

## HOTARARE

### **privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.12.2012**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43 si art.44 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21 și următoarele, art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.142/30.09.2008 privind stabilirea criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (unitatea locativă nr.9), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Șoseaua Focșani nr.7A, numitului Ioin Ion.

**Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (unitatea locativă nr.16), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Șoseaua Focșani nr.7A, numitului Raia Liviu Vilas.

**Art.3.** (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate unitățile locative prevăzute la art.1 și art.2 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

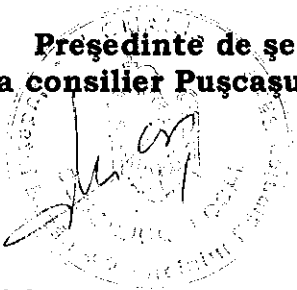
(2) Închirierea unităților locative prevăzute la art.1 și art.2 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între primar sau o persoană împuternicită de către acesta și beneficiarii precizați la art.1 și 2, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.12.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 16 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
D-na consilier Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vagyas-Davidoiu Manuela.

**Nr. 214  
Rm.Sărat 27.12.2012**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primarierrmsarat.ro](http://www.primarierrmsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primarierrmsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.23693/17.12.2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

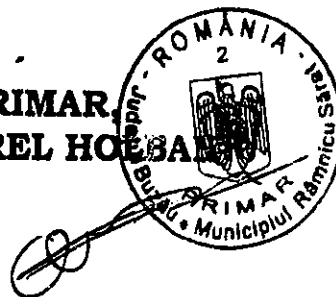
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat administrează locuințele sociale destinate închirierii. De asemeni, Consiliul local repartizează aceste locuințe sociale pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Locuințele sociale, potrivit prevederilor art.2 lit.c din Legea nr.114/1996 sunt "locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței" și care sunt declarate ca atare.

Având în vedere aceste aspecte precum și faptul că pe lista de audiențe, săptămânal, sunt înscrise persoane cu o situație economică precară și ținând seamă de faptul că cele două unități locative situate în Rm.Sărat, strada Șoseaua Focșani nr.7A au devenit disponibile prin părăsirea acestora de către foștii chiriași, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a celor două locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, unor persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR**  
**Pr.VIOREL HOEBA**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 23175 / 10.12.2012.

## Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind repartizarea a doua locuinte sociale, proprietate publica a municipiului Ramnicu-Sarat

Avand in vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuinte sociale ale unor familii cu situatie economica precara;
  - prevederile Legii 114/1996 a locuintei;
  - raportul Compartimentului spatiu locativ nr. 23173 /10.12.2012 prin care s-a declarat disponibilizarea locuintelor prin eliberarea acestora de catre fostii chiriasi;
  - prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
  - prevederile H.C.L. nr. 142/30.09.2008 privind stabilirea criteriilor si punctajelor pentru repartizarea locuintelor sociale si din fondul locativ de stat din municipiul Ramnicu-Sarat;
  - prevederile H.G. nr. 310 /2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spatii cu destinatia de locuinta,
- propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local repartizarea a doua locuinte sociale din proprietatea publica a municipiului Ramnicu-Sarat, str. Focsani nr. 7A camerele 9 si 16, conform anexei.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Intocmit,  
ref. Mihalcea Mariana

Avizat,  
sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos

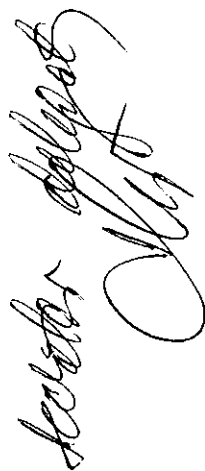
Anexa 1 la Hotararea Consiliului local nr. 24 / 27.12. 2012

Nr. Crt.	Titular	Adresa locuinta	Nr. pers.	Criterii / Nr. pct.	Total nr. pct.
1	<b>Ioin Ion</b>	Sos Focsani, nr. 7A – camera nr. 9 (1 camera, WC in curte)	1	1) Situatiua locativa actuala – 10 pct 2) Numarul de minori aflati in intretinere – 0 pct 3) Situatiua medicala – 0 pct 4) Venitul realizat pe membru de familie – 4 pct 5) Data depunerii dosarului – 1 pct	15 pct.
2	<b>Raia Liviu Vilas</b>	Sos Focsani, nr. 7A – camera nr. 16 (1 camera, WC in curte)	3	1) Situatiua locativa actuala – 10 pct 2) Numarul de minori aflati in intretinere – 1 pct 3) Situatiua medicala – 0 pct 4) Venitul realizat pe membru de familie – 4 pct 5) Data depunerii dosarului – 1 pct	16 pct.

*Meredita de Sedinta*



*Secretar de Stat*



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

