

## HOTARARE

**privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **30.05.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Asociației de Proprietari Bloc A1 –Centru și implicit a proprietarilor și chiriașilor blocurilor de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, solicitare având ca obiect reglementarea utilizării în condiții optime a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile art.1 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- necesitatea asigurării cetățenilor municipiului Rm.Sărat a unor servicii de calitate, în condiții tehnice optime;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera "d" și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri.

**Art.2.** Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, pe o perioadă de 10 ani.

**Art.3.** Lista bunurilor aferente Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului Rm.Sărat predate către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economică-Serviciul Buget-Contabilitate.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.05.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de 19 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Ing. Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 128  
Rm.Sărat 30.05.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.8836/13.05.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei potabile în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri*

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște în toate problemele de interes local.

Pornind de la acest cadru legislativ dar și având în vedere necesitatea asigurării cetățenilor municipiului Rm.Sărat a unor servicii de calitate, în condiții tehnice optime, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei potabile în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri.

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU, pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere cele expuse propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



**Primar,**  
**Pr. VIOREL HOLBAN**



**ROMANIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.8835/13.05.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflate în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei potabile în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri*

Având în vedere:

- solicitarea Asociației de Proprietari Bloc A1 –Centru și implicit a proprietarilor și chiriașilor blocurilor de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, solicitare având ca obiect reglementarea utilizării în condiții optime a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2;

- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;

-prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

- prevederile art.1 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

- necesitatea asigurării cetățenilor municipiului Rm.Sărat a unor servicii de calitate, în condiții tehnice optime;

- ținând cont de prevederile art.36, alin.2, lit."d", art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit."b" și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri.

Elementele de identificare ale hidroforului sunt următoarele:

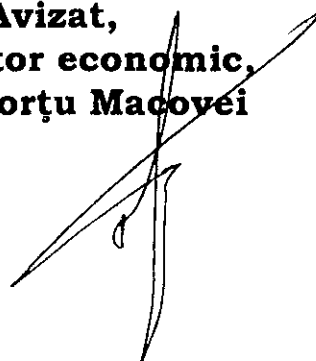
<b>Număr inventar</b>	<b>Denumire</b>	<b>Valoare contabilă/lei</b>
10575	Hidrofor	43.266,37

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU, pe o perioadă de 10 ani.

**Întocmit,**  
**Șef serviciu Buget-Contabilitate**  
**Ec. Tableț Anișoara**



**Avizat,**  
**Director economic,**  
**Ec. Forțu Macovei**



Asociația de Proprietari Bloc A1-Centru

Nr.6/25.04.2013

Către

Primăria Rm. Sărat

Domnule Primar, va aducem la cunoștință că în data de 19.04.2013, hidroforul situat în subsolul blocului A1, care deservește blocul A1 și A2, a fost scos de la alimentare cu curent electric de către angajatul RENEL. Cauza acestei întreruperi este generată de faptul că locatarii blocului A2 nu vor să achite partea ce le revine, iar locatarii Blocului A1 suportă integral costul curentului electric din anul 2009 (până în 2009 plata curentului electric era suportată de de Blocul A1, A2 și spații comerciale) lucru certificat de facturi. În urma adreselor luate atât la Compania de Apă cât și la Administrația blocului A2 nu a dus la rezolvarea situației, și ca atare la situația prezentă de a nu beneficia de apă.

Domnule Primar, va aducem la cunoștință că în baza Contractului existent între Compania de Apă și Administrația noastră, societatea trebuie să furnizeze apă până la nivelul etajului 8 (opt), la preț stabilit de societate și asumat de locatarii blocului. În baza acestui contract locatarii blocului A1 consideră că sunt nedreptați de situație întrucât suntem la zi cu plata facturii de apă cât și de curent la RENEL, iar dumneavoastră trebuie să dispuneți rezolvarea situației juridice a hidroforului care a fost achiziționat de către Primărie și care nu se regăsește la Acvaterm sau Compania de Apă, considerând că și acest hidrofor trebuie preluat de Compania de Apă printr-o Hotărâre a Consiliului Local similar celor din fostele puncte termice ale orașului. Locatarii blocului A1 plătesc integral curentul electric pentru hidrofor din anul 2009 (aproximativ 11000 lei până în prezent).

Această situație va fi adusă atât la cunoștință Companiei de Apă, a dumneavoastră și considerăm că Asociația în baza semnăturilor a luat hotărârea de debransare a Blocului A2 de la hidrofor în cazul nerezolvării situației, plata tuturor restanțelor și repunerea în funcționare a hidroforului, înștiințarea OPC Buzău și recuperarea sumelor cheltuite prin chemarea în judecată.

Asociația de proprietari Bloc A1-Centru

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular official stamp. The stamp is from the Local Council of Ramnicu Sarat, Buzau County, and contains the text 'ROMANIA', 'JUDETUL BUZAU', 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT', and 'CONSILIUL LOCAL'. The signature is written over the stamp, partially obscuring it.