locuință definită conform prevederilor Legii nr.114/1996 în locuință de serviciu

Având în vedere :

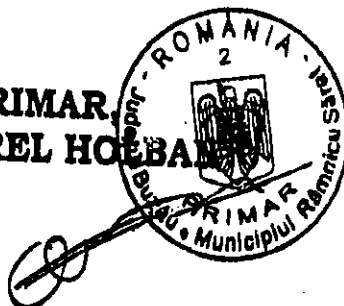
- faptul că potrivit prevederilor Legii nr.195/2006, a descentralizării „Autoritățile administrației publice locale exercită competențe exclusive privind administrarea domeniului public și privat”, precum și datorită faptului că deși prin HCL nr.54/2011 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului – apartament situat în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, hotărâre care a stat la baza demarării procedurii de organizare a licitației publice mai sus menționate, procedură la care nu a fost depusă nicio ofertă;

- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;

- în baza prevederilor art.36 alin.1 și 2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, modificată ;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre mai sus menționat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**PRIMAR,**  
**Pr.VIOREL HOEBA**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

**Directia**  
**Administrație Publică Locală**  
**Nr. 13302/10.07.2012**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – apartament situat în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, din locuință definită conform prevederilor Legii nr.114/1996 în locuință de serviciu

Având în vedere :

- faptul că deși prin HCL nr.54/2011 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului – apartament situat în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, hotărâre care a stat la baza demarării procedurii de organizare a licitației publice mai sus menționate, procedură la care nu a fost depusă nicio ofertă;

- cheltuielile comune și alte tipuri de cheltuieli ce trebuie suportate de către proprietarul apartamentului, în speță Municipiul Rm.Sărat, conform legislației aferente organizării și funcționării Asociațiilor de proprietari ;

- prevederile art.2 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.20 și art.21, lit.a din Legea – cadru nr.195/2006, a descentralizării ;

-prevederile art.36 alin.1 și 2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – apartament situat în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, din locuință definită conform prevederilor Legii nr.114/1996 în locuință de serviciu.

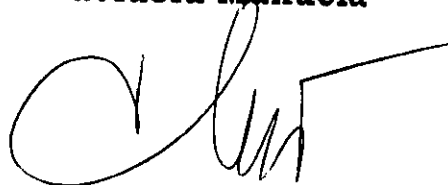
Imobilul mai sus menționat aparține Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat

prin HCL nr.104/31.05.2012 și este înscris în cartea funciară nr.7738 a Municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 5298-C1-U22.

De asemeni propun ca HCL nr.54/2011 privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a imobilului -apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Costieni, bloc 24, ap.22, să își înceteze aplicabilitatea.

Imobilul – apartamentul mai sus menționat urmează regimul locuinței de serviciu conform prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv,  
Vagyas -Davidoiu Manuela**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei imobilului – apartament situat in Rm. Sarat, str. Costieni, bloc 24, ap.22, din locuinta definita conform Legii nr.114/1996 in locuinta de serviciu cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

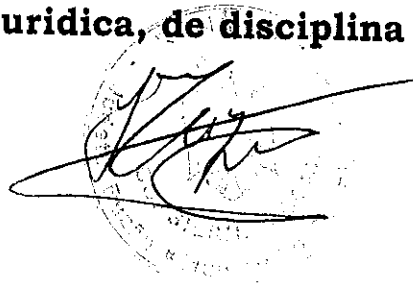


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei imobilului - apartament situat in Rm. Sarat, str. Costieni, bloc 24, ap.22, din locuinta definita conform Legii nr.114/1996 in locuinta de serviciu cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

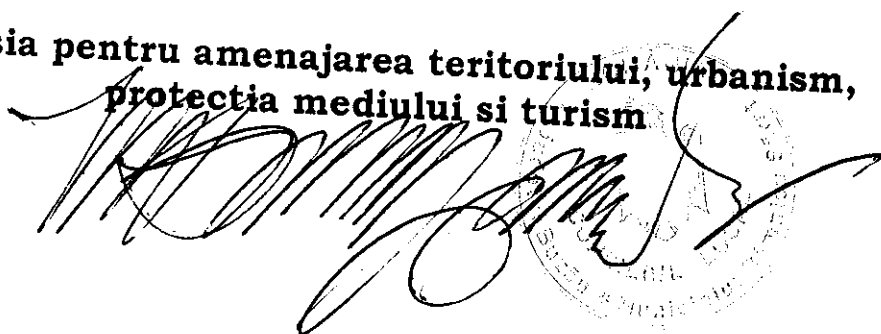
A circular official stamp is partially visible, containing the text 'CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT' and 'JUDETUL BUZAU'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei imobilului - apartament situat in Rm. Sarat, str. Costieni, bloc 24, ap.22, din locuinta defnita conform Legii nr.114/1996 in locuinta de serviciu cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Romanian, including 'CONSILIUL LOCAL' and 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT', but the details are partially obscured by the signature.