

HOTARARE

privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții „Restaurarea Complexului Brancovenesc – monument istoric de categoria A”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **18.07.2013**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
 - raportul Serviciului Buget-Contabilitate și al Compartimentului Programe cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
 - având în vedere faptul că UAT Municipiul Rm.Sărat a revizuit Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții « Restaurarea Complexului Brancovenesc – monument istoric de categoria A » finanțat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013 – Axa prioritara 5. Dezvoltarea durabila si promovarea turismului – Domeniul major de interventie 5.1 – Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, precum si crearea/modernizarea infrastructurilor conexe, înainte de a lansa procedura de achiziție publică, având în vedere Instrucțiunea nr.92/31.08.2012 a Autorității de Management POR în sensul modificării indicatorilor aprobați prin Contractul de finanțare nr.3141/05.06.2012 pentru care s-a primit aprobare (de la finanțator);
 - adresa nr.11261/16.07.2013 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr.1007/16.07.2013 a OI POR Regiunea Sud Est;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată ;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
- În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba proiectul tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții „Restaurarea Complexului Brancovenesc – monument istoric de categoria A” conform memoriului tehnic justificativ și a bugetului proiectului, anexe la prezenta hotărâre.

Anexa nr.1 reprezentând memoriul tehnic justificativ și anexa nr.2 reprezentând bugetul proiectului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului rezultată în urma revizuirii proiectului tehnic în sumă de 5.843.839, 47 lei.

(2) Se aprobă contribuția proprie din proiect în sumă totală de 2.461.950,99 lei, din care: 2.451.950,99 lei reprezintă contribuția Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat- partener 1, lider de proiect, iar 10.000 lei reprezintă contribuția Parohiei Ortodoxe Adormirea Maicii Domnului – partener 2.

(3) Se aprobă cheltuielile eligibile ale proiectului în sumă de 4.088.212 lei.

(4) Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului în sumă de 652.317 lei din care 642.317 lei este contribuția Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat - partener 1, lider de proiect, iar suma de 10.000 lei reprezintă contribuția Parohiei Ortodoxe Adormirea Maicii Domnului – partener 2.

(5) Se aprobă autofinanțarea proiectului în sumă de 637.305,38 lei.

(6) Se aprobă susținerea TVA-ului aferent proiectului în sumă de 1.103.310,47 lei.

Art.3. Hotărârile Consiliului local care fac referire la obiectivul de investiții „Restaurarea Complexului Brancovenesc – monument istoric de categoria A” finanțat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013 – Axa prioritara 5. Dezvoltarea durabila si promovarea turismului – Domeniul major de interventie 5.1 – Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, precum si crearea/modernizarea infrastructurilor conexe se vor modifica în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciului Buget-Contabilitate și Compartimentul Programe cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ec. Ionescu Stefan**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 151

Rm.Sărat 18.07.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18503/17.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic
revizuit aferent obiectivului de investiții „Restaurarea
Complexului Brâncovenesc – monument istoric de categoria A”**

În art.36 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, sunt reglementate principalele categorii de atribuții ale Consiliului local, stipulând la alin.4 lit.d următoarele :
Consiliul local : « *aprobă la propunerea primarului documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii* ».

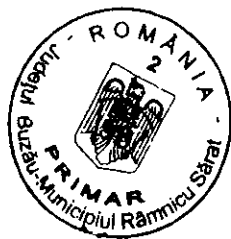
Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede în art.44 următoarele : « (1) *Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.* »

UAT Municipiul Rm.Sărat a depus pentru finanțare proiectul « Restaurarea Complexului Brancovenesc – monument istoric de categoria A » finanțat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013 – Axa prioritara 5. Dezvoltarea durabila si promovarea turismului – Domeniul major de interventie 5.1 – Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, precum si crearea/modernizarea infrastructurilor conexe, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 3141/05.06.2012, dar datorită faptului că de la momentul depunerii cererii de finanțare și până la semnarea contractului de finanțare au trecut 3 ani, perioadă în care construcțiile vizate a fi restaurate în cadrul proiectului s-au degradat, fapt ce a determinat modificări cantitative și valorice a devizelor și implicit modificări ale bugetului proiectului.

Având în vedere prevederile Instrucțiunii nr.92/31.08.2012 a Autorității de Management POR prin care se poate revizui proiectul tehnic înainte de lansarea procedurii de achiziție publică, s-a procedat la revizuirea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Având în vedere considerentele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții „Restaurarea Complexului Brâncovenesc – monument istoric de categoria A”, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18398/15.07.2013

Raport

la proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului de investitii "Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria A

Ca urmare a faptului ca intre momentul intocmirii Proiectului tehnic initial necesar depunerii Cererii de finantare aferente obiectivului de investitii "Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria A" si momentul incheierii Contractului de finantare nr. 3141/05.06.2012 a trecut o perioada de 3 ani, constructiile vizate a fi restaurate in cadrul proiectului s-au degradat, fapt ce determina modificari cantitative si valorice a situatiilor de lucrari si implicit a bugetului alocat acestui obiectiv de investitii. Drept consecinta s-a luat decizia revizuirii proiectului tehnic initial, inainte de lansarea procedurii de achizitie publica pentru executie lucrari in conformitate cu prevederile Instructiunii 92 emise de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului prin AMPOR, in vederea optimizarii rezultatelor implementarii proiectului si a folosirii eficiente a resurselor financiare.

Drept urmare propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat urmatoarele:

1. Proiectul tehnic revizuit privind obiectivul de investitii "RESTAURAREA COMPLEXULUI BRANCOVENESC-MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA A", depus spre finantare in parteneriat cu Parohia Ortodoxa Adormirea Maicii Domnului, cu valoare totala de 5.843.839,47lei.

2. contributia proprie din proiect in suma totala de 2.461.950,99lei din care: 2.451.950,99lei va fi contributia Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat-Partener 1 Lider de proiect, iar suma de 10.000,00lei va fi contributia Parohiei Ortodoxe Adormirea Maicii Domnului Partener 2."

3. cheltuielile eligibile ale proiectului in suma de 4.088.212,00lei."

4. cheltuielile neeligibile ale proiectului in suma de 652.317,00lei din care 642.317,00lei este contributia Consiliul Local Rm Sarat-Partener 1-Lider de proiect, iar suma de 10.000,00lei este contributia Parohiei Ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului" -Partener 2."

5. autofinantarea proiectului in valoare de 637.305,38lei".

6. sustinerea TVA-ului aferent proiectului in valoare de 1.103.310,47lei."

Intocmit,
Ec. Manea Simona

Manea Simona
Bucuresti
8 Septembrie 2013

ANEXA NR. 1 LA
HCL 151/2013

Nr. proiect: 1200/3195

Denumire proiect: "RESTAURAREA COMPLEXULUI BRANCOVENESC – MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA A", mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

FAZA PT.+ DE.

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

SITUATIA PROIECTATA (initial)	SITUATIA MODIFICATA
<p align="center">MEMORIU GENERAL</p> <p>1.DATE GENERALE</p> <p>1.1. Denumirea obiectivului de investitie:</p> <p>"RESTAURAREA COMPLEXULUI BRANCOVENESC – MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA A", mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau</p> <p>1.2. Elaborator S.C. PROIECT BUZAU S.A. 120020, Buzau, Str. Unirii Bl. 13 A-B</p> <p>1.3. Beneficiar CONSIULIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT, STR. NICOLAE BALCESCU NR.1, JUD. BUZAU</p> <p>1.4. Amplasament Complexul Brancovenesc se afla in judetul Buzau ,localitatea Ramnicu Sarat,Str. Primaverii nr.4</p> <p>1.5. Tema cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei Complexul Brancovenesc se constituie din urmatoarele obiective: - Biserica Adormirea Maicii Domnului construita in anul 1697 - Casa Domneasca - Staretie - Chilii - Turnuri - Zidul de incinta - Ruine chilii Ansamblul fostei manastiri constituie cel mai important obiectiv cu valoare istorica si de arhitectura din Rm Sarat. Staretia si Chiliile au fost construite spre sfarsitul secolului al XVII-lea Acestea se afla intr-o stare de degradare avansata din punct de vedere structural si arhitectural ceea ce necesita interventii urgente pentru stoparea degradarii si aducerea cladirilor de importanta istorica , la valoarea lor de drept. Pentru aceasta este nevoie de lucrari de consolidare a peretilor in conformitate cu concluziile</p>	<p align="center">MEMORIU GENERAL</p> <p>1.DATE GENERALE</p> <p>1.1. Denumirea obiectivului de investitie:</p> <p>"RESTAURAREA COMPLEXULUI BRANCOVENESC – MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA A", mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau</p> <p>1.2. Elaborator S.CAVIMI SERV SRL Braila, Str. Astrului nr 38A</p> <p>1.3. Beneficiar CONSIULIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT, STR. NICOLAE BALCESCU NR.1, JUD. BUZAU</p> <p>1.4. Amplasament Complexul Brancovenesc se afla in judetul Buzau ,localitatea Ramnicu Sarat,Str. Primaverii nr.4</p> <p>1.5. Tema cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei Complexul Brancovenesc se constituie din urmatoarele obiective: - Biserica Adormirea Maicii Domnului construita in anul 1697 - Casa Domneasca - Staretie - Chilii - Turnuri - Zidul de incinta - Ruine chilii Ansamblul fostei manastiri constituie cel mai important obiectiv cu valoare istorica si de arhitectura din Rm Sarat. Staretia si Chiliile au fost construite spre sfarsitul secolului al XVII-lea Acestea se afla intr-o stare de degradare avansata din punct de vedere structural si arhitectural ceea ce necesita interventii urgente pentru stoparea degradarii si aducerea cladirilor de importanta istorica , la valoarea lor de drept. Pentru aceasta este nevoie de lucrari de consolidare a peretilor in conformitate cu concluziile</p>

raportului de expertiza

Casa Domneasca a fost construita la sfarsitul secolului XVII si apoi a fost extinsa in secolul XIX cu doua atripi. Incepand cu anul 1995 cladirea a fost supusa mai multor etape de consolidare si restaurare, in acest moment fiind necesare doar lucrari de impermeabilizare si de eliminare a igrasiei din pereti. In urma lucrarilor de eliminare a apurturilor de apa din exterior in conformitate cu planul de colectare si transport a a apelor de suprafata si a eliminarii umiditatii din pereti se impun lucrari de finisaje interioare , constand in zugraveli, vopsitorii si refacerea rosturilor zidariilor aparente pe unde au fost montati conductorii electrici ai instalatiei de iluminat si prize.

Deasemenea se impune schimbarea centralei termice a cladirii propunandu-se montarea unor centrale termice murale cu tiraj fortat .

Zidul de imprejmuire dateaza din aceeasi perioada . Acesta este momentan partial deteriorat. Clopotnita a fost construita ulterior.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.2.1. Caracteristicile terenului

Staretia are o suprafata construita de 288,9 mp cu regim de inaltime P+1

Chiliile au o suprafata construita de 368,89 mp cu regim de inaltime P+1

Casa Domneasca are o suprafata de 723 mp cu regim de inaltime S+P+1

Acceleratia terenului pentru proiectare = 0,32g

Perioda de colt = 1,6 s

Clasa de importanta si expunere la cutremur=II

Grupa de constructive A1

Categoria A – constructii cu pereti structurali din zidarie de caramida

Categoria de importanta B-cu aglomerari mari de oameni

2.2.2. Caracteristicile principale ale constructiilor.

Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza.

Lucrarile de baza **la amenajarile exterioare**

-amenajarea terasamentelor in conformitate cu planul de amenajari exterioare, in asa fel incat pantele reiesite sa conduca apele de suprafata spre rigole de colectare si transport

- construirea de rigole de colectare a apelor de suprafata care vor fi transportate in sistemul de canalizare pluvial a municipiului

- colectarea apelor pluviale provenite de pe suprafata invelitorilor cladirilor din incinta si transportul acestora in canalizarea pluviala

- construirea de alei si trotuare

- construirea unui sistem de iluminat exterior cu stalpi de iluminat ornamentali

- refacerea in totalitate a sistemului de canalizare,

raportului de expertiza

Casa Domneasca a fost construita la sfarsitul secolului XVII si apoi a fost extinsa in secolul XIX cu doua atripi. Incepand cu anul 1995 cladirea a fost supusa mai multor etape de consolidare si restaurare, in acest moment fiind necesare doar lucrari de impermeabilizare si de eliminare a igrasiei din pereti. In urma lucrarilor de eliminare a apurturilor de apa din exterior in conformitate cu planul de colectare si transport a a apelor de suprafata si a eliminarii umiditatii din pereti se impun lucrari de finisaje interioare , constand in zugraveli, vopsitorii si refacerea rosturilor zidariilor aparente pe unde au fost montati conductorii electrici ai instalatiei de iluminat si prize.

Deasemenea se impune schimbarea centralei termice a cladirii propunandu-se montarea unor centrale termice murale cu tiraj fortat .

Zidul de imprejmuire dateaza din aceeasi perioada . Acesta este momentan partial deteriorat. Clopotnita a fost construita ulterior.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.2.1. Caracteristicile terenului

Staretia are o suprafata construita de 288,9 mp cu regim de inaltime P+1

Chiliile au o suprafata construita de 368,89 mp cu regim de inaltime P+1

Casa Domneasca are o suprafata de 723 mp cu regim de inaltime S+P+1

Acceleratia terenului pentru proiectare = 0,32g

Perioda de colt = 1,6 s

Clasa de importanta si expunere la cutremur=II

Grupa de constructive A1

Categoria A – constructii cu pereti structurali din zidarie de caramida

Categoria de importanta B-cu aglomerari mari de oameni

2.2.2. Caracteristicile principale ale constructiilor.

Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza.

Lucrarile de baza **la amenajarile exterioare**

-amenajarea terasamentelor in conformitate cu planul de amenajari exterioare, in asa fel incat pantele reiesite sa conduca apele de suprafata spre rigole de colectare si transport

- construirea de rigole de colectare a apelor de suprafata care vor fi transportate in sistemul de canalizare pluviala a municipiului

- colectarea apelor pluviale provenite de pe suprafata invelitorilor cladirilor din incinta si transportul acestora in canalizarea pluviala

- construirea de alei si trotuare

- construirea unui sistem de iluminat exterior cu stalpi de iluminat ornamentali

<p>amenajera si racordarea acestuia la sistemul centralizat al municipiului</p> <ul style="list-style-type: none"> - refacerea in totalitate a traseelor de apa rece pentru toate cladirile din complex inclusiv racordul la instalatia de alimentare cu apa potabila a orasului. <p>La staretie si chilii</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolarea anexelor construite dupa anii 50 - Consolidarea zidurilor si fundatiilor cladirii staretiei si chiliilor in forma initiala - Refacerea in totalitate a instalatiilor de iluminat si prize , a instalatiilor de apa potabila si de canalizare - refacerea invelitorii din tabla care sa respecte prin forma si natura materialului invelitorile in stil brancovenesc <p>Clopotnita</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea zidariilor si constructiei de lemn - Introducerea unui sistem de iluminat - schimbarea invelitorii din tabla care sa respecte prin forma si natura materialului invelitorile in stil brancovenesc <p>Zid incinta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea vechii fundatii a zidului care nu mai exista - Ridicarea zidului de caramida la inaltimea si forma zidului initial 	<ul style="list-style-type: none"> - refacerea in totalitate a sistemului de canalizare, amenajera si racordarea acestuia la sistemul centralizat al municipiului - refacerea in totalitate a traseelor de apa rece pentru toate cladirile din complex inclusiv racordul la instalatia de alimentare cu apa potabila a orasului. <p>La staretie si chilii</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolarea anexelor construite dupa anii 50 - Consolidarea zidurilor si fundatiilor cladirii staretiei si chiliilor in forma initiala - Refacerea in totalitate a instalatiilor de iluminat si prize , a instalatiilor de apa potabila si de canalizare - refacerea invelitorii din tabla care sa respecte prin forma si natura materialului invelitorile in stil brancovenesc <p>Clopotnita</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea zidariilor si constructiei de lemn - Introducerea unui sistem de iluminat - schimbarea invelitorii din tabla care sa respecte prin forma si natura materialului invelitorile in stil brancovenesc <p>Zid incinta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea vechii fundatii a zidului care nu mai exista - Ridicarea zidului de caramida la inaltimea si forma zidului initial
--	--

- REZISTENTA -

SITUATIA PROIECTATA (initial)	SITUATIA MODIFICATA
<p>Proiectul initial de rezistenta pentru STARETIE si CHILII prevedea :</p> <ul style="list-style-type: none"> - inlocuirea planseului de lemn peste parterul chiliilor cu un planseu de beton armat; - inlocuirea planseului de lemn peste parterul staretiei cu un planseu de beton armat; - inlocuirea planseului de lemn peste etajul staretiei cu un planseu realizat tot din grinzi de lemn; - camasuirea peretilor cu un strat de 5 cm de mortar M100T armat cu plasa STNB. 	<p>Pentru STARETIE SI CHILII proiectul de rezistenta, a fost actualizat conform expertizei tehnice astfel :</p> <ul style="list-style-type: none"> - inlocuirea planseului de lemn peste parterul chiliilor cu un planseu de beton armat; - verificarea planseului de lemn peste parterul staretiei si inlocuirea elementelor degradate, precum si realizarea unei centuri de beton armat la nivelul parterului; - inlocuirea planseului de lemn peste etajul staretiei cu un planseu nou realizat din grinzi de lemn, cu podina dubla pentru realizarea unei oarecare rigiditati in plan orizontal, precum si realizarea unei centuri de beton armat la nivelul etajului; - camasuirea peretilor cu beton clasa C16/20 in grosime de 10cm, armat cu plasa STNB; - realizarea unor stalpisori de beton armat; - realizarea de buiandrugi de beton armat; - consolidarea fundatiilor staretiei si chiliilor; - consolidarea fundatiilor la zidul incinta.

- AMENAJARE EXTERIOARA -

SITUATIA PROIECTATA (initial)	SITUATIA MODIFICATA
<p>Pentru eliminarea apelor pluviale care afecteaza cladirile ce fac parte din cadrul Complexului s-au propus urmatoarele categorii lucrari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de terasamente care sa creeze pentru zonele verzi ale complexului pante ce vor dirija apele pluviale catre rigolele de preluare si transport; - construirea de rigole din beton cu gratare din fier care sa preia apele pluviale si sa le transporte in sistemul de colectare; - construirea de trotuare de protectie in jurul cladirilor cu panta spre rigolele de colectare si rostuirea cu mastic a rosturilor dintre dale si al rostului dintre trotuar si cladire; - crearea unui sistem de colectarea apelor de pe invelitorile cladirilor prin jgheaburi si burlane care la randul lor vor fi preluate prin tuburi de canalizare si descarcate in sistemul de canalizare al apelor pluviale. <p>Din punct de vedere arhitectural s-a propus realizarea unei incinte care sa puna in evidenta valoarea istorica a Complexului prin crearea unui sistem de alei, trotuare si banci pentru odihna. Amenajarea pe verticala va cuprinde si sistemul de iluminat exterior necesar iluminatului pe timp de noapte.</p> <p>Odata cu aceste lucrari de amenajare se va construi un sistem nou de preluare a apelor menajere provenite din instalatiile sanitare proiectate. In paralel cu acesta se va construi sistemul de alimentare cu apa inclusiv racordurile la cladiri din teava de polietilena in conformitate cu cerintele de debit ale fiecarei cladiri.</p> <p>Instalatia electrica se va realiza subteran si va alimenta fiecare corp de iluminat exterior.</p>	<p>Pentru eliminarea apelor pluviale care afecteaza cladirile ce fac parte din cadrul Complexului s-au propus urmatoarele categorii lucrari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrari de terasamente care sa creeze pentru zonele verzi ale complexului pante ce vor dirija apele pluviale catre rigolele de preluare si transport; - construirea de rigole din beton cu gratare din fier care sa preia apele pluviale si sa le transporte in sistemul de colectare; - construirea de trotuare de protectie in jurul cladirilor cu panta spre rigolele de colectare si rostuirea cu mastic a rosturilor dintre dale si al rostului dintre trotuar si cladire; - crearea unui sistem de colectarea apelor de pe invelitorile cladirilor prin jgheaburi si burlane care la randul lor vor fi preluate prin tuburi de canalizare si descarcate in sistemul de canalizare al apelor pluviale. <p>Din punct de vedere arhitectural s-a propus realizarea unei incinte care sa puna in evidenta valoarea istorica a Complexului prin crearea unui sistem de alei, trotuare si banci pentru odihna. Amenajarea pe verticala va cuprinde si sistemul de iluminat exterior necesar iluminatului pe timp de noapte.</p> <p>Pentru executia stratului de uzura la trotuarele exterioare s-a optat pentru utilizarea mixturii asfaltice BA16m-beton asfaltic modificat cu pudreta de cauciuc si polimeri datorita avantajelor sale: costuri de intretinere reduse in perioada de exploatare datorita rezistentei la deformari permanente, impact favorabil asupra mediului datorita emisiilor reduse de CO₂.</p> <p>Accesul auto care presupune un trafic mediu se va realiza cu un sistem rutier ce include stabilizarea chimica a solului / terasamentului cu enzime in scopul asigurării unui strat de fundare cu capacitate portantă corespunzătoare. S-a propus această soluție datorită costurilor reduse implicate și a îmbunătățirilor pe care le aduce terenului de fundare având în vedere problemele de tasare care pot apărea în timp. Stabilizarea chimica a solului va spori stabilitatea și capacitatea portantă (duritatea) a solului si va reduce permeabilitatea acestuia, conducând la o structură mult mai rezistentă la acțiunea apei.</p> <p>Odata cu aceste lucrari de amenajare se va construi un sistem nou de preluare a apelor menajere provenite din instalatiile sanitare proiectate. In paralel cu acesta se va construi sistemul de alimentare cu apa inclusiv racordurile la cladiri din teava de polietilena in conformitate cu cerintele de debit ale fiecarei cladiri.</p>

	Instalatia electrica se va realiza subteran si va alimenta fiecare corp de iluminat exterior.
--	---

Proiectul "RESTAURAREA COMPLEXULUI BRANCOVENESC – MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA A", mun. Ramicu Sarat, jud. Buzau a fost intocmit in anul 2009 , iar autorizatia de constructie s-a emis in anul 2011.

Deoarece in anul 2012 au aparut Normative noi de proiectare in domeniul constructiilor (CRO-2012 – Cod de proiectare-Bazele proiectarii constructiilor) s-a impus cu necesitate revizuirea proiectului de structura (rezistenta).

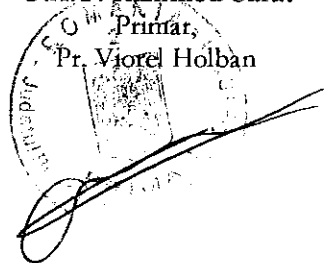
Totodata s-a impus refacerea devizului general respectiv a devizelor tuturor categoriilor de lucrari deoarece cursul euro a crescut si implicit preturile materialelor, manoperei, transportului si utilajelor s-au majorat.

Prin revizuirea proiectului tehnic, obiectivele proiectului raman nemodificate, conform cererii de finantare si conditiilor initiale din cererea de finantare.

Proiectant,
S.C. AVIMI SERV S.R.L.
Ing. Ionescu Victoria



Beneficiar,
U.A.T. Ramnicu Sarat
Primar,
Pr. Viorel Holban



Presedinte de sedinta
[Handwritten signature]



Secretar delegat
[Handwritten signature]

ANEXA V BUGETUL PROIECTULUI

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA*
1	2	3	4	5=3+4	6
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	0,00	11.300,00	11.300,00	2.712,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	11.300,00	11.300,00	2.712,00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică etc	35.666,00	104.824,00	140.490,00	33.717,60
	TOTAL CAPITOL 2	35.666,00	104.824,00	140.490,00	33.717,60
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)	0,00	41.485,00	41.485,00	7.882,15
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații de construcție	10.000,00	1.320,00	11.320,00	250,80
3.3	Proiectare și inginerie	113.887,00	140.826,00	254.713,00	55.355,92
3.4	Consultanță și expertiză	54.780,00	0,00	54.780,00	13.147,20
3.5	Asistență tehnică	15.253,00	20.747,00	36.000,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	193.920,00	204.378,00	398.298,00	76.636,07
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții				
4.1	Construcții și instalații	370.022,00	3.203.203,00	3.573.225,00	857.574,00
4.2	Utilaje și echipamente	38.209,00	115.268,00	153.477,00	36.834,48
4.3	Dotări	0,00	1.343,00	1.343,00	322,32
	TOTAL CAPITOL 4	408.231,00	3.319.814,00	3.728.045,00	894.730,80
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	67.255,00	67.255,00	16.141,20
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	67.255,00	67.255,00	16.141,20
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	64.421,00	64.421,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	294.720,00	294.720,00	70.732,80

	TOTAL CAPITOL 5	0,00	426.396,00	426.396,00	86.874,00
6	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli aferente implementării proiectului				
6.1	Cheltuieli de publicitate și informare	0,00	6.500,00	6.500,00	1.560,00
6.2	Cheltuieli de audit	0,00	15.000,00	15.000,00	3.600,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	21.500,00	21.500,00	5.160,00
I	TOTAL cheltuieli	637.817,00	4.088.212,00	4.726.029,00	1.099.830,47
II	Alte cheltuieli neeligibile	14.500,00	0,00	14.500,00	3.480,00
III	TOTAL GENERAL (I+II)	652.317,00	4.088.212,00	4.740.529,00	1.103.310,47

Bugetul proiectului = <Total general (coloana 5) +Total general (coloana 6)> Lei

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

În cazul proiectelor generatoare de venituri:

Prezentați detalierea surselor de finanțare ale proiectului, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, d.c.:	5.843.839,47
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	652.317,00
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	4.088.212,00
c.	TVA	1.103.310,47
II	Contribuția proprie în proiect, d.c.:	2.461.950,99
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	69.018,14
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	652.317,00
c.	Autofinanțarea proiectului	637.305,38
d.	TVA	1.103.310,47
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.381.888,48

4*Valoarea TVA se calculează aplicând procentul de 19% respectiv 24% la total cheltuieli (atât cheltuieli eligibile, cât și cheltuieli neeligibile). AM POR rambursează numai TVA aferent cheltuielilor eligibile.

I	I = Ia + Ib + Ic
Ia	valoarea se preia din tabelul "Bugetul proiectului" col.3 linia "III.Total general"
Ib	valoarea se preia din tabelul "Bugetul proiectului" col.4 linia "III.Total general"
Ic	valoarea se preia din tabelul "Bugetul proiectului" col.6 linia "III.Total general"
II	II = IIa + IIb +IIc+IIId
IIa	=2%* Necesarul de finantare aferent costului eligibil(NFE)
IIb	= Ia
IIc	=Ib- Necesarul de finantare aferent costului eligibil(NFE)
IIId	=Ic

III =98% Necesarul de finantare aferent
costului eligibil(NFE) *

Președinte de sedință



Secretar delegat



Instrumente Structurale
2007-2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT - SECRETARIA

Agentia pentru
Dezvoltare Regionala
Sud-Est

Intrare nr. 1007
Ziua 16 luna 07 anul 2013

Nr. 1261 / 16.07.2013
Nr. 6782/DIPOR/16.07.2013

Instituția:
În atenția:
Fax:
De la:
Telefon / Fax:
Subiect:

Unitate Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat
Domnului Primar Viorel HOLBAN
0238.561.947
OI POR Regiunea Sud Est
0339/401018, 0339/401017
Rezultat verificare Proiect Tehnic revizuit conform Instrucțiunii AM POR nr.
92 aferent cererii de finanțare nr. SE/25/5/5.1/218/08.09.2009, cod SMIS
12933

Programul Operațional Regional 2007 - 2013

Titlul cererii de finanțare: Restaurarea Complexului Brancovenesc - monument istoric de
categoria A
Axa prioritară 5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
Domeniul major de Restaurația și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum
Intervenție 5.1 : și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe
Numele solicitantului: Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Ramnicu Sarat

Stimate Domnule Primar,

Referitor la proiectul sus menționat, va informam ca în urma finalizării procesului de verificare a
proiectului tehnic revizuit, acesta a fost declarat conform administrativ.

Va informam ca este necesar modificarea contractului de finanțare nr. 3041/05.06.2012 prin act
aditional ; raportul privind conformitatea proiectului tehnic va fi anexat solicitării de act aditional ce va fi
înaintata către AM POR.

Având în vedere cele de mai sus, va rugăm să ne transmiteți solicitarea de modificare a contractului de
finanțare, însoțită de documentele justificative.

Cu stimă,

Luminița
Director



Jenica CRACIUN
Director Direcția Implementare POR

Regio

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

Organism Intermediar POR
ADR SE
Adresa: str. Anghel Saligny, nr.24, BRAILA
Tel/Fax: 0040 339 401018; 0040 339 401017
E-mail: adrse@adrse.ro
http://www.adrse.ro

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit aferent obiectivului de investitii „Restaurarea Complexului Brancovenesc – monument istoric de categoria A”, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

