

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de Urbanism
aferent pentru lucrarea "Extindere locuinta P+M", situată în municipiul
Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny-parcela 117 (strada Bogdan Vodă nr.1)**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședință de lucru ordinară în data de **28.03.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Arhitectului Sef ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.6753/04.03.2013 a doamnei Alecu Tudora, titulara investiției ;
- raportul informarii si consultarii publicului, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, actualizata ;
- prevederile art.47 și art.56 alin.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.1 din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, actualizata;
- prevederile art.32 din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, actualizată ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent acestuia pentru lucrarea "Extindere locuinta P+M", situată în municipiul Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny-parcela 117 postat pe site-ul www.primariersarat.ro;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:


Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea "Extindere locuinta P+M", situată în municipiul Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny-parcela 117 (strada Bogdan Vodă nr.1).

(2) Se aproba Regulamentul de Urbanism aferent pentru lucrarea "Extindere locuinta P+M", situată în municipiul Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny-parcela 117 (strada Bogdan Vodă nr.1).

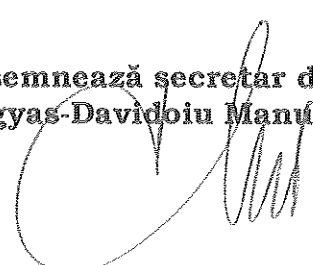
Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Sef.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Acastă hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.03.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e, cu un numar de 18 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

 **Președinte de ședință,**
Ing. Mânzală Alexandru

Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela



Nr. 43

Rm.Sărat 28.03.2013



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.4300/19.03.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de Urbanism aferent pentru lucrarea "Extindere locuinta P+M", situată în municipiul Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny-parcela 117

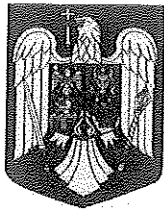
În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar avizării și aprobării, documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În vederea extinderii locuintei P+M situată în Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 117, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată este necesar obținerea autorizației de construire, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent fiind un act premergător pentru obținerea acesteia.

Față de cele expuse mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat, prezentul proiect de hotărâre.

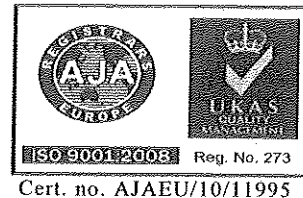
**Inițiator,
Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 4248 / 19.03.2013.

Raport,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de Urbanism
afherent, pentru lucrarea «Extindere locuinta P+M» in cartier A. Saligny,
parcela 117, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- cererea nr. 6753/04.03.2013 adresata de d-na Alecu Tudora, domiciliata in municipiul Ramnicu-Sarat, strada P-ta Halelor, bl. 5, sc. B, apt. 21, titulara investitiei;
 - conform prevederilor art. 47 si art. 56, alin 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - raportul informarii si consultarii publicului nr. 3651/08.03.2013 intocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
 - conform prevederilor Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,
- propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local P.U.Z. si R.E.U. pentru extindere locuinta P+M, in cartier Anghel Saligny, parcela 117, terenul fiind concesionat prin Contractul de Concesiune nr. 392/03.05.2011.

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRĂT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 3651 / 08.03.2013

Raport,

privind informarea si consultarea publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, si a Regulamentului de urbanism aferent, pentru lucrarea «Extindere locuinta P+M» in cart. A. Saligny, parcela 117, municipiul Rm.Sarat

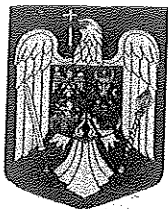
Avand in vedere solicitarea nr. 6753/04.03.2013 a doamnei Alecu Tudora, cu privire la aprobarea documentatiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. pentru extindere locuinta P+M in cart. A. Saligny, parcela 117, terenul fiind concesionat de catre Primaria municipiului Ramnicu-Sarat, aceasta documentatie supusa procedurii de informare si consultare a publicului a fost facuta publica pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat si a fost pusa la dispozitie pentru informare si consultare de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei mun. Rm. Sarat.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost sollicitanti ca sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu aprobarea documentatiei de urbanism respectiv P.U.Z si R.L.U. ce au fost puse la dispozitia publicului pe site si la Serviciul Urbanism.

Informarea si consultare a publicului a fost facuta in perioada 18.01.2013 - 22.02.2013, termen limita de depunere si inregistrare de observatii sau sesizari cu privire la aceasta documentatie tehnica.

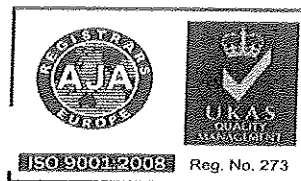
Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. si R.L.U. a fost asigurata conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



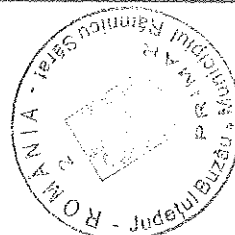
ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AIAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 882 / 21.01.2013



Vizat,
Primar,
Violet Holban

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa elaborarii propunerii pentru modificarea/completarea documentatiei tehnice «Plan Urbanistic Zonal – cart. Anghel Saligny, parcela 117, municipiul Ramnicu-Sarat » ce are ca obiectiv « Extindere locuinta P+M » titular Alecu Tudora, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Prevederilor « Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului a municipiului Ramnicu-Sarat »

Obiectivele P.U.Z.- cart. A. Saligny parcela 117 sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 69 /26.04.2012;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 10 si stabilirea unui nou Procent de Ocupare a Terenului pentru parcela in studiu;
- extinderea P+M a locuintei proprietate personala Alecu Tudora;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului locuibil in zona rezidentiala de locuinte individuale si dotari.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi de miercuri ora 14.00 valabil pentru urmatoarele 25 zile lucratoare de la data prezentei (maxim. 22.02.2013), la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

In data 25.02.2013, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a « Planului Urbanistic Zonal – cart. A. Saligny parcela 117 » ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei si trecerea la etapa de completare / modificare / avizare a planului urbanistic mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Hotărârea nr. 25 din data de 28.02.2013 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2013 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social
Hotărârea nr. 24 din data de 28.02.2013 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat

VIAȚA CULTURALĂ

INVATAMANT

ACTIVITATEA SOCIALA

SANATATEA

SPORT

SONDAJ DE OPINIE

STRATEGIE DEZVOLTARE

Pentru sesizări și reclamații puteți folosi:
Telefonul Cetățeanului
0238 566 900
Program de preluare apeluri:
8 - 16 Luni - Joi
8 - 14 Vineri

Link-uri Utile

Guvernul României

E-Guvernare

Consiliul Județean Buzau

Prefectura Buzau

Avocatul Poporului

Protecția Consumatorilor

Camera Deputaților - Legi

Consiliul Legislativ - Legi

Portalul Uniunii Europene



PLANURI URBANISTICE ZONALE, ZONE REZIDENTIALE CU LOCUINȚE



Pagina Start Stiri

18.01.2013 - PLAN URBANISTIC ZONAL, CARTIER ANGHEL SALIGNY, STRADA BOGDAN VOĐĂ, NR.1, PARCELA 117, Municipiul RÂMNICU SĂRAT, Județul BUZĂU - vezi și Anunț de informare și consultare publică

01.04.2011 - PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA REZIDENTIALĂ LOCUINȚE, STRADA DOMNEASCĂ, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

29.12.2011 - PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA REZIDENTIALĂ CU LOCUINȚE, STRADA DRĂGĂCII, NR. 24, FAZA: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

09.01.2012 - PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MAȘINI UNELTE, STRADA BALTA ALBĂ, NR. 58, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

25.01.2012 - REGULAMENT LOCAL, de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului

INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC

Legea 544/2001 - liberul acces la informațiile de interes public

Legea 52/2001 - transparența decizională în administrația publică

Autentificare

Utilizatori

Utilizator

Parolă

Tine-mă minte

Ați uitat parola?
Ați uitat utilizatorul?

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de Urbanism aferent pentru lucrarea "Extindere locuinta P+M", situată in municipiul Rm. Sărat, cartier Anghel Saligny-parcela 117 (strada Bogdan Vodă nr.1), cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului și turism**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM" around its perimeter. The signature is a stylized, cursive script.