

## HOTARARE

**pentru aprobarea vânzării către Ologu Maria (fosta Tudoroiu) a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 271**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **30.08.2012**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.207/29.11.2011 privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenurile concesionate cu destinatia de locuinta – proprietate privata a municipiului Rm.Sarat pe care sunt ridicate constructii, situate in municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, de care beneficiaza titularii dreptului de preemtiune;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 si art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b si art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba vanzarea catre Ologu Maria (fosta Tudoroiu) a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafată de 389 mp, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 271.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33809 având numarul cadastral 33809 și este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, componentă a extrasului de carte funciara.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 12.450 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 12.450 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

**Art.6.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

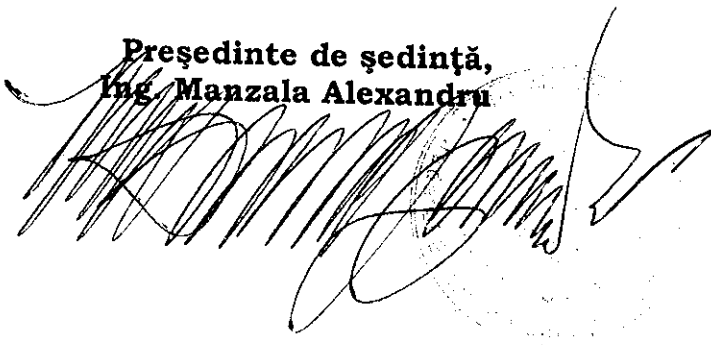
**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 si actul aditional nr.1 la acesta isi inceteaza valabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

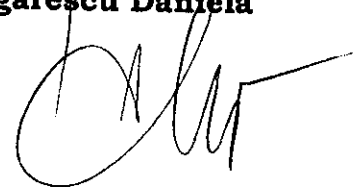
**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.08.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 18 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ing. Manzala Alexandru**



**Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela**



**Nr.152**

**Rm.Sărat 30.08.2012**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.15780/22.08.2012**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Ologu Maria (fostă Tudoroiu) a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 271

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 15198/08.08.2012, doamna Ologu Maria (fostă Tudoroiu), proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 271 (strada Intrarea Bucegi nr.4), executată în baza autorizației de construire nr.136/18.11.1993 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară nr.33809-C1, cu numărul cadastral 33809-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 389 mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.514/20.04.1993 și a actului adițional nr.1 la acesta, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33809 și are numărul cadastral 33809.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 12.450 lei.

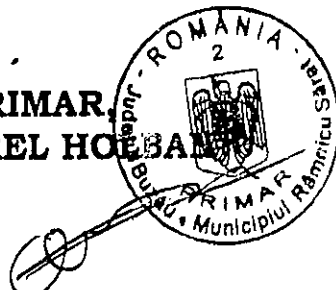
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către doamna Ologu Maria (fostă Tudoroiu), care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 și în actul adițional nr.1 la acesta.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 și actul adițional nr.1 la acesta își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
**Pr.VIOREL HOEBAN**





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Directia  
Administrație Publică Locală  
Nr. 15779/22.08.2012

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Ologu Maria (fostă Tudoroiu) a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 271

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Ologu Maria (fostă Tudoroiu) a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 271.

Prin cererea înregistrată sub numărul 15198/08.08.2012, doamna Ologu Maria (fostă Tudoroiu), proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 271 (strada Intrarea Bucegi nr.4), executată în baza autorizației de construire nr.136/18.11.1993 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară nr.33809-C1, cu numărul cadastral 33809-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 389 mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.514/20.04.1993 și a actului adițional nr.1 la acesta, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33809 și are numărul cadastral 33809.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 12.450 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Ologu Maria (fostă Tudoroiu), care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 și în actul adițional nr.1 la acesta.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 și actul adițional nr.1 la acesta își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda alocării cât și abordarea prin piață, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

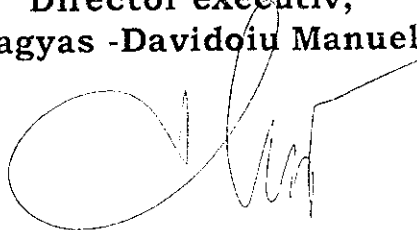
a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării către Ologu Maria (fosta Tudoroiu) a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 271, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării către Ologu Maria (fosta Tudoroiu) a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 271, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

