

HOTARARE

pentru aprobarea vânzării terenului în suprafață de 82 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, domnului Badea Vasile Dumitru

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit în sedinta de lucru ordinara în data de **27.12.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală- Biroul Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea domnului Badea Vasile Dumitru;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- extrasul de carte funciara nr.56590/29.11.2012;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea terenului în suprafață de 82 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în municipiul Rm. Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, domnului Badea Vasile Dumitru, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33806 având numărul cadastral 33806 și este identificat conform planului de amplasament al imobilului prezentat în extrasul de carte funciara.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului în suma de 11.320 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat este de 11.320 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz în care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

În cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi înceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

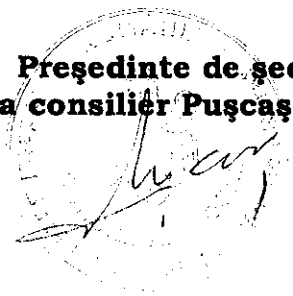
Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu.

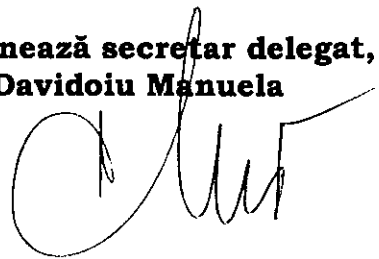
Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.12.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 16 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 216
Rm.Sărat 27.12.2012**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariernisarat.ro E-mail: primarie_rnsarat@primariernisarat.ro

Nr. 24123/20.12.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 82 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.17

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

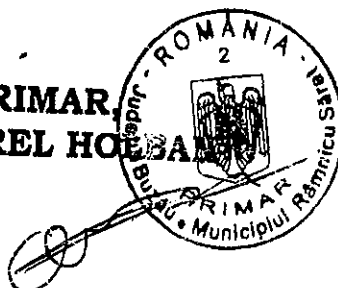
Vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, naționalizate și înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin.2 și 3 Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea domnului Badea Vasile, proprietar imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 82 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str. Principele Ferdinand nr.17.

Prețul de vânzare al terenului este de 11.320 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.16179/2012.

PRIMAR
Pr.VIOREL HOȘTEA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24122/20.12.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării
terenului în suprafață de 82 mp aferent unui imobil proprietate
privată, situat în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.17

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel,
primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu
privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 82 mp aferent
unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Principele
Ferdinand nr.17

Având în vedere modalitatea de reglementare a procedurii
vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile aferente
construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul
Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea domnului Badea Vasile – proprietar imobil (casă
locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat,
strada Principele Ferdinand nr.17;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului
Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului în suprafață de 82 mp
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat,
str.Principele Ferdinand nr.17, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Str.Principele Ferdinand nr.17	<p>-Suprafata teren (categoria curți -construcții) -82 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.104/31.05.2012;</p> <p>-Prețul de vânzare al terenului este de 11.320 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.16179/2012;</p>

În evaluare s-a folosit metoda abordării prin piață și metoda abordării prin venit, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

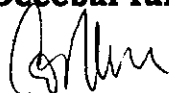
În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33806, având numărul cadastral 33806.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

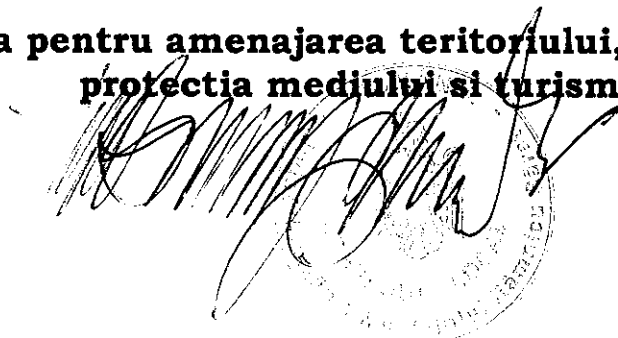


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului în suprafață de 82 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat in Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, domnului Badea Vasile Dumitru, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT' and 'COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM'. The signature is written in a cursive style across the stamp.