

HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.2557/10.04.2008 și a contractului de concesiune nr.2244/01.06.2006 având fiecare ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.10.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitările concesionarilor înregistrate la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.18119/26.09.2012, respectiv 20548/15.10.2012 ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2557/10.04.2008 și a contractului de concesiune nr.2244/01.06.2006 ;
- prevederile autorizațiilor de construire nr.72/09.04.2009 și nr.266/26.09.2007 ;
- Procesul verbal de constatare nr.19718/16.10.2012 ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2557/10.04.2008 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl.Chirieac Gheorghe Marin, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 86, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) Dl.Chirieac Gheorghe Marin va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2557/10.04.2008.

Art.2. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2244/01.06.2006 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și d-na Pantofi Iuliana, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 14, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) D-na Pantofi Iuliana va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2244/01.06.2006.

Art.3. Terenurile menționate la art.1 și 2 rămân în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.10.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

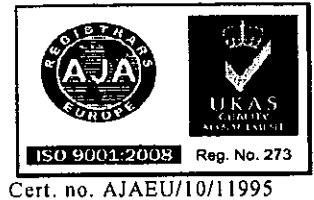
Nr.176

Rm.Sărat 31.10.2012



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.20174/24.10.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr. 2557/10.04.2008 si a contractului de concesiune nr. 2244/01.06.2006

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a si b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local hotaraste concesionarea bunurilor proprietate publica sau privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

In baza Hotarării Consiliului local nr. 69/06.04.2006 privind aprobarea concesionarii unor suprafete de teren cu destinatia de construire de locuinta proprietate persoana, spatii de productie si/sau prestari servicii precum si atribuirea in folosinta gratuita a unor loturi de teren cu destinatia de construire locuinte proprietate personala in Zona Bariera Focsani, municipiul Rm.Sarat, s-a aprobat si concesionarea prin licitatie publica a doua terenuri din cartier Bariera Focsani, respectiv parcela 86 si parcela 14, fiecare cu suprafata de 300 mp, avand destinatia de construire locuinta proprietate personala.

Astfel, pentru parcela 86 a fost incheiat contractul de concesiune nr. 2557/10.04.2008, concesioar Chirieac Gheorghe Marin iar pentru parcela 14 a fost incheiat contractul de concesiune nr. 2244/01.06.2006, concesionar Pantofi Iuliana.

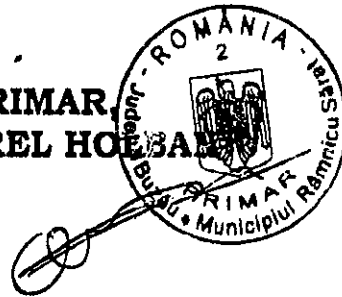
Prin procesul verbal de contatare la fata locului nr. 19~~4~~8/16.10.2012 s-a retinut faptul ca autorizatiile de construire emise in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si-au pierdut valabilitatea iar concesionarii si-au incalcat obligatia contractuala de a incepe executarea lucrarilor de constructie, parcelele 86 si 14 nefiind afectate de nicio lucrare de constructie.

Prin cererea nr. 18119/26.09.2012 domnul Chirieac Gheorghe Marin, in calitate de concesionar, solicita a se aproba renuntarea la contractul de concesiune nr. 2557/01.04.2008 avand ca obiect parcela 86 din cartier Bariera Focsani.

De asemenea, prin cererea inregistrata sub nr. 20548/15.10.2012 doamna Pantofi Iuliana, in calitate de concesionar solicita a i se aproba renuntarea la concesiunea din Zona Bariera Focsani, parcela 14 si implicit renuntarea la contractul de concesiune nr. 2244/01.06.2006.

Raportat la neindeplinirea obligatiilor prevazute in contractele de concesiune si a caietului de sarcini privind inceperea lucrarilor de construire si la cererile de renuntare la contractele de concesiune, propun aprobarea proiectului de hotarare privind incetarea contractelor de concesiune in cauza, cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOEBA





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 20173/24.10.2012

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr. 2557/10.04.2008 si a contractului de concesiune nr. 2244/01.06.2006

Prin Hotararea nr. 69/06.04.2006 a Consiliului local al municipiului Rm.Sarat privind aprobarea concesiunii unor suprafete de teren cu destinatia de construire de locuinta proprietate personala, spatii de productie si/sau prestari servicii precum si atribuirea in folosinta gratuita a unor loturi de teren cu destinatia de construire locuinte proprietate personala in Zona Bariera Focsani, municipiul Rm.Sarat, s-a aprobat si concesiunea prin licitatie publica a urmatoarelor terenuri:

1. teren situat in mun. Rm.Sarat, cart. Bariera Focsani, parcela 86 , avand suprafata de 300 mp, cu destinatia de teren pentru construire locuinta proprietate personala.

In consecinta, in vederea punerii in aplicare a hotararii Consiliului local mentionata mai sus, s-a procedat la incheierea Contractului de concesiune nr. 2557/10.04.2008, act insusit de catre beneficiarul Chirieac Gheorghe Marin.

2. teren situat in mun. Rm.Sarat, cart. Bariera Focsani, parcela 14, avand suprafata de 300 mp, cu destinatia de teren pentru construire locuinta proprietate personala.

In vederea punerii in aplicare a hotararii Consiliului local mentionata mai sus, s-a procedat la incheierea Contractului de concesiune nr. 2244/01.06.2006, act insusit de catre beneficiarul Pantofi Iuliana.

Potrivit art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

(1) Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa

constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

(2) In caz de incalcare a obligatiei prevazute la alin. (1) concesiunea isi pierde valabilitatea.

Astfel, potrivit art. 8 alin. 6 din Contractul de concesiune nr. 2557/10.04.2008 si respectiv Contractul de concesiune nr. 2244/01.06.2006 „Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 12 luni, posibilitatea de prelungire a termenului inca 12 luni, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost executate integral...”

Aceasta obligatie este reiterata si de Caietul de sarcini, „Obligatiile concesionarului”, astfel, concesionarul este obligat „sa obtina autorizatia de constructie si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data emiterii”.

1. Referitor contract de concesiune nr. 2557/10.04.2008;

Prin Procesul-verbal de constatare la fata locului nr. 19718/16.10.2012 s-a constatat ca Autorizatia de construire nr. 72/09.04.2009 si-a pierdut valabilitatea, pe parcela nr. 86, concesionar Chirieac Gheorghe Marin, nefiind incepute lucrari de construire.

Prin cererea inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 18119/26.09.2012 domnul Chirieac Gheorghe Marin, in calitate de concesionar, solicita a se aproba renuntarea la contractul de concesiune nr. 2557/01.04.2008.

2. Referitor contract de concesiune nr. 2244/01.06.2006;

Prin Procesul-verbal de constatare la fata locului nr. 17189/16.10.2012 s-a constatat ca Autorizatia de construire nr. 266/26.09.2007 si-a pierdut valabilitatea, pe parcela nr. 14, concesionar Pantofi Iuliana, nefiind incepute lucrarile de construire.

Prin cererea inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 20548/15.10.2012 doamna Pantofi Iuliana, in calitate de concesionar, a solicitat a i se aproba renuntarea la concesiunea din Zona Bariera Focsani, parcela 14 si implicit renuntarea la contractul de concesiune nr. 2244/01.06.2006.

Raportat la aceste aspecte, constatant faptul ca nu au fost respectate dispozitiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire si nici clauzele contractuale referitoare la inceperea lucrarilor de construire, retinand cererile concesionarilor privind renuntarea la contractele de concesiune, propunem incetarea contractului de concesiune nr. 2557/10.04.2008 si a contractului de concesiune nr. 2244/01.06.2006.

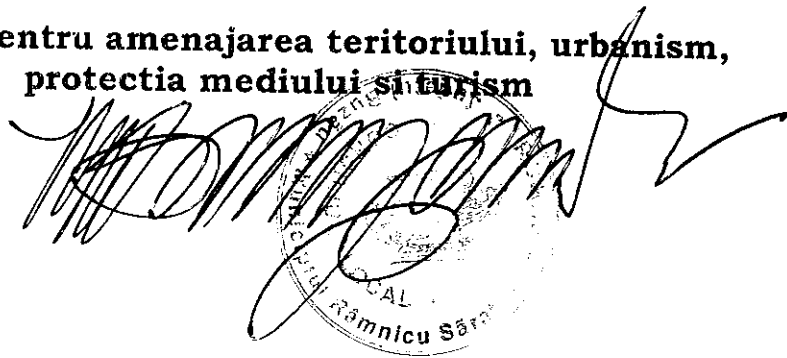
Intocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2557/10.04.2008 și a contractului de concesiune nr.2244/01.06.2006 având fiecare ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL Ramnicu Sarat' around its perimeter. The signature is a complex, cursive scribble that partially obscures the stamp.