

## HOTARARE

### privind aprobarea documentației de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Rm.Sărat”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.10.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.57 - 61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.242/2009;
- raportul informării și consultării publicului nr.19853/17.10.2012 privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Municipiul Rm.Sărat, întocmit conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.258/27.09.2012;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2, lit.e și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Rm.Sărat”, conform proiect 1200/3183, documentație întocmită de S.C PROIECT S.A BUZĂU, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2.** Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației (inclusiv avizare) în practica administrativă.


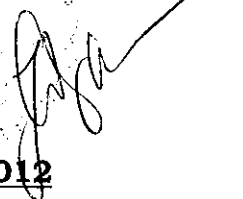
**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

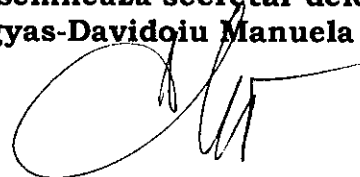
**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din 31.10.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2, lit.e cu un număr de 19 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**



**Nr.180  
Rm.Sărat 31.10.2012**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 19969 / 22.10.2012

## **Expunere de motive,**

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat»

In conformitate cu prevederile art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, participarea publicului la activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului de aprobare referitor la activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism.

Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala, pe tot parcursul elaborarii si aprobarii proiectelor de acte normative.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului s-a aprobat metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Prevederile metodologiei se adreseaza tuturor initiatorilor, elaboratorilor si avizatorilor pentru toate categoriile de planuri de urbanism si amenajare a teritoriului, prevazute de lege.

Informarea publicului privind actualizarea P.UG. si R.L.U. al mun. Rm. Sarat a fost facuta prin intermediul site-ului Primariei, a panoului de afisaj al institutiei, la Serviciul de Urbanism si in emisiunea “Scurt pe 2” a postului local de televiziune TVSAT 2002 din data 28.08.2012.

Prin anuntul de informare si consultare publica s-a avut in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a urmatoarelor obiective prevazute in propunerea de actualizare P.U.G. si R.L.U. mun. Rm. Sarat, si anume:

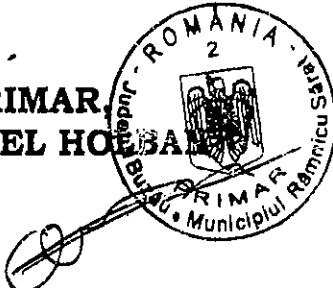
- aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila valabila 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbana;
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, organizarea circulatiei, transporturi;
- aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale si de Detaliu aprobate anterior;
- extinderea intravilanului de la 912,58 ha la 1739,23 ha;
- reimpartirea teritoriului administrativ in 31 unitatii teritoriale de referinta (U.T.R.) ca zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante;
- extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- punerea in valoare si protejarea sitului arheologic si a monumentelor istorice, culturale si urbanistic arhitecturale;

- reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a cailor de comunicatie si a serviciilor publice.

In urma expunerii materialelor grafice (planuri desenate) si a partii scrise in limbaj non-tehnic (memorii tehnice si detalieri 31 UTR) a primei versiuni de PUG si RLU pe site-ul Primariei, la panoul de afisaj al institutiei, precum si la Serviciul de Urbanism, s-a constatat ca nu au fost inregistrate in scris observatii, sugestii sau propuneri din partea cetatenilor.

Ulterior intocmirii raportului consultarii si informarii publicului nr. 19853 /17.10.2012 privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei versiuni de actualizare P.U.G. si R.L.U. mun. Rm. Sarat autoritatea administratiei publice are obligatia sa-si insuseasca documentatia tehnica in vederea transmiterii acesteia in circuitul legal de avizare conform cerintelor Certificatului de Urbanism nr. 258/27.09.2012 si a prevederilor legale in vigoare.

**PRIMAR**  
**Pr. VIOREL HOEBA**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 19970 / 22.10.2012.

## Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat»

Avand in vedere:

- prevederile art.57-art.61 din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul informarii si consultarii publicului nr.19853/17.10.2012, privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei versiuni de actualizare P.U.G. si R.L.U. mun. Rm. Sarat, intocmit conform art. 5 din Ordinul nr. 2701 /2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local documentatia tehnica pentru «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat»

Alaturat anexam 1 exemplar al documentatiei tehnice «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat»

Arhitect Sef,  
ing. Nicolae Gabriela



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 19853 /17.10.2012

**Raportul informării și consultării publicului privind  
propunerile, observațiile și sugestiile de completare /modificare  
a primei versiuni de actualizare P.U.G. și R.L.U. mun. Rm. Sarat**

Incheiat astăzi 17.10.2012, ora 14.00, cu ocazia finalizării etapei de informare și consultare publică privind propunerile, observațiile și sugestiile înregistrate la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Râmnicu-Sărat.

Consultarea publicului pentru propunerile privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Râmnicu-Sărat este obligatorie înainte de prezentarea în Consiliul local spre însușire și transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism conform prevederilor art. 61 din Legea 350/2001, republicată și actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Ordinului nr. 2701/2010 a M.D.R.T. pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificări și completări ulterioare.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit Legii 350/2001, republicată și actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.

Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice:

- a) obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- b) conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii;
- c) rezultatele consultării publicului;
- d) deciziile adoptate;
- e) modul de implementare a deciziilor.

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localității.

Informarea publicului privind actualizarea P.U.G. și R.L.U. al mun. Rm. Sarat a fost făcută prin intermediul site-ului Primăriei, a panoului de afișaj al instituției, la Serviciul de Urbanism și în emisiunea "Scurt pe 2" a postului local de televiziune TVSAT 2002 SRL din data 28.08.2012.

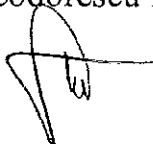
Prin anunțul de informare și consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare P.U.G. și R.L.U. mun. Rm. Sarat:

- aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistică durabilă valabile 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbană;
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, organizarea circulației, transporturi;
- aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu aprobate anterior;
- extinderea intravilanului de la 912,58 ha la 1739,23 ha;
- reimpărțirea teritoriului administrativ în 31 unități teritoriale de referință (U.T.R.) ca zone funcționale determinate de folosința principală și natura activităților dominante;
- extinderea și reabilitarea parcurilor și spațiilor verzi precum și alte măsuri de protecție și protejare a mediului înconjurător;
- punerea în valoare și protejarea sitului arheologic și a monumentelor istorice, culturale și urbanistic arhitecturale;
- reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii utilităților urbane, a căilor de comunicație și a serviciilor publice.

În urma expunerii materialelor grafice (planuri desenate) și a părții scrise în limbaj non-tehnic (memorii tehnice și detalieri 31 UTR) a primei versiuni de PUG și RLU pe site-ul Primăriei, la panoul de afișaj al instituției, precum și la Serviciul de Urbanism, s-a constatat că nu au fost înregistrate în scris observații, sugestii sau propuneri din partea cetățenilor.

Drept pentru care am procedat la încheierea raportului informării și consultării publicului privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni asupra actualizării P.U.G. și R.L.U. municipiul Rm. Sarat, în vederea prezentării în Consiliul local spre însușire și transmitere a documentației pe circuitul legal de avizare.

Sef Serviciul Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos




ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Rm.Sărat”, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and difficult to read. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL RAMNICU SARAT" around the top inner edge and "CONSILIUL LOCAL" around the bottom inner edge. In the center of the stamp, there is a smaller circular emblem, possibly a coat of arms, and some illegible text.