

### **HOTARARE**

**privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafață de 500 mp, având numărul cadastral 33764, înscris în cartea funciară nr.33764, situat în strada Principele Ferdinand nr.17, aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat, în două loturi**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.10.2012**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 31.05.2012 ;
- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;
- prevederile art.84-85 ale Ordinului nr.633/2006, actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, modificat prin Ordinul 784/2011;
- prevederile art.14 și art.20 lit.”k din Ordinul nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat;
- extrasul de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul-teren, în suprafață de 500 mp cu numarul cadastral 33764;
- necesitatea separării terenului aferent imobilului ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare nr.162/01.05.2007 (imobil cumparat în baza Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului) situat la adresa mai sus menționată;
- prevederile art.36 alin.2 litera “c” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba dezmembrarea imobilului- teren situat în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.17, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 33764, înscris în cartea funciară nr.33764 a Municipiului Rm.Sărat, în suprafață totală de 500 mp, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 – teren în suprafață de 418 mp, situat în Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, având numărul cadastral 33805;

b) lotul 2 – teren în suprafață de 82 mp, situat în Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, având numărul cadastral 33806;

(2) Datele de identificare ale imobilului- teren mai sus menționat sunt cele din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă crearea unei servituți de trecere, în suprafață de 139 mp, pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea Municipiului Rm.Sărat pentru terenul cu numărul cadastral 33806, proprietatea Municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.10.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.184  
Rm.Sărat 31.10.2012**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20147/23.10. 2012

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafață de 500 mp, având numărul cadastral 33764, înscris în cartea funciară nr.33764, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat în două loturi

Având în vedere :

-prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, conform căruia : « Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege »;

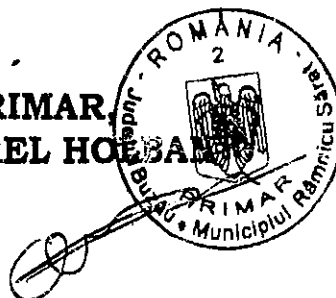
-prevederile art.84-85 ale Ordinului nr.633/2006, actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, modificat prin Ordinul 784/2011;

-prevederile Ordinului nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, actualizat, art.14 și art.20 lit.”k);

-extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul-teren, în suprafață de 500 mp cu numărul cadastral 33764;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat în două loturi, în conformitate cu propunerea tehnică a Direcției de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**PRIMAR**  
**Pr.VIOREL HOEBA**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.20146/23.10. 2012

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafață de 500 mp, având numărul cadastral 33764, înscris în cartea funciară nr.33764, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat în două loturi

Având în vedere :

-prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, conform căruia: « Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege»;

-prevederile art.84-85 ale Ordinului nr.633/2006, actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, modificat prin Ordinul 784/2011;

-prevederile Ordinului nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, actualizat, art.14 și art.20 lit.”k”;

-extrasul de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul-teren, în suprafață de 500 mp cu numărul cadastral 33764;

-cererea domnului Badea Vasile privind cumpărarea terenului aferent imobilului ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.162/01.05.2007 (imobil cumpărat în baza Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului) situat la adresa mai sus menționată;

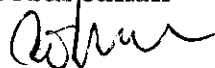
supunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 – teren în suprafață de 418 mp, situat în Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, având numărul cadastral 33805;
- lotul 2 – teren în suprafață de 82 mp, situat în Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, având numărul cadastral 33806;

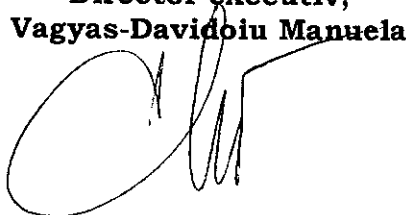
De asemeni, având în vedere configurația terenului se propune crearea unei servituți de trecere, în suprafață de 139 mp, pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea Municipiului Rm.Sărat pentru terenul cu numărul cadastral 33806, proprietatea Municipiului Rm.Sărat.

Datele de identificare ale imobilului- teren mai sus menționat sunt cele din Anexa nr.1-extras de plan cadastral.

**Întocmit,  
Șef Birou  
Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ,  
Director executiv,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**



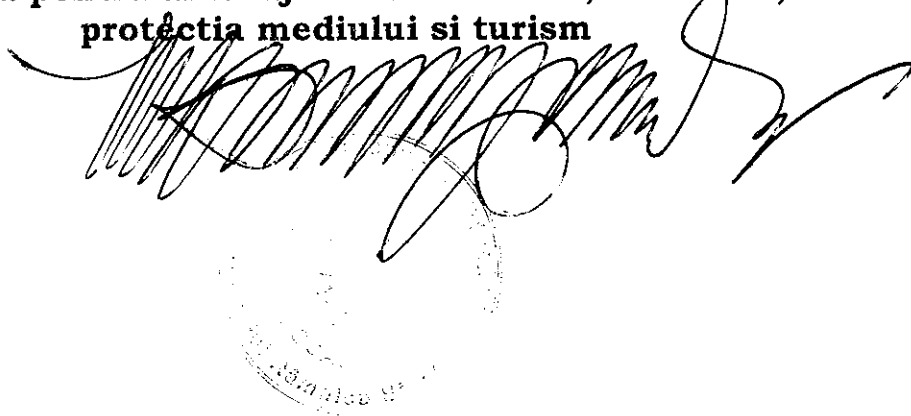
ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafată de 500 mp, având numărul cadastral 33764, înscris în cartea funciară nr.33764, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat în două loturi, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'Municipiul Ramnicu Sarat' and 'Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism' around the perimeter. The center of the stamp is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan.