

HOTARARE

privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si mentinerea pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2012**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Serviciului impozite si taxe locale;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5 alin.1 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- prevederile art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizata ;
- prevederile art.4 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata ;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru concesionarea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat, prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat, prevazute in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de utilizare a zonei strazilor, prevazute in anexa nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba mentinerea pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.11/27.05.2011.

Art.5. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de baza lunar/mp la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, prevazute in anexa nr.4 la prezenta hotarare.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

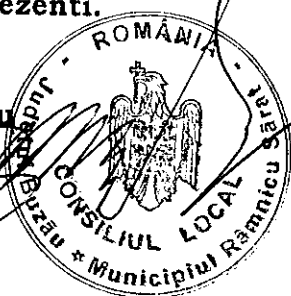
Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.01.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.c, cu un numar de 16 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Ing. Manzala Alexandru

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr.3

Rm.Sărat 31.01.2012





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1030/23.01.2012

Expunere de motive

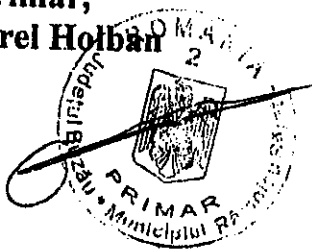
la proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si mentinerea pretului contavalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011

In conformitate cu prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local.

In exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul local al municipiului Rm. Sarat stabileste impozitele si taxele locale. Acestea constituie o sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, in conditiile legii.

Pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si mentinerea pretului contavalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011.

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1006/23.01.2012

RAPORT

privind actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor, proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat, precum si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, prevazut in Contractul de utilizare incheiat in data de 15.07.2010 cu SC M & M 2008 SRL si a Anexei nr.6 a HCL nr. 101/13.07.2010, cu rata inflatiei

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art. 287;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 4;
- HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, art. 48, alin. 3;

precum si art. 4 din contractele de concesiune si inchiriere si art. 5, punctul 5.3, din Contractul de utilizare nr. 11863/15.07.2010 incheiat cu SC M & M 2008 SRL care prevede ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa, chiria, respectiv tariful de utilizare se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrate la sfarsitul anului anterior;

Urmare celor prezentate, propun spre analiza si aprobare Consiliulul local, actualizarea taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat, respectiv a tarifului de utilizare a zonei strazilor, (prevazute in anexele 1, 2 si 6), cu rata inflatiei de 5,8% aferenta perioadei: decembrie 2011 – decembrie 2010 (Comunicat de presa nr.15/11.01.2012 al INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA)

Sef serviciu I.T.,
Ec. Elena Pascu

ANEXA NR.1

REDEVENTA, CONCESIUNI PENTRU LOCUINTE, SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

Nr. crt.	DENUMIRE TEREN SITUAT IN:	PRET LEI/MP/25 ANI	
		EXISTENT 2011	PROPUS 2012
1.	Cartier Alecu Bagdad	7,8	8,3
2.	Cartier Anghel Saligny	10,8	11,4
3.	Cartier Eroilor	8,1	8,6
4.	Cartier Barasca	10,0	10,6
5.	Cartier 1 Mai; Slam Ramnic	7,8	8,3
6.	Garaje Costieni - Mal	14,0	14,8
7.	Cartier Bariera Focsani	13,7	14,5
8.	Spatii de productie si prestari servicii	63,7	67,4

ANEXA NR.2


LISTA
tarifelor de baza lunare pe mp la chirii pentru terenuri

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIF LUNAR/MP	
		EXISTENT 2011	PROPUS 2012
1.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete, chioscuri comerciale, depozite de marfuri	5,7	6,0
2.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete prestari servicii	4,1	4,3
3.	Teren inchiriat pentru depozitare in spatii libere	1,1	1,2
4.	Teren inchiriat pentru panouri publicitare	6,8	7,2
5.	Teren inchiriat pentru amplasarea de garaje demontabile	0,9	1,0
6.	Teren inchiriat pentru curti-constructii	1,5	1,6
7.	Teren inchiriat pentru baze sportive	0,1	0,1

Propozitie de sedinta



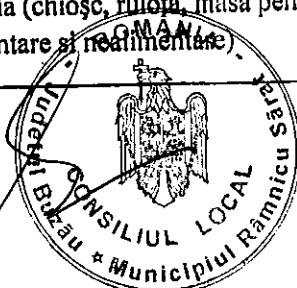

Secret



ANEXA NR.3
TARIFELE PENTRU UTILIZAREA SUPRAFETELOR DE TEREN
DIN ZONA DRUMURILOR JUDETENE

Categoria	Specificație	UM	Tarif Lei/ U.M. /an Aprobat 2011	Tarif Lei/ U.M. /an Propus 2012
A	Conducte pentru gaze, produse petroliere si alte asemenea			
A1	Subtraversare drum pietruit	m.l.	3,80	4,00
A2	Subtraversare drum modernizat	m.l.	6,50	6,90
A3	Conducte in lungul drumului, in ampriza, in zona de siguranța - aerian si subteran	m.l.	1,30	1,40
A4	Instalării de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	9,20	9,70
B	Conducte pentru apa, irigații, abur, apa fierbinte, apă caldă, conducte de evacuare a apelor si alte asemenea			
B1 a	Subtraversari drumuri pietruite	m.l.	2,60	2,70
B1b	Traversare aeriana drumuri pietruite	m.l.	3,80	4,00
B2	Traversare aeriana si Subtraversare drumuri modernizate	m.l.	36,20	38,30
B3	Instalării de conducte in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza	m.l.	1,30	1,40
B4	Instalații de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	9,20	9,70
C	Conductori electrici si alte asemenea			
C1a	Traversare aeriana - persoane juridice	m.l.	3,80	4,00
C1b	Traversare aeriana - persoane fizice	m.l.	1,30	1,40
C2a	Subtraversare drum pietruit - persoane juridice	m.l.	2,60	2,70
C2b	Subtraversare drum pietruit - persoane fizice	m.l.	1,30	1,40
C3a	Subtraversare drum modernizat - persoane juridice	m.l.	5,20	5,50
C3b	Subtraversare drum modernizat - persoane fizice	m.l.	1,30	1,40
C4a	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului, in zona de siguranța -persoane juridice	m.l.	2,60	2,70
C4b	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului - persoane fizice	m.l.	2,60	2,70
C4c	Amplasarea unor stâlpi in zona de siguranța - persoane fizice	m.l.	1,30	1,40
CS	Instalării si cabluri in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	9,20	9,70
C6	Instalații de conductori in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza - aerian si subteran	m.l.	1,30	1,40
D	Spațiu cu destinație comerciala (chiosc, rulota, masa pentru desfacere produse, alimentare si nealimentare)	m.p	10,80	11,40


Top Secret de Securitate

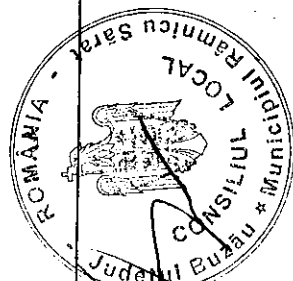


Secretariat

TARIFE DE BAZA LUNARE, PE M.P., LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

NR. CRT.	DENUMIRE	NIVELURI APROBATE IN ANUL FISCAL 2011	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2012
1.	Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie	11,9	12,6
2.	Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume - fructe	19,4	20,5
3.	Unitati comerciale pentru alimentatie publica	23,8	25,2
4.	Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie)	5,4	5,7
5.	Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere	10,8	11,4
6.	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1,1 19,4	1,2 20,5
7.	Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare	29,1	30,8
8.	Depozite marfuri		
9.	Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara)- asistenta medicala, veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala	11,9	12,6
10.	Spatii pentru activitati social - culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie si galerii de arta)	2,5	2,6
11.	Spatii destinate cu titlul de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici	0,5	0,5
12.	Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapatii, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sediile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989	0,6	0,6
13.	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	0,5	0,5
14.	Dependinte(vestibul, antren, holuri, oficii si grupuri sanitare)	0,5	0,5
15.	Spatii pentru garaje: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	1,1 0,6 1,4 1,0	1,2 0,6 1,5 1,1

Secretary 





COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 15 din 11 ianuarie 2012

Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2011

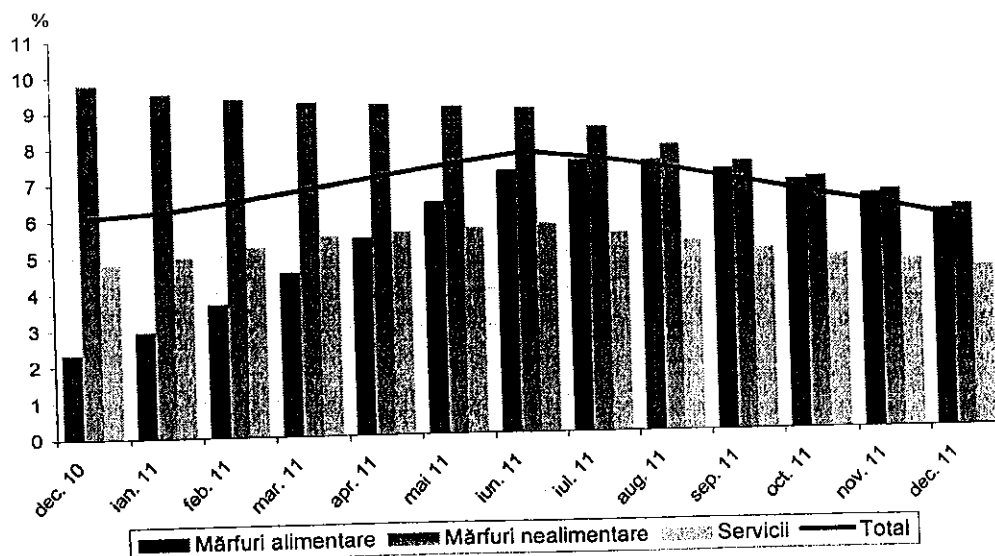
Pentru interpretarea indicatorului, vă rugăm să consultați precizările metodologice.

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna decembrie 2011 față de noiembrie 2011 este 100,23%

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna decembrie 2011 față de decembrie 2010 este 103,14%.

Cresterea medie a prețurilor pe total în ultimele 12 luni (ianuarie 2011 - decembrie 2011) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2010 - decembrie 2010) determinată pe baza IPC și cea determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este de 5,8%.

Rata medie mobilă (12 luni)



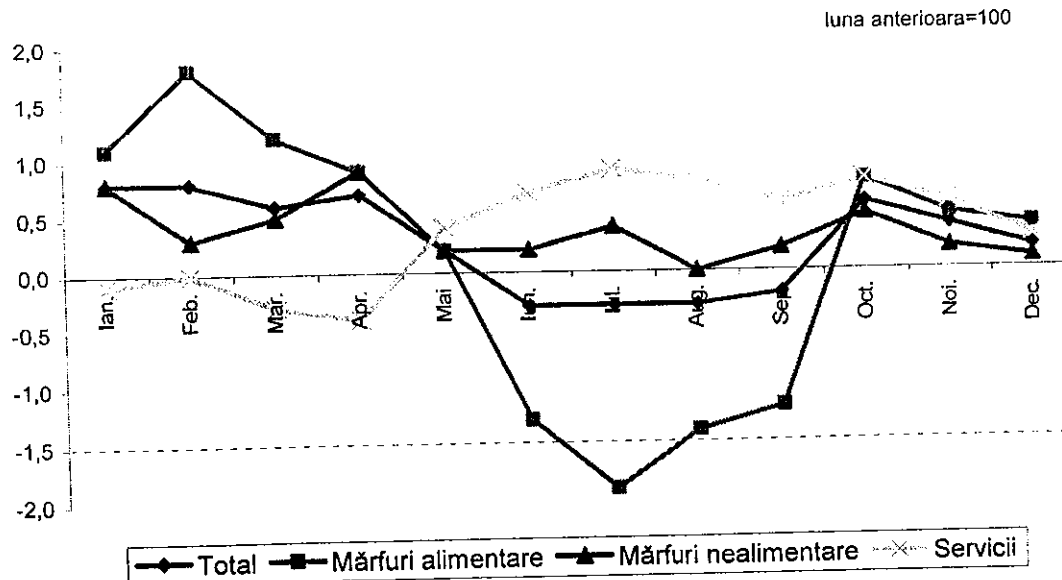
În luna decembrie 2011 și anul 2011, indicele prețurilor de consum (IPC) pe total și pe grupe de mărfuri și servicii și rata medie lunară a inflației se prezintă astfel:

- procente -

	Decembrie 2011 Față de:		Anul 2011 față de 2010	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I - 31 XII	
	Noiembrie 2011	Decembrie 2010		2011	2010
TOTAL	100,23	103,14	105,79	0,3	0,6
Mărfuri alimentare	100,36	100,95	106,02	0,1	0,5
Mărfuri nealimentare	100,13	104,45	106,15	0,4	0,8
Servicii	100,26	104,23	104,45	0,3	0,5

În luna decembrie 2011 față de luna anterioară, prețurile mărfurilor alimentare și nealimentare au crescut cu 0,4%, respectiv cu 0,1%, iar tarifele serviciilor au crescut cu 0,3%.

Creșterea lunară a prețurilor pe total și categorii de bunuri și servicii de consum în anul 2011



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si mentinerea pretului contavalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011 cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

