

HOTARARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **18.07.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- în temeiul raționamentului juridic „**per a contrario**” „când se afirmă ceva se neagă contrariul”, care stabilește că, dacă o prevedere legală, o operațiune confirmată este reglementată corespunzător, se înțelege că se neagă contrariul;
- necesitatea punerii la dispoziția unităților de învățământ preșcolar a unor spații adecvate în care să-și desfășoare activitatea didactică în bune condiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit.

Art.2. (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33479 având numărul cadastral 33479-C1, respectiv 33479.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 319 mp;
- teren în suprafață de 346 mp.

Art.3. Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat vor realiza demersurile legale urbanistice necesare schimbării destinației din imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prolungit.

Art.4. Contractul de concesiune nr.1388/30.04.1998 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat se va modifica în mod corespunzător, în sensul că CT 201 (clădire) nu mai face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Biroul Administrare Patrimoniu, Direcția economică - Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de 19 voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Ec. Ionescu Ștefan**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas Davidoiu Manuela**

Nr. 169

Rm.Sărat 18.07.2013



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18202/11.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit

Având în vedere:

- faptul că Municipiul Rm.Sărat se confruntă cu un deficit major de spații de învățământ, cu precădere la nivel preșcolar, și datorită faptului că imobilul ce face obiectul prezentului raport este dezafectat și pretabil la amenajarea lui în scopul desfășurării activității de învățământ prin poziționarea lui în cadrul amenajării urbane a municipiului.

-faptul că una din prioritățile administrației publice locale este asigurarea unui învățământ de calitate și în bune condiții;

-faptul că prin dezafectarea centralelor termice, aceste spații au rămas neutilizate, fiind un focar de infecție și prezentând un real pericol atât din punct de vedere urbanistic cât și

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33479 având numărul cadastral 33479-C1, respectiv 33479, având următoarele caracteristici:

Nr.crt.	Adresa imobil	Clădire	Teren
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod	Suprafață construită-319 mp	Suprafață 346 mp

Primar,

VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18202/11.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE,
la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în
Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil
aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil
« Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program
Prelungit

Având în vedere faptul că Municipiul Rm.Sărat se confruntă cu un deficit major de spații de învățământ, cu precădere la nivel preșcolar, și datorită faptului că imobilul ce face obiectul prezentului raport este dezafectat și pretabil la amenajarea lui în scopul desfășurării activității de învățământ prin poziționarea lui în cadrul amenajării urbane a municipiului.

Ținând seamă de:

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- Prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- Prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 (cu teren aferent);
- Prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat;

propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33479 având numărul cadastral 33479-C1, respectiv 33479, având următoarele caracteristici:

Nr.crt.	Adresa imobil	Clădire	Teren
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod	Suprafață construită-319 mp	Suprafață 346 mp

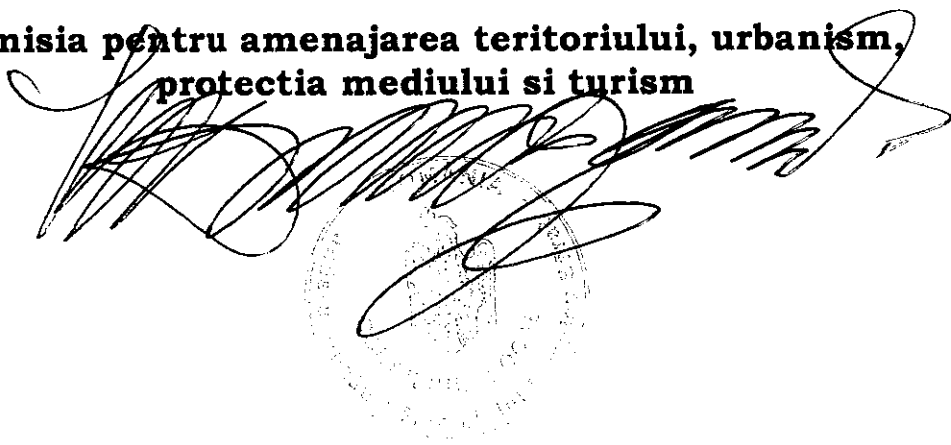
Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

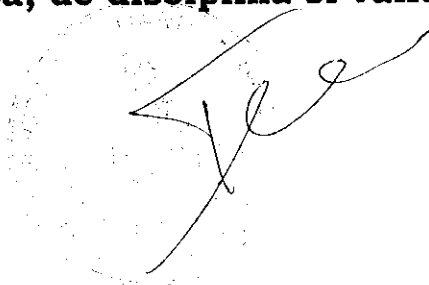
A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text around its perimeter, including 'CONSILIUL LOCAL' and 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT', but the text is mostly illegible due to the signature and low resolution.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit, cu 5 voturi pentru.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'S. S.'. The stamp is a faint, circular seal with some illegible text around the perimeter.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

