

## HOTARARE

**privind încetarea contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.05.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.9394/30.04.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006;
- prevederile autorizației de construire nr.384/23.11.2007;
- procesul verbal de constatare nr.19718/16.10.2012 ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl. Șoaită Marian, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 150, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar coroborate cu solicitarea concesionarului..

(2) Dl. Șoaită Marian va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.05.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ing.Mânzală Alexandru**

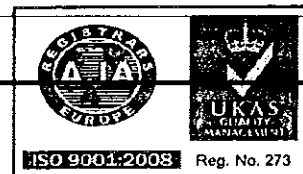
**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 133  
Rm.Sărat 30.05.2013**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**NR.10795/20.05.2013**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2349/01.06.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publica sau privata a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În baza Hotărârii Consiliului local nr. 69/06.04.2006 privind aprobarea concesionării unor suprafețe de teren cu destinația de construire de locuință proprietate persoanală, spații de producție și/sau prestări servicii precum și atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren cu destinația de construire locuințe proprietate personală în cartier Bariera Focșani, municipiul Rm.Sărat, s-a aprobat și concesionarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focșani, parcela nr.150, cu suprafața de 300 mp, având destinația de construire locuință proprietate personală.

Pentru parcela 150 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2349/01.06.2006, concesionar Șoaită Marian, act însușit de către acesta.

Prin procesul verbal de constatare la fata locului nr. 19718/16.10.2012 s-a reținut faptul că autorizația de construire emisă în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și-a pierdut valabilitatea iar concesionarul și-a încălcat obligația contractuală de a începe executarea lucrărilor de construire, parcela nr. 150 nefiind afectată de lucrări de construcție, conform prevederilor legale.

Prin cererea nr. 9394/30.04.2013 domnul Șoaită Marian, în calitate de concesionar, solicită rezilierea contractului de concesiune.

Raportat la neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune privind începerea lucrărilor de construire conform prevederilor legale precum și la solicitarea concesionarului, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune în cauză, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

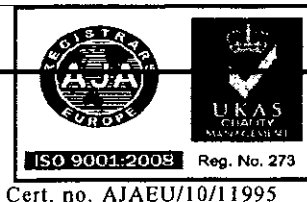


**Primar,  
Pr.VIOREL HOLBAN**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**NR.10796/20.05.2013**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2349/01.06.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Contractul de concesiune nr. 2349/01.06.2006 potrivit căruia:

**„Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 12 luni, posibilitatea de prelungire a termenului inca 12 luni, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost executate integral...”**

- dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.**

**(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”**

- Autorizația de construire nr. 384/23.11.2007, potrivit căreia termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni **„interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate”;**

- notificarea nr. 19830/16.10.2012 adresată concesionarului Șoaită Marian;

- proces-verbal de constatare la fața locului nr. 19718/16.10.2012;

- cererea nr. 9394/30.04.2013 formulată de concesionarul Șoaită Marian,

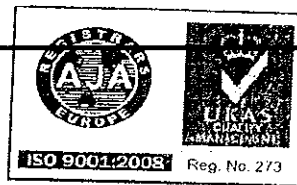
Constatând faptul că nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție și nici clauzele contractuale referitoare la începerea lucrărilor de construcție, reținând cererea concesionarului Șoaită Marian, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006 având ca obiect parcela nr. 150 situată în cartier Bariera Focșani.

Întocmit,  
Cons. Jr. Colbu Alina



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 19830 / 16.10.2012

CATRE,  
DL. SOAITA MARIAN  
STR. N. BALCESCU BL.3A, AP.12  
RM.SARAT

### NOTIFICARE

Potrivit Autorizatie de construire nr. 384/23.11.2007 cu termen de prelungire pana la data de 24.11.2009 aveati obligatia sa executati lucrarile de construire, respectiv constructie locuinta proprietate persoana pe imobilul- teren situat in zona Bariera Focsani, parcela 150.

Mentionam ca potrivit autorizatiei de construire, a dispozitiilor Cap. VII art. 8 alin. 6 din Contractul de concesiune nr. 2349/01.06.2006 si a Caietului de sarcini anexa la contract aveati obligatia ca in termen de 12 luni sa incepeti executarea lucrarilor.

Avand in vedere ca ati incalcat respectiva obligatie, va informam ca, in conformitate cu art. 54 alin.1 lit. a din Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, coroborat cu art. 36 alin.1 si alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, autorizatia de construire si implicit concesiunea si-a pierdut valabilitatea.

De asemenea se constata ca figurati cu obligatii de plata reprezentand majorari de intarziere pentru redeventa din perioada 2009-2010, iar pentru perioada 2011-2012 figurati cu redeventa neplatita la care se adauga majorari de intarziere.

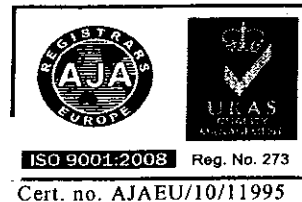
Fata de nerespectarea obligatiilor contractuale asumate vom proceda la rezilierea contractului de concesiune nr. 2349/01.06.2006.

Primar,  
Pr. Viorel Holban

Comp. Juridic,  
Cons. Jr. Corbu Alina



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SARAT**



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 19718/16.10.2012

**Proces – Verbal**  
**DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI**  
*Incheiat astazi 16.10.2012*

Subsemnatii : - Ing. Astefanoaie Viorel - consilier cl. 1, gr. prof. principal , in cadrul Serviciului Urbanism

- Macau George - consilier asistent, in cadrul Serviciului Taxe si Impozite Locale,

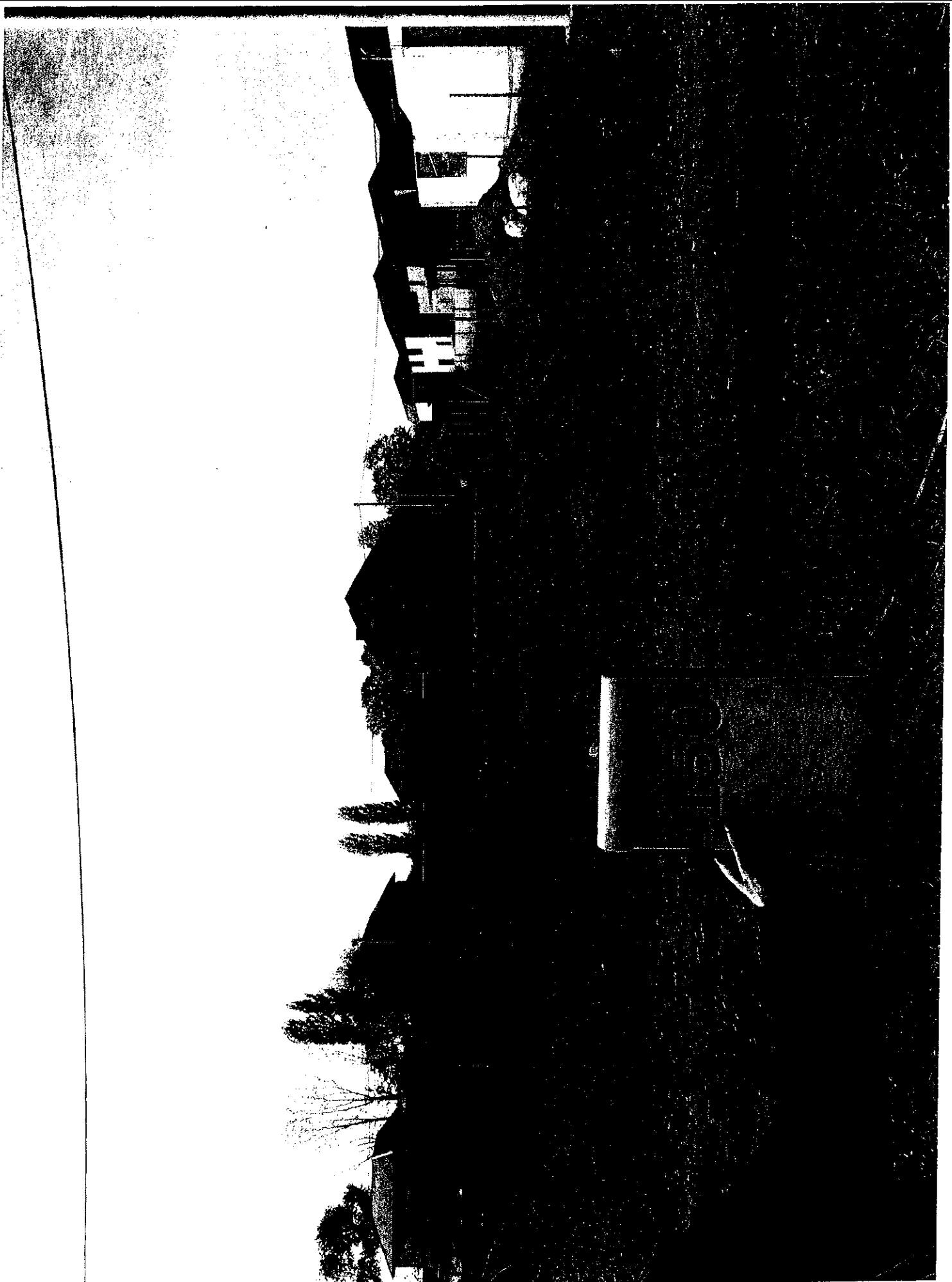
din Primaria municipiului Ramnicu Sarat, ne-am deplasat in Cartierul Bariera Focsani, parcela nr. 150, (str. Muresului, nr. 19), concesionar, **SOAITA MARIAN** , in vederea verificarii modului de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, respectiv a stadiului de realizare a constructiei autorizate si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea locuintei, conform contractului de concesiune incheiat, a autorizatiei de construire si a caietului de sarcini, constatadu-se urmatoarele :

- Autorizatia de construire, nr. 384/23.11.2007 si-a pierdut valabilitatea
- Pe parcela respectiva nu s-au inceput lucrari de construire,
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului mai sus mentionat

Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
Ing. Astefanoaie Viorel

Macau George



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr.2349/01.06.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular official stamp. The stamp is from the Local Council of Ramnicu Sarat, Buzau County, Romania. The text on the stamp includes 'ROMANIA', 'JUDETUL BUZAU', 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT', and 'CONSILIUL LOCAL'. The signature is written over the stamp, partially obscuring it.