

## HOTARARE

**privind vanzarea catre SC EDYDOR COM SRL – reprezentata prin dl. Morogan Teodor Dorinel a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 21,84 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in B-dul Digului, bl.16A, parter**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.01.2012**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.23/25.02.2010 privind reglementarea procedurii vanzarii unor categorii de terenuri proprietate privata a municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.36 alin.5 litera b, art.121 alin.2 si 123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre SC EDYDOR COM SRL – reprezentata prin dl. Morogan Teodor Dorinel a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 21,84 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in B-dul Digului, bl.16A, parter

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 1343 lei.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.3.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

**Art.4.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare – cumparare.

**Art.5.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.01.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de 19 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Ing. Manzala Alexandru



Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela



Nr.16

Rm.Sărat 31.01.2012



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 696/17.01.2012

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C EDYDOR COM S.R.L – reprezentată prin dl.Morogan Teodor –Dorinel a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 21,84 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în B-dul Digului, bloc 16A, parter

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor HCL nr.23/25.02.2010 privind reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat se poate vinde cota indiviză aferentă unor spații situate în blocurile de locuințe, spații cu altă destinație decât cea de locuit. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

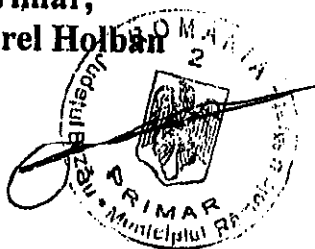
Domnul Morogan Teodor –Dorinel – administrator al S.C EDYDOR COM S.R.L, proprietar al imobilului (spațiu comercial) situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Digului, bloc 16A, parter, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 21,84 mp, reprezentând teren - cota indiviză aferentă spațiului comercial situat la adresa mai sus menționată.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33380-C1-U5.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 1343 lei.

Față de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,  
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 696/17.01.2012

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C EDYDOR COM S.R.L – reprezentată prin dl.Morogan Teodor –Dorinel a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 21,84 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în B-dul Digului, bloc 16A, parter

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării către S.C EDYDOR COM S.R.L – reprezentată prin dl.Morogan Teodor –Dorinel a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 21,84 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în B-dul Digului, bloc 16A, parter

Prin cererea înregistrată sub numărul 29294/20.12.2011, domnul Morogan Teodor –Dorinel – administrator al S.C EDYDOR COM S.R.L, proprietar al imobilului (spațiu comercial) situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Digului, bloc 16A, parter, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 21,84 mp, reprezentând teren -cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în B-dul Digului, bloc 16A, parter.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33380-C1-U5.

Potrivit prevederilor art.121, alin.2, art.123, alin.3, art.36, alin.5, lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 și prevederilor HCL nr.23/25.02.2010 privind reglementarea procedurii

vânzării unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, propunem vânzarea către S.C EDYDOR COM S.R.L, reprezentată prin dl.Morogan Teodor -Dorinel a terenului - cotă indiviză mai sus menționat. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 1343 lei.

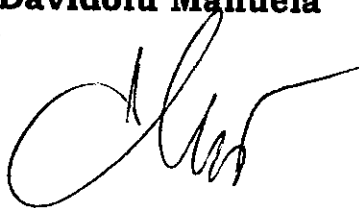
Terenul în cauză aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat potrivit prevederilor HCL nr.22/25.02.2010.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele expuse propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele:

- aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată;
- aprobarea Raportului de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**




ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre SC EDYDOR COM SRL – reprezentata prin dl. Morogan Teodor Dorinel a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 21,84 mp, reprezentnd teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in B-dul Digului, bl.16A, parter cu unanimitate de voturi .

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially obscured by a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL BUZAU' on the left, 'CONSILIUL LOCAL' at the bottom, and 'Municipiul Ramnicu Sarat' on the right. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind vanzarea catre SC EDYDOR COM SRL - reprezentata prin dl. Morogan Teodor Dorinel a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat in suprafata de 21,84 mp, reprezentnd teren - cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in B-dul Digului, bl.16A, parter cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

