

HOTARARE
privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune
nr.1961/20.10.2004 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată
de la 300 mp la 322 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.08.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.9525/27.04.2012;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 și art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.1961/20.10.2004, în sensul ca se suplimentează suprafața de teren concesionată de la 300 mp la 322 mp.

Art.2. Concesionarea contractului menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului Local din anul curent.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală .

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.08.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de 18 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

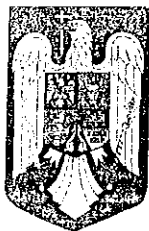
Președinte de ședință,
Ing. Mânzală Alexandru

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr.151

Rm.Sărat **30.08.2012**





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15849/23.08.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.1961/20.10.2004 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 322 mp

Conform prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată și a prevederilor art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

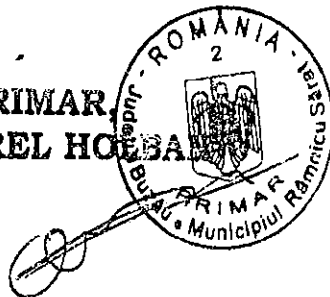
Luând în considerare cererea d-lui Babă George cu domiciliul în Rm.Sărat, str. Principele Ferdinand nr.19, prin care solicită suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.1961/20.10.2004 de la 300 mp la 322 mp;

Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, propun Consiliului local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 322 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

PRIMAR
Pr.VIOREL HOȘBA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N. Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15848/23.08.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.1961/20.10.2004 prin suplimentarea suprafeței
de teren concesionată de la 300 mp la 322 mp

D-nul Babă George cu domiciliul în Rm.Sărat, str. Principele Ferdinand nr.19 a solicitat prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat cu nr.9525/27.04.2012 suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.1961/20.10.2004 de la 300 mp la 322 mp, ca urmare a prevederilor art.18, lit.a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată.

Menționăm faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, în speță prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia” și prevederile art.18, litera a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile concesionate pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe: în localitățile urbane, până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj”.

În consecință, în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 322 mp, conform planului de situație anexat; modificarea

suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

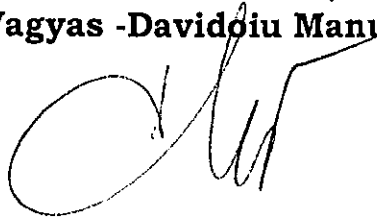
- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate copii după:

- Cererea domnului Babă George înregistrată cu nr.9525/27.04.2012 ;

- Plan de situație privind amplasamentul.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

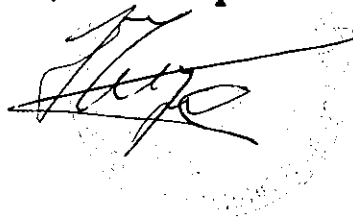


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.1961/20.10.2004 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 322 mp, cu 5 voturi pentru.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

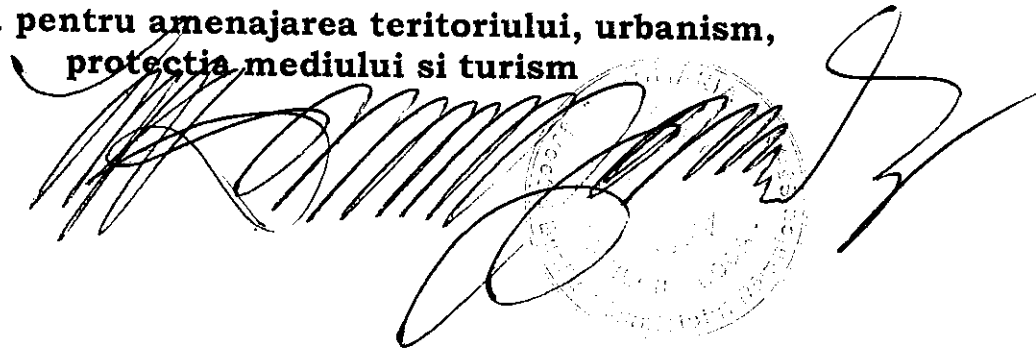


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.1961/20.10.2004 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 322 mp, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text around its perimeter, including the year '2004' at the top and 'CONSILIUL LOCAL' at the bottom. The signature is highly cursive and overlaps the stamp.