

## HOTARARE

**pentru revocarea HCL nr.191/27.10.2011 privind vânzarea către doamna Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren - cotă indiviză aferentă spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 15C, parter**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.10.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- Solicitarea doamnei Merișescu Mădălina Maria;
- prevederile Sentinței civile nr.131/2012 a Tribunalului Buzău, Secția Civilă, Contencios Administrativ și Fiscal;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 31.05.2012;
- prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se revocă HCL nr.191/27.10.2011 privind vânzarea către doamna Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren - cotă indiviză aferentă spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 15C, parter.

**Art.2.** (1) Terenul în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren - cotă indiviză aferentă spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 15C, parter, rămâne în proprietatea privată a municipiului Rm.Sărat.

(2) Hotărârea Consiliului local nr.104/31.05.2012 se modifică în mod corespunzător prin completare cu bunul imobil - teren precizat la alin.(1).

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinară din 31.10.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie și 19 consilieri locali prezenti.**

Președinte de ședință,  
Prof.Cirjan Sorin Valentin

Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 177  
Rm.Sărat 31.10.2012





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20159/24.10.2012

### EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotarare pentru revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 191/27.10.2011 privind vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm.Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentand teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter*

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, prin Hotararea Consiliului local al municipiului Rm.Sarat nr. 191/27.10.2011 s-a aprobat vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm.Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentand teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter.

Prin Sentinta civila nr. 131/24.01.2012 a Tribunalului Buzau, Sectia Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat nulitatea licitatiei din data de 05.04.2011 privind vanzarea imobilului- sediu administrativ din municipiul Rm.Sarat, str. Victoriei, nr. 15C si repunerea partilor in situatia anterioara, avand drept consecinta anulara Procesului verbal de licitatie nr. 33/06.07.2011.

Fata de cele expuse mai sus este necesar revocarea Hotararii Consiliului local nr. 191/27.10.2011, in consecinta propun aprobarea proiectului de hotarare, cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.

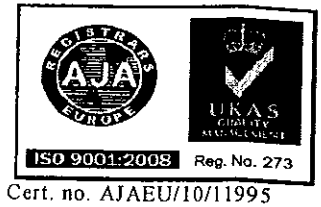
PRIMAR  
PR. VIOREL HOEBALE

ROMANIA - JUDEȚUL BUZĂU  
Municipiul Râmnicu-Sărat



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

### COMPARTIMENT JURIDIC

Nr. 20158/24.10.2012

### REFERAT DE SPECIALITATE

*'a proiectul de hotarare pentru revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 191/27.10.2011 privind vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm.Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentand teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter*

In urma organizarii licitatiei publice din data de 05.04.2011, a fost adjudecat imobilul situat in municipiul Rm.Sarat, str. Victoriei, bl.15C, parter, la pretul de 70.400 lei, de catre doamna Merisescu Madalina Maria, ulterior incheindu-se Procesul verbal de adjudecare nr. 33/06.07.2011.

Fiind proprietara pe acel imobil ( spatiu comercial si dependinte) doamna Merisescu Madalina Maria a solicitat municipiului Rm.Sarat cumpararea terenului in suprafata de 4,75 mp, teren reprezentand cota indiviza aferenta imobilului situat in str. Victoriei, bl.15C, parter.

Prin Hotararea consiliului local al municipiului Rm.Sarat nr. 191/27.10.2011 s-a aprobat vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm.Sarat in suprafata de 4.75 mp, reprezentand teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter.

Potrivit chitantei nr. 4419/10.11.2011 doamna Merisescu Madalina Maria a achitat integral suma de 1378 lei reprezentand pretul de vanzare al terenului aprobat prin aceeasi hotarare de consiliu.

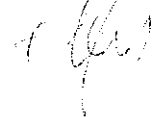
Prin Sentinta civila nr. 131/24.01.2012 a Tribunalului Buzau, Sectia Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, s-a constatat nulitatea licitatiei din data de 05.04.2011 si totodata s-a hotarat repunerea partilor in situatia anterioara.

Avand in vedere sentinta civila mentionata mai sus, prin cererea inregistrata sub nr. 21112/16.10.2012, doamna Merisescu Madalina Maria solicita restituierea sumei de 1378 achitata la caseria Primariei Municipiului Rm.Sarat in data de 10.11.2011 reprezentand contravaloare teren cota indiviza aferenta imobilului situat in mun. Rm.Sarat, str. Victoriei, bl.15C, parter.

Fata de cele invederate propunem revocarea Hotararii consiliului local nr. 191/27.10.2011 privind vanzarea catre d-na Merisescu Madalina Maria a terenului proprietate privata a municipiului Rm.Sarat in suprafata de 4,75 mp, reprezentand teren – cota indiviza aferenta spatiului comercial situat in str. Victoriei, bl.15C, parter, precum si radierea din evidentele fiscale.

Intocmit,

Cons. Jr. Corbu Alina



ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL RM-SĂRAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridică, de disciplină și validare**

## **Raport de avizare**

Comisia juridică, de disciplină și validare întrunită în ședința de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.191/27.10.2011 privind vânzarea către d-na Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren cotă-indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter, cu 5 voturi pentru.

**Comisia juridică, de disciplină și validare,**

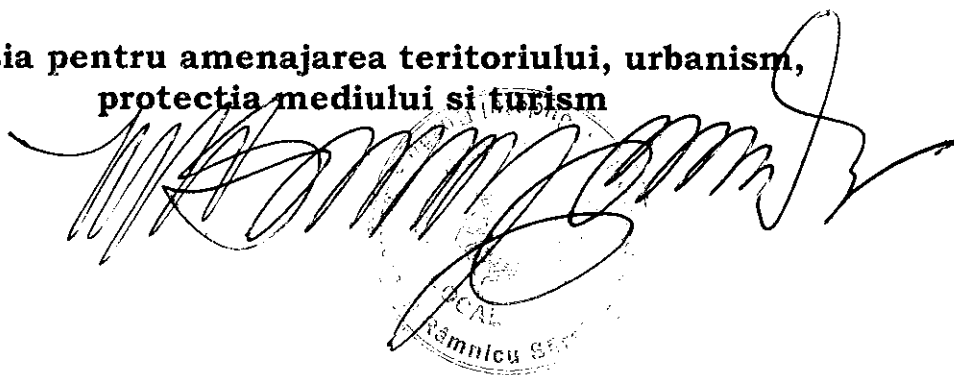


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.191/27.10.2011 privind vânzarea către d-na Merișescu Mădălina Maria a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 4,75 mp, reprezentând teren cotă-indiviză aferentă spațiului comercial situat în str.Victoriei, bloc 15C, parter, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL' at the top, 'RAMNICU SARAT' at the bottom, and 'ROMANIA' in the center. The signature overlaps the stamp.