

HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **25.04.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului de îmbunătățire a situației romilor ;
- prevederile H.G nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;
- prevederile H.C.L. nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.106/31.05.2012 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă;
- cererea doamnei Zanfir Mândica prin care renunță la contractul de dare in folosință gratuită nr.10991/26.06.2012 având ca obiect parcela nr.118/2, în suprafață de 150 mp, situată în cartier Alecu Bagdat, municipiul Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din Municipiul Rm.Sărat, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

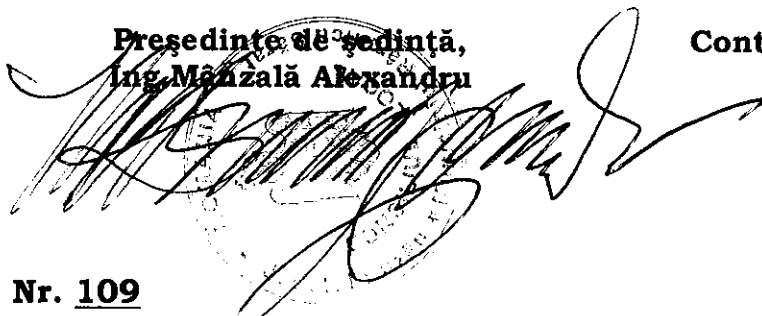
Art.2. Terenul rămâne in Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica- Birou Administrare Patrimoniu.

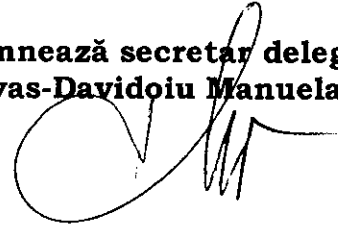
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 25.04.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing. Mănzală Alexandru**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



Nr. 109

Rm.Sărat 25.04.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.6023/13.04.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Având în vedere :

-prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului de îmbunătățire a situației romilor ;

-prevederile H.G nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;

-prevederile H.C.L. nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;

-prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată;

-cererea doamnei Zanfir Mândica prin care renunță la contractul de dare in folosință gratuită nr.10991/26.06.2012 având ca obiect parcela nr.118/2, în suprafață de 150 mp, situată în cartier Alecu Bagdat, municipiul Rm.Sărat,

Propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat, conform prevederilor legale.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 5989 /13.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmis unei persoane defavorizate conform H.C.L. 106/31.05.2012

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 177 din 28.10.2010, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 106 din 31.05.2012 s-a transmis în folosință gratuită un teren în suprafață de 150 m.p. pentru construirea de locuințe proprietate personală, astfel:

- Parcela nr. 118/2 din cartierul Alecu Bagdat, beneficiar Zafir Mândica, [REDACTED] conform Contract de dare în folosință gratuită nr. 10991 din 26.06.2012;

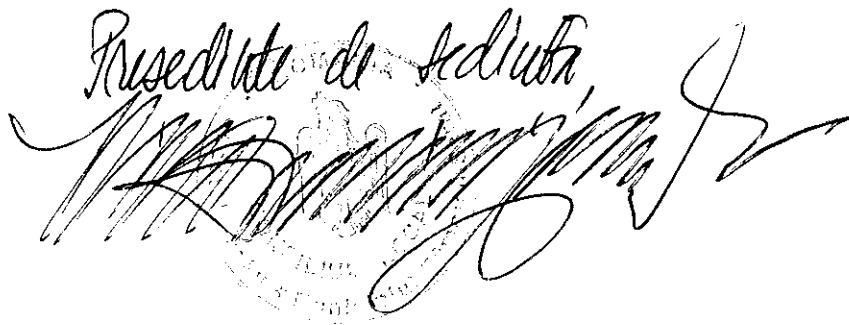

Având în vedere cererea de renunțare la contract (anexată) a sus-numitei Zafir Mândica, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită transmis numitei Zafir Mândica.

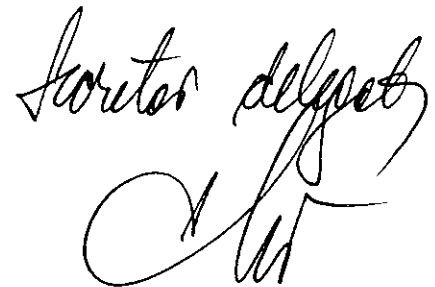
Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

Anexa la HCL nr. 109/25.04.2013

Tabel cu persoana beneficiară a prevederilor HCL
nr.106/31.05.2012 care renunță la dreptul de folosință gratuită
asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului
Rm.Sărat

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa teren
1.	Zanfir Măndica	Cartier Alecu Bagdat, parcela 118/2, în suprafață de 150 mp

Președinte de sedință



Secretar delegat


CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Încheiat astăzi 26.06. 2012

1.PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. **Municipiul Rm.Sărat**, cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, reprezentat prin domnul **HOLBAN VIOREL**, având funcția de primar, domnul **FORȚU MACOVEI** - director economic și doamna **DOGĂRESCU DANIELA** – consilier juridic, pe de o parte, în calitate de proprietar,
2. **ZANFIR MANDICA**, domiciliata în Rm.Sărat, strada [REDACTAT], C,identificata cu C.I.seria [REDACTAT] eliberat la data de [REDACTAT] de SPCLEP Rm. Sarat si C.N.P. [REDACTAT] pe de altă parte, în calitate de primitor .

PRIMEȘTE

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției (pe perioada menținerii destinației construcției) a terenului în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

3.MODALITATE, TERMEN, SCOP

Terenul în suprafață de 150 mp se transmite în folosință gratuită, pe perioada menținerii destinației construcției ce urmează să se realizeze, ca și locuință proprietate personală, către doamna ZANFIR MANDICA urmare a prevederilor HCL nr.106/31.05.2012.

Terenul în cauză este situat în cartierul Alecu Bagdat, parcela 118/2.

4.OBLIGAȚIILE PRIMITORULUI

a) Beneficiarul terenului urmează să utilizeze terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă vânzarea, închirierea, subînchirierea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

b) În cazul în care se înstrăinează clădirea (construcția) beneficiarul contractului de vânzare-cumpărare pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

5. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Dreptul de folosință gratuită încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă beneficiarul nu își respectă obligațiile enumerate în prezentul contract, la capitolul 4.

6. ALTE CLAUZE

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea privată a municipiului Rm.Sărat. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

7. LITIGII

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

8. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

MUNICIPIUL RM.SĂRAT,

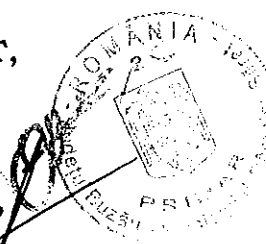
**PRIMAR,
PR.VIOREL HOLBAN
DIRECTOR ECONOMIC,
EC.FORȚU MACOVEI**

**COMPARTIMENT JURIDIC,
CONS.JR.DOGARESCU DANIELA**

BENEFICIAR,

Zanfir Mandica

Zanfir Mandica



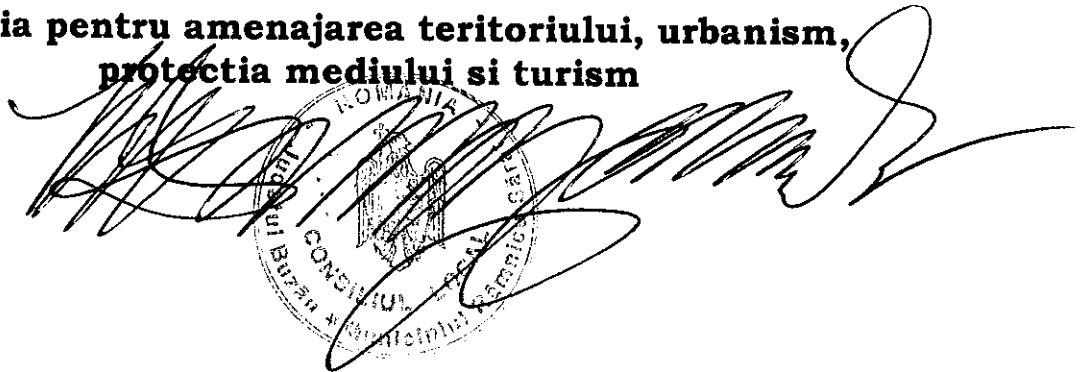
[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular official stamp. The stamp is from the Local Council of Ramnicu Sarat, Romania, and contains the text: ROMANIA, JUDETUL BUZAU, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CONSILIUL LOCAL, and Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism. The stamp also features a small emblem in the center.