

HOTARARE

privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.514/20.04.1993 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 389 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.03.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- cererea nr.6347/29.02.2012;
- raportul Direcției Administratie Publica Locala ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 si art.18 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.514/20.04.1993, in sensul ca se suplimenteaza suprafata de teren concesionata de la 300 mp la 389 mp.

Art.2. Concesionarea contractului mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii Consiliului Local din anul curent.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala .

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.03.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 17 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin



Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr.76
Rm.Sărat 29.03.2012



ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.6696/22.03.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.514/20.04.1993 prin suplimentarea suprafeței
de teren concesionată de la 300 mp la 389 mp

Conform prevederilor art.36, alin.2, lit.a, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată și a prevederilor art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

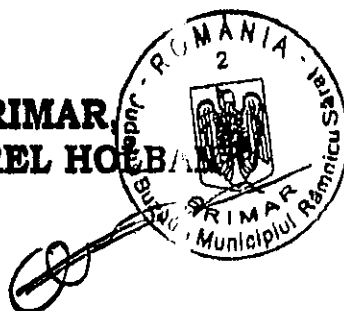
Luând în considerare cererea d-nei Ologu Maria (fosta Tudoroiu) cu domiciliul în Rm.Sărat, str. Intrarea Bucegi nr.4, cartier Anghel Saligny, prin care solicită suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 de la 300 mp la 389 mp;

Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, propun Consiliului local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 389 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

PRIMAR
Pr.VIOREL HOEB





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr.6695/22.03.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.514/20.04.1993 prin suplimentarea suprafeței
de teren concesionată de la 300 mp la 389 mp

D-na Ologu Maria (fosta Tudoroiu) cu domiciliul în Rm.Sărat, str. Intrarea Bucegi nr.4, cartier Anghel Saligny, a solicitat prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat cu nr.6347/29.02.2012 suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.514/20.04.1993 de la 300 mp la 389 mp, ca urmare a prevederilor art.18, alin.a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată.

Menționăm faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, în speță prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia” și prevederile art.18, litera a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile concesionate pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe: în localitățile urbane, până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj”.

În consecință, în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 389 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate copii după:

- Cererea doamnei Ologu Maria înregistrată cu nr.6347/29.02.2012 ;

- Plan de situație privind amplasamentul.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.514/20.04.1993 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 389 mp cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica de disciplina si validare



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.514/20.04.1993 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 389 mp cu 4 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

