

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm. Sarat, in vederea amplasarii unor suportii pentru sustinerea unor materiale cu caracter publicitar

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.09.2012**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata
- prevederile Legii nr.148/2000 privind publicitatea, actualizata ;
- prevederile OUG nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, actualizata
- prevederile art.35-47 din HG nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local
- solicitarile SC AGRIMPOD SRL si SC BRIANNA&FLORY SRL
- prevederile HCL nr.3/31.01.2012 privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor in municipiul Rm. Sarat
- prevederile art.36 alin. 1 si 2 lit.c, art.39 alin.1 si art.123 alin.2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm. Sarat, in vederea amplasarii unor suportii pentru sustinerea unor materiale cu caracter publicitar, pentru locatiile prevazute in anexa nr.1.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a terenurilor mai sus mentionate, conform anexei nr.2.

Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. Se imputerniceste primarul municipiului Rm. Sarat pentru semnarea contractelor de inchiriere.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Local si Directia Economica.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.09.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr.172

Rm.Sărat 27.09.2012





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariernmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariernmsarat.ro

Nr. 17629/19.09.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

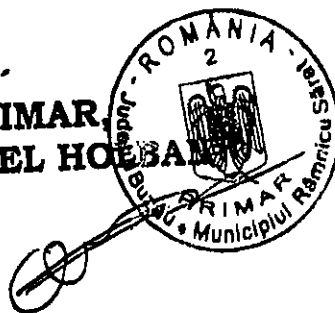
la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea amplasării unor suportți pentru susținerea unor materiale cu caracter publicitar

Având în vedere :

- prevederile art.14, alin.1, art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- prevederile Legii nr.148/2000, privind publicitatea, actualizată ;
- prevederile O.U.G nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, actualizată ;
- prevederile art.35-47 din H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- solicitările SC AGRIMPOD SRL și SC BRIANNA&FLORY SRL;
- prevederile HCL nr.3/31.01.2012 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului taxelor locale pentru închirierea și concesionarea terenurilor din Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat inițierea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea amplasării unor suportți pentru susținerea unor materiale cu caracter publicitar in conformitate cu prevederile legale.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOȘBĂLU





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Diracția
Administrație Publică Locală
Nr. 17628/19.09.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea amplasării unor suporturi pentru susținerea unor materiale cu caracter publicitar

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea amplasării unor suporturi pentru susținerea unor materiale cu caracter publicitar

Având în vedere :

- prevederile art.14, alin.1, art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- prevederile Legii nr.148/2000, privind publicitatea, actualizată ;
- prevederile O.U.G nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, actualizată ;
- prevederile art.35-47 din H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- solicitările SC AGRIMPOD SRL și SC BRIANNA&FLORY SRL;
- prevederile HCL nr.3/31.01.2012 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului taxelor locale pentru închirierea și concesionarea terenurilor din Municipiul Rm.Sărat;

- prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată

Propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea amplasării unor suporturi pentru susținerea unor materiale cu caracter publicitar, pentru locațiile prevăzute în Anexa nr.1.

De asemeni propunem aprobarea:

- caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenurilor mai sus menționate (Anexa nr.2);

- împuternicirea primarului municipiului Rm.Sărat pentru semnarea contractelor de închiriere;

Planurile de amplasament sunt anexe la prezentul raport.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoin Manuela**



Anexa nr.1 la HCL nr. _____

LISTA
cu elementele caracteristice terenurilor aparținând domeniului
public al Municipiului Rm.Sărat propuse a fi închiriate prin
licitație publică

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața de teren	Termen închiriere	Preț de pornire licitație
1.	Strada Al.Ioan Cuza nr.31	4 mp	1 an, cu drept de prelungire	7,2 lei/mp/luna
2.	Strada Balta Albă nr.25	1 mp	1 an, cu drept de prelungire	7,2 lei/mp/luna

Președinte de ședință



Secretar



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.2 la HCL nr. _____

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea amplasării unor suportți pentru susținerea unor materiale cu caracter publicitar

Licitatia se organizeaza la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, din B-dul N. Balcescu, nr.1, la data de _____.

Obiectul licitatiei il reprezinta inchirierea prin licitatie publica a 2 suprafete de teren, amplasate conform planurilor de situatie anexate, dupa cum urmeaza :

- Rm.Sărat, strada Alexandru Ioan Cuza nr.31, în suprafata de 4 mp;
- Rm.Sărat, strada Balta Albă nr.25, în suprafata de 1 mp;

Taxa de inchiriere

Taxa de inchiriere se va plati semestrial la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat, Serviciul Taxe si Impozite in doua transe cu termene scadente la 31 martie si respectiv 30 septembrie a anului in curs.

Pentru contractele incheiate dupa primul termen de plata (31 martie), plata se va face pana la 30 septembrie a anului in curs.

Pentru contractele incheiate dupa cel de-al doilea termen de plata (30 septembrie), plata se va face odata cu incheierea contractului.

Contractul de inchiriere va fi incheiat in termen de maxim 15 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Durata inchirierii

Inchirierea se face prin contract de inchiriere incheiat intre Primarie si Adjudecatarul licitatiei pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire.

Durata inchirierii se poate prelungi la cerere, caz in care contractul de inchiriere se prelungeste cu aceeasi perioada pe care a fost incheiat, daca nici una din parti nu dispune altfel.

Anual, pana la 31 ianuarie, pretul inchirierii se va recalcula in functie de rata inflatiei, dar nu mai mic decat valoarea stabilita initial prin licitatie.

Neplata taxei de inchiriere pentru teren in termen de 3 luni de la data scadentei, poate atrage incetarea contractului de inchiriere.

Obligatiile locatorului

Locatorul se obliga:

- a) sa predea terenul spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 15 zile de la expirarea termenului de contestatii.
- b) se obliga sa anunte cu 30 zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

Obligatiile locatarului

Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;
- b) sa amplaseze panoul publicitar pe terenul inchiriat pe baza certificatului de urbanism si autorizatiei de construire emise de primarie.
- c) sa plateasca chiria la termenele stabilite in contract;
- d) sa respecte destinatia terenului inchiriat ;
- e) se obliga sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ca urmare a planului urbanistic si de sistematizare ce impun eliberarea terenului respectiv;
- f) la sfarsitul contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit.

Incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin renuntarea la contract; in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o noua licitatie;
- c) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere si in caietul de sarcini;
- d) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive;
- e) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini.

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice cu strigare

Licitatia se organizeaza la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat, str. N. Bălcescu nr.1, la data de _____, pentru fiecare parcela de teren in parte.

Ofertele se depun in plic sigilat la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat, la adresa mai sus menționată, cu o zi inainte de licitatie.

Acesta va conține urmatoarele documentele :

- a) copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal;
- b) chitanțele cu plata caietului de sarcini și a garanției de participare;
- c) Certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul de stat si bugetul local;

- d) Copie carte de identitate si actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

Ofertanții transmit documentele de participare în plic sigilat, care va fi înregistrat în ordinea primirii.

Pe plic se va indica licitația publică deschisă cat si parcela pentru care este depusă oferta.

Plicul va fi însoțit de cerere privind participarea la licitație, semnată si stampilata de ofertant prin care se stipuleaza calitatea de agent economic si parcela pentru care liciteaza, fără îngroșari, ștersături sau modificări.

Plicul sigilat va fi predat comisiei de licitație in ziua fixată pentru deschidere.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertele vor fi înregistrate în ordinea primirii lor.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Fiecare oferta va fi însoțita de acte doveditoare privind plata următoarelor taxe :

- Pret caiet de sarcini si taxa participare : 65 lei.
- Garanția de participare :500 lei

Plata se poate face direct la casieria Primariei municipiului Rm.-Sarat sau in contul RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Primaria municipiului Rm.-Sarat, CUI 2406871, fiecare plata facandu-se separat.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Locatorul este obligat să restituie ofertanților necastigatori garanția de participare în termen de **7 zile** de la desemnarea ofertantului câștigător.

Desfasurarea licitatiei publice

- Participantii la licitație se prezinta cu buletinul sau cartea de identitate sau pot trimite un reprezentant cu împuternicire care se ataseaza la procesul verbal al licitației.
- După data ultima de depunere a ofertelor : _____nu se mai poate admite nici o alta oferta.
- Presedintele comisiei de licitație va declara sedinta deschisa si va prezenta modul de desfășurare a licitației publice.
- Se va preciza pretul de pornire la licitație. Saltul minim este de 10% din pretul de pornire.
- Se va încheia un proces-verbal in care se arata modul in care a decurs licitația, pretul in cifre si litere al ofertei celei mai avantajoase si numele castigatorului licitației.
- Garanția de participare a ofertantilor care nu au adjudecat licitația se restituie in termen de 7 zile de la licitație. Ea nu este purtatoare de dobanzi si indexari.
- Pentru desfășurarea licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. In caz contrar licitația nu va avea loc, incheindu-se proces-verbal de constatare.
- Procesul-verbal de licitație va fi semnat de catre toti membrii comisiei si de catre ofertanti.

- Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația publică va fi anulată.

Pretul minim de la care începe licitația pentru închiriere

Prin Hotărârea nr. 3/31.01.2012 a Consiliului Local Ramnicu-Sarat s-a stabilit pretul minim de la care începe licitația, care este de 7,2 lei/mp, tarif lunar.

Regulament

Amplasarea suporturilor pentru susținerea materialelor cu caracter publicitar se va putea realiza numai în baza autorizației de construire eliberată conform legii. În termen de 30 zile de la semnarea contractului adjudecatorul va solicita emiterea autorizației de construire și va executa construcția conform autorizației de construire.

Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure și să nu se împiedice circulația în zonă.

Durata de execuție a obiectivului este cea prevăzută în autorizația de construire.

Se impune ca și condiție obligatorie pentru adjudecatar păstrarea destinației terenului.

Programul de lucrări ce urmează a fi executate de către beneficiarul contractului de închiriere

Terenurile închiriate au destinația expresă de amplasare panouri publicitare, conform proiectelor întocmite de un proiectant de specialitate, pe baza certificatului de urbanism și autorizației de construire eliberate de Primăria municipiului Ramnicu-Sarat.

Punerea în posesie se face de către personalul avizat din cadrul primăriei, astfel încât la data efectuării măsurătorilor, terenul să fie liber de orice sarcini.

Este interzisă amplasarea de construcții cu altă destinație pe acest teren.

Alte precizări

Împotriva licitației, până la momentul adjudecării, se va putea face contestație de către persoanele interesate la Primăria municipiului Ramnicu-Sarat în a cărei rază teritorială are loc licitația.

Contestația suspendă desfășurarea licitației până la soluționarea definitivă.

Contestarea licitației

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se vor depune la registratura Primăriei municipiului Ramnicu-Sarat în termen de 48 ore de la primirea înștiințării privind declararea ofertantului câștigător sau necâștigător. Înștiințarea va fi transmisă, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile de la data licitației.

Termenul de soluționare a contestațiilor este de 10 zile de la data licitației.



Secretar



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm. Sarat, in vederea amplasarii unor suporturi pentru sustinerea unor materiale cu caracter publicitar cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, JUDETUL BUZAU, CONSILIUL LOCAL, and Municipiul Ramnicu Sarat. The signature is written in a cursive style across the stamp.