

HOTARARE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.12.2012**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.a din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.142/30.09.2008 privind stabilirea criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile HCL nr.104/2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat ;
- prevederile Capitolului V din Codul Civil-Titulul IX ;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Baboi Mihaela, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Milcov nr.4.

Art.2. (1) Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința precizată la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuinței prevăzută la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între primar sau o persoană împuternicită de către acesta și doamna Baboi Mihaela, cu respectarea prevederilor legale.

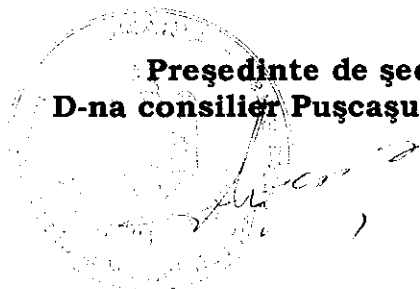
(3) Durata contractului de închiriere este de 1 an, cu drept de prelungire.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.12.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 16 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 215

Rm.Sărat 27.12.2012



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.23693/19.12.2012

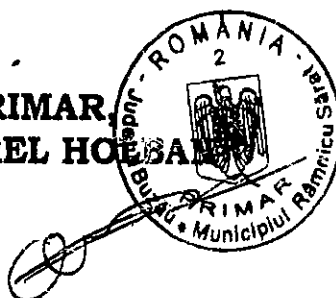
EXPUNERE DE MOTIVE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidența a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuința situată în Rm.Sărat, str.Milcov nr.4, aflată în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, este liberă prin părăsirea acesteia de către fostul chiriaș, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a acestei locuințe, unei persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOȘTAL





Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat aflat in patrimoniul municipiului Ramnicu-Sarat

Avand in vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuinte din fondul locativ de stat;
 - prevederile Legii 114/1996 a locuintei;
 - raportul Compartimentului spatiu locativ nr. 23173 /10.12.2012 prin care s-a declarat disponibilizarea locuintei prin eliberarea acesteia de catre fostul chirias;
 - prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
 - prevederile H.C.L. nr. 142/30.09.2008 privind stabilirea criteriilor si punctajelor pentru repartizarea locuintelor sociale si din fondul locativ de stat din municipiul Ramnicu-Sarat;
 - prevederile H.G. nr. 310 /2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spatii cu destinatia de locuinta,
- propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat aflat in patrimoniul municipiului Ramnicu-Sarat, str. Milcov, nr. 4, conform anexei.

Propunem ca durata pentru contractul de inchiriere sa fie de 1 an, cu drept de prelungire la cerere si cu plata chiriei la zi, chiria fiind de 0,84 lei/mp/luna pentru suprafata utila de locuit si 0,34 lei/mp/luna suprafata utila a dependintelor.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Intocmit,
ref. Mihalcea Mariana

Avizat,
sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Anexa 1 la Hotararea Consiliului local nr. 215 / 27.12. 2012

Nr. Crt.	Titular	Adresa locuinta	Nr. pers.	Criterii / Nr. pct.	Total nr. pct.
1	Baboi Mihaela	Str. Milcov, nr. 4 (2 camere, hol comun, WC in curte)	4	1) Situatia locativa actuala - 10 pct 2) Numarul de minori aflati in intretinere - 2 pct 3) Situatia medicala - 10 pct 4) Venitul realizat pe membru de familie - 8 pct 5) Data depunerii dosarului - 3 pct	33 pct.

Prezidentul de Sectiune



Secretar de Secție

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinte din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinte din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

