

**HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere**  
**pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.01.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului Spatiu Locativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata ;
- prevederile art.36 alin.5 lit. b si art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locala, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Prolungirea contactelor de inchiriere se va face prin act aditional incheiat pentru o perioada de 1 an incepand cu data de 01.01.2012 pana la 31.12.2012.

Cuquantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

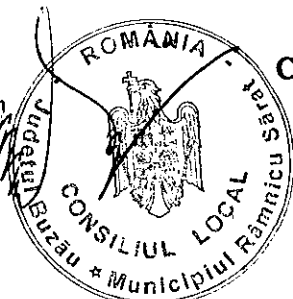
**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Spatiu Locativ si Compartimentul Juridic.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.01.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 15 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

Președinte de ședință,  
Ing. Manzala Alexandru

Nr.5  
Rm.Sărat 31.01.2012



Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr.1008/23.01.2012

### EXPUNERE DE MOTIVE

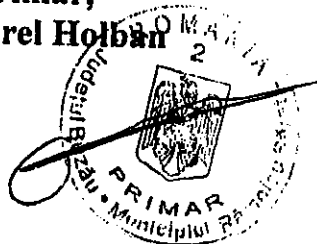
**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat**

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art.36 din același act normativ, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere cele precizate propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a Municipiului Rm. Sarat

**Primar,  
Pr. Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

---

. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

---

Nr. 966/20.01.2012

**RAPORT,**

Urmare a expirarii termenului de valabilitate a contractelor de inchiriere aferente unor spatii si terenuri ce apartin Primariei mun. Rm Sarat si a cererilor depuse de catre actualii chiriasi propunem Consiliului Local spre aprobare lista cu spatiile inchiriate a caror contracte urmeaza sa fie prelungite.

Propunem Consiliului Local ca prelungirea sa se faca printr-un Act Aditonal a carui valabilitate sa fie pe o perioada de 1 an de zile.

Referent de specialitate,  
Sing. Toader Dumitru

TD/MM

## SITUATIA

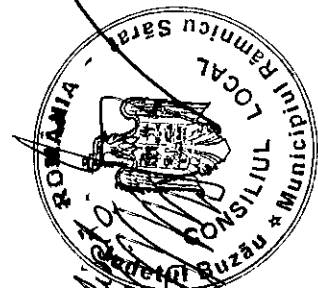
SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, A CAROR CONTRACTE URMEAZA A FI PRELUNGITE  
PENTRU ANUL 2012

| Nr. crt | Denumire chirias                        | Adresa Sediu           | Nr. contract | Data contract | Data expirarii | Chirie luna | Suprafata inchiriată | Adresa spatiu        | Destinatie        | OBS  |
|---------|---|------------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------------|------|
| 1       | Adm Piete si Oboare                     | Bl.9A ap.15 P.Hale     | 105          | 15.04.1994.   | 31.12.2011     | 37          | 37.97 mp             | Bl.9A/15 P.Hale      | Birouri           | 1 AN |
| 2       | CAR Pensionari                          | Bl 14B ap.3 T.Dig      | 4            | 15.04.1994    | 31.12.2011     | 52          | 51 mp                | Bl.14B AP.3 T.Did    | Birouri           | 1 AN |
| 4       | Stanciu Minion                          | T.Vladimirescu13       | 432          | 19.12.1996    | 31.12.2011     | 253         | 45,00 mp             | T.Vladimirescu 13    | comert            | 1 AN |
| 5       | Madi T. Com                             | Bl 15/17 Z.Pod         | 8789         | 30.08.2005    | 31.12.2011     | 168         | 24 mp                | A.I.Cuza nr.12       | comert            | 1 AN |
| 6       | Pastrama Petrus                         | 6 Martie nr.27         | 583          | 20.01.2000    | 31.12.2011     | 35          | 32 mp                | Pr.Ferdinand 45      | comert            | 1 AN |
| 7       | Bedereag & Ion                          | Victoriei 114          | 2808         | 12.04.2003    | 31.12.2011     | 516         | 74,2 mp              | Victoriei 114        | comert            | 1 AN |
| 8       | Gavrilă Maria                           | Lalelelor bl 18 ap.8   | 338          | 01.07.1995    | 31.12.2011     | 328         | 40 mp                | T vladimirescu 26    | comert            | 1 AN |
| 9       | Calinescu P                             | BL 11/6 T.DIG          | 10470        | 16.06.2005    | 31.12.2011     | 8           | 15 mp                | PR.Ferdinand 45      | garaj             | 1 AN |
| 10      | Tache jan                               | Victoriei bl 13/6      | 4111         | 08.06.1992    | 31.12.2011     | 11          | 24 mp                | Proletari 23         | garaj             | 1 AN |
| 11      | Nicolae Aristita                        | Proletari nr.3         | 4148         | 08.06.1992    | 31.12.2011     | 13          | 14,20 mp             | Proletari nr.3       | garaj             | 1 AN |
| 12      | Sandulache Octav                        | Victoriei 126          | 5422         | 10.05.1992    | 31.12.2011     | 37          | 92 mp                | Voctoriei 126        | garaj             | 1 AN |
| 13      | Plestiu Dumitru                         | Fd.zefirului 2         | 5189         | 04.05.2006    | 31.12.2011     | 37          | 26,70 mp             | Fd.zefirului nr.2    | garaj             | 1 AN |
| 14      | Barbulescu T                            | Amurgului 20           | 2548         | 01.04.2004    | 31.12.2011     | 9           | 17 mp                | Amurgului 20         | garaj             | 1 AN |
| 15      | Boanca Mircea                           | Victoriei 15/2         | 410          | 01.06.1991    | 31.12.2011     | 14          | 24 mp                | Proletari 3          | garaj             | 1 AN |
| 16      | Asociatia vanatorilor                   | Bl.2 Costieni          | 11585        | 05.11.2004    | 31.12.2011     | 31          | 116,71 mp            | Bl 2 Costieni        | sediu             | 1 AN |
| 17      | Asociatia de proprietari N.Balcescu     | 14B ap.24              | 122          | 01.02.2000    | 31.12.2011     | 36          | 38.55 mp             | N.Balcescu BL 14B/24 | Sediu asociatie   | 1 AN |
| 18      | Asociatia de proprietari nr.5 B.A       | BL C19/2 B.A           | 115          | 01.02.2000    | 31.12.2011     | 22          | 243.18 mp            | Bl C19/2 BA          | Sediu asociatie   | 1 AN |
| 19      | Asociatia de proprietari nr.3 Costieni  | Bl 35C ap.24           | 112          | 01.02.2000    | 31.12.2011     | 25          | 28.20 mp             | Bl 35C ap24 Costieni | Sediu asociatie   | 1 AN |
| 20      | Asociatia de proprietari nr.6 B.A       | Bl A4A /3 BA           | 121          | 01.02.2005    | 31.12.2011     | 16          | 12.62 mp             | Bl A4A ap.3 BA       | Sediu asociatie   | 1 AN |
| 21      | Asociatia de proprietari nr.1 P.Halelor | Bl.10 ap.42            | 111          | 01.02.2000    | 31.12.2011     | 17          | 17.10 mp             | Bl.10 ap.42 P.Hale   | Sediu asociatie   | 1 AN |
| 22      | Asociatia de proprietari nr.2 P.Halelor | Bl.10 ap.42            | 119          | 01.02.2000    | 31.12.2011     | 17          | 17.10 mp             | Bl.10 ap.42 P.Hale   | Sediu asociatie   | 1 AN |
| 23      | PD                                      | 13A+B Victoriei        | 371          | 01.11.2005    | 31.12.2011     | 28          | 75,48 mp             | 13A+B Victoriei      | Sediu partid      | 1 AN |
| 24      | PNTCD                                   | Victoriei bl 22 partr  | 984          | 27.08.2002    | 31.12.2011     | 33          | 104,27 mp            | Victoriei bl.22      | Sediu partid      | 1 AN |
| 25      | Cabinet Parlamentar PDL                 | Victoriei bl 22 parter | 3489         | 12.03.2009    | 12.03.2011     | 12          | 19 mp                | Victoriei bl 22      | Sediu partid      | 1 AN |
| 26      | PC                                      | PR. Ferdinand nr45     | 3800         | 01.06.2002    | 31.12.2011     | 14          | 34,2mp               | Pr. Ferdinand        | Sediu partid      | 1 AN |
| 27      | PNL                                     | BL 13A+B Victoriei     | 4            | 01.02.1994    | 31.12.2011     | 27          | 76.90 mp             | 13A+B Victoriei      | Sediu partid      | 1 AN |
| 28      | PSD                                     | BL 21A T.Dig           | 10           | 13.04.1999    | 31.12.2011     | 23          | 73,10 mp             | 21A T.Dig            | Sedoiu partid     | 1 AN |
| 29      | Romtelecom                              | Costieni-Gara          | 4955         | 27.04.2007    | 31.12.2011     | 20          | 6mp                  | Costieni             | Prestari servicii | 1 AN |

|    |                            |                    |       |            |            |     |           |                     |                  |      |
|----|----------------------------|--------------------|-------|------------|------------|-----|-----------|---------------------|------------------|------|
| 31 | Partidul Romilor           | Costieni 106       | 2770  | 02.05.2010 | 31.12.2011 | 54  | 99,50mp   | Costieni 106        | Sediu partid     | 1 AN |
| 32 | Danciu Pompilica           | Eroilor 35         | 2807  | 20.04.2003 | 31.12.2011 | 91  | 19,30 mp  | Eroilor 35          | Servicii         | 1 AN |
| 33 | Neagu Adrian               | Bl 9B/1 Z. Pod     | 378   | 24.01.2006 | 31.12.2011 | 396 | 37,90 mp  | Bl 9B parter Z.Pod  | Spatiu comercial | 1 AN |
| 34 | Chiriac Cristina           | 22 decembrie nr.38 | 10478 | 16.06.2005 | 31.12.2011 | 17  | 63,80mp   | 22 decembrie nr. 38 | Teren curte      | 1 AN |
| 35 | Alexandrescu Viorel        | 22 decembrie nr.38 | 10479 | 16.06.2005 | 31.12.2011 | 17  | 63,8 mp   | 22 decembrie nr.38  | Teren curte      | 1 AN |
| 36 | Petre Remus                | Zorilor 6          | 304   | 01.09.2004 | 31.12.2011 | 12  | 33,4 mp   | Zorilor nr.6        | Teren curte      | 1 AN |
| 37 | Vremes Veronica            | Proletari nr.3     | 2811  | 12.04.2003 | 31.12.2011 | 17  | 32,30 mp  | Proletari 3         | Teren curte      | 1 AN |
| 38 | Macovei Petrus             | Proletari 3        | 6     | 15.04.2003 | 31.12.2011 | 21  | 48,10 mp  | Proletari 3         | Teren curte      | 1 AN |
| 39 | Ciuraru Danut              | Parcului 24        | 7019  | 30.01.2003 | 31.12.2011 | 9   | 310 mp    | Parcului 24         | Teren curte      | 1 AN |
| 40 | Florescu Raul              | N.Balcescu 16      | 2569  | 01.07.2004 | 31.12.2011 | 24  | 80 mp     | N.Balcescu nr.16    | Teren curte      | 1 AN |
| 41 | Enica Ion                  | M.Eminescu nr.4    | 20    | 13.05.2000 | 31.12.2011 | 25  | 213,94 mp | M.Eminescu 4        | Teren curte      | 1 AN |
| 42 | Baltes Aurelia             | Ghe. Lupescu 34    | 3015  | 01.08.2003 | 31.12.2011 | 9   | 34,5 mp   | Ghe. Lupescu 34     | Teren curte      | 1 AN |
| 43 | Barbu Stavarache           | Ghe. Lupescu nr.34 | 3014  | 01.08.2003 | 31.12.2011 | 5   | 18,40 mp  | Ghe. Lupescu 34     | Teren curte      | 1 AN |
| 44 | Oprea Mlnodora             | Ghe.Lupescu nr 6   | 1102  | 01.06.2001 | 31.12.2011 | 2   | 32 mp     | Ghe. Lupescu.nr.6   | Teren curte      | 1 AN |
| 45 | Nastase Ioana              | Zorilor 6          | 10    | 01.01.2000 | 31.12.2011 | 8   | 79 mp     | Zorilor 6           | Teren curte      | 1 AN |
| 46 | Namiazza Ghe               | Fd. Zorilor 34     | 3013  | 01.08.2003 | 31.12.2011 | 16  | 50 mp     | Fd. Zorilor 34      | Teren curte      | 1 AN |
| 47 | Zaharia Maria              | Zorilor 6          | 27    | 01.01.2004 | 31.12.2011 | 9   | 30,59 mp  | Zorilor 6           | Teren curte      | 1 AN |
| 48 | Craciun A                  | Fd. Zorilor 34     | 2145  | 01.05.2004 | 31.12.2011 | 38  | 124,30 mp | Fd. Zorilor 34      | Teren curte      | 1 AN |
| 49 | Melenciu M                 | Zorilor 6          | 1145  | 01.09.2004 | 31.12.2011 | 9   | 30 mp     | Zorilor 6           | Teren curte      | 1 AN |
| 50 | Blidaru Ioana              | Ghe. Lupescu 34    | 302   | 20.10.2004 | 31.12.2011 | 14  | 50 mp     | Ghe. Lupescu 34     | Teren curte      | 1 AN |
| 51 | Calita Zaharia             | Victoriei 149      | 503   | 10.07.2008 | 31.12.2011 | 15  | 51,36mp   | Victoriei 151       | Teren curte      | 1 AN |
| 52 | Botan Ion                  | Victoriei 149      | 502   | 10.07.2008 | 31.12.2011 | 147 | 260,97    | Victoriei 149       | Teren curte      | 1 AN |
| 53 | Padineanu Camelia          | Victoriei 99-101   | 500   | 08.07.2008 | 31.12.2011 | 11  | 3,6 mp    | Toamnei bl 11C      | Cabinet medical  | 1 AN |
| 54 | PNG                        | N.Balcescu nr.1    | 2426  | 02.03.2007 | 31.12.2011 | 6   | 13,38 mp  | N.Balcescu 1        | Sediu Partid     | 1 AN |
|    | Cabinet parlamentar<br>PNL | T. Vladimirescu 15 | 3488  | 12.03.2009 | 12.03.2011 | 27  | 48 mp     | T. Vladimirescu 15  | Sediu Partid     | 1 AN |
| 55 | Pavel Steluta              | AICuza 45          | 17865 | 15.12.2007 | 31.12.2011 | 159 | 261 mp    | AICuza 45           | Teren curte      | 1 AN |

Intocmit.  
Referent de specialitate  
Sing. Toader Dumitru

20 de Septembrie 2011  
Sediu Partid  
Municipalitatea Ruzău



secretary

*[Handwritten signature]*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate privata a Municipiului Rm. Sarat cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare**



## HOTARARE

### privind repartizarea unei locuinte sociale situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.01.2012**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Spatiu Locativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.22 din HG nr.1275/2000 privind punerea in aplicare a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- prevederile art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se repartizeaza familiei d-lui Cojanu Mugurel locuinta sociala situata in municipiul Rm. Sarat, str. Horia nr.50, ap.13 .

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Spatiu Locativ si Compartimentul Juridic.

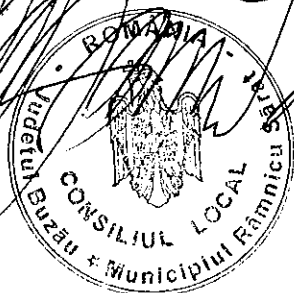
**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.01.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

Președinte de ședință,  
Ing. Manzala Alexandru

Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela

Nr.6  
Rm.Sărat 31.01.2012





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermasarat.ro](http://www.primariermasarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermasarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermasarat.ro)

Nr.1002/23.01.2012

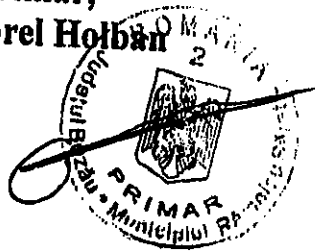
**Expunere de motive**  
**privind repartizarea unei locuinte sociale situata in**  
**Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50**

Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat administreaza locuintele sociale destinate inchirierii. Locuintele sociale fac parte din patrimoniul institutiilor publice centrale ori locale si se administreaza in interesul acestora prin inchiriere, in limita numarului si structurii lor, consiile locale emitand repartitii in ordinea stabilita in lista de prioritati ramasa definitiva.

In prezent o asemenea locuinta a devenit disponibila ca urmare a renuntarii la beneficiul contractului de inchiriere a fostului chirias Morogan Gabriel.

Propun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind repartizarea acestei locuinte sociale situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50, unei persoane indreptarite.

**Primar,**  
**Pr.Viorel Holban**





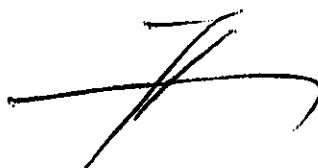
## RAPORT

Avand in vedere faptul ca domnul Morogan Gabriel a renuntat la beneficiul contractului de inchiriere nr. 727.1.10.2010 aferent locuintei sociale situata in mun. Rm. Sarat, str. Horia, nr. 50, ap. nr. 13 aceasta a devenit disponibila.

Locuinta este compusa din : - una camera de locuit  
- hol comun  
- grup sanitar ( una cabina )

Propunem repartizarea aceste locuinte unei familii indreptatite.

Intocmit,  
Sing. Toader Dumitru

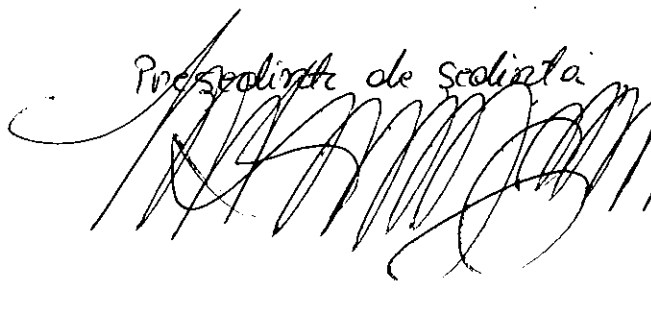


Anexa 1 la Hotarirea Consiliului local 6/31.01.2012

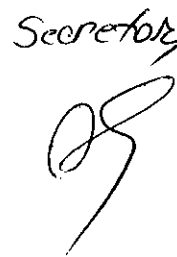
1. Cojanu Mugurel - str. Horia nr. 50, ap. 13

- 1 camera, ,1hol comun, grup sanitar

- 5 persoane

Președintele de ședință  




Secretar  


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte sociale situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50 cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

