

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu", situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.09.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Arhitectului Sef ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.16225/13.09.2013 a SC VALMAN TUR SRL, titulara investiției ;
- raportul informarii si consultarii publicului, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, actualizata ;
- prevederile art.47 și art.56 alin.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.1 din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, actualizata;
- prevederile art.32 din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, actualizată ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent acestuia pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu", situată in municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău, postat pe site-ul www.primariermsarat.ro, prin care se propune modificarea coeficienților spațiali P.O.T și C.U.T de la 30% și 0,3 la 40% și 0,7;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu" situată in municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău.

(2) Se aproba Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu" situată in municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Sef.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.09.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-nă consilier Grama Mariana**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidonia Manuela**



**Nr. 196
Rm.Sărat 30.09.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.22486/19.09.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu", situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar avizării și aprobării, documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se realizează datorită faptului că se modifică regimul de înălțime permis în zonă, de la nivel parter, la P+2 nivele (dintre care un nivel poate fi demisolul), astfel încât coeficienții spațiali devin P.O.T =40% și C.U.T =0,7 față de P.O.T =30% și C.U.T =0,3, existenți, și se completează destinația inițială de prestări servicii- transport auto interjudețean cu destinația de locuință de serviciu, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.

În acest sens este necesară obținerea autorizației de construire, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent fiind un act premergător pentru obținerea acesteia.

Față de cele expuse mai sus propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat, prezentul proiect de hotărâre.

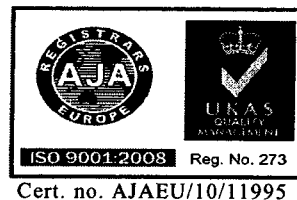


**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 22391 / 18.09.2013.

Raport,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Construire locuinta de serviciu» in B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

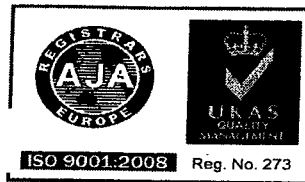
- cererea nr.16225/13.09.2013 adresata de SC VALMAN TUR SRL, cu sediul in municipiul Ramnicu-Sarat, B-dul Eroilor, nr. 29 bis, titulara investitiei;
- conform prevederilor art. 47 si art. 56, alin 6 si 7 si anexei nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul informarii si consultarii publicului nr. 21628/05.09.2013 intocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- conform prevederilor Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- faptul ca prin prezentul P.U.Z. se modifica regimul de inaltime permis in zona, de la nivel parter, la P+2 nivele (dintre care un nivel poate fi demisolul), implicit se modifica si coeficientii spatiali P.O.T. = 40% (maxim) si C.U.T. =0,7(maxim) fata de P.O.T.=30% existent si C.U.T.= 0,30 existent si se completeaza destinatia initiala de prestari servicii – transport auto interjudetean cu destinatia de locuinta de serviciu propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local P.U.Z. si R.L.U. pentru « Construire locuinta de serviciu » pe B-dul Eroilor, nr. 29bis , terenul fiind concesionat prin Contractul de Concesiune nr. 2163/01.03.2006 si actul aditional nr. 1 la contract, suprafata de teren fiind de 591,0 mp .

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

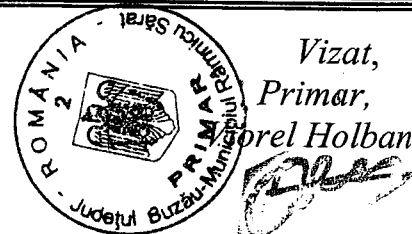


Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21628 / 05.09.2013



Vizat,
Primar,
Gheorghe Holban

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Construire locuinta de serviciu D+P+E» in B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 14558/13.08.2013 a SC VALMAN TUR SRL, cu privire la elaborarea si aprobarea documentatiilor de urbanism faza P.U.Z.+ R.L.U. pentru «Construire locuinta de serviciu D+P+E» in B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Râmnicu Sarat, judet Buzau;
- documentatia propusa P.U.Z.+ R.L.U. - Construire locuinta de serviciu D+P+E in B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm.Sarat, in format electronic si pe suport hartie pusa la dispozitia Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Râmnicu-Sarat de catre titular, odata cu solicitarea mentionata anterior;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 14558/14.08.2013 cu privire la initierea elaborarii documentatiei de urbanism prin care s-au mentionat perioada de consultare si obiectivele Planului Urbanistic Zonal propus,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Râmnicu-Sarat "primariermsarat.ro" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei mun. Rm. Sarat, in perioada 14.08.2013-04.09.2013, pentru fiecare zi de miercuri, ora 14.00.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu elaborarea si aprobarea documentatiei de urbanism respectiv P.U.Z si R.L.U. – Construire locuinta de serviciu D+P+E .

Informarea si consultare a publicului a fost facuta in perioada 14.08.2013 -04.09.2013, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare / modificare a primei versiuni cu privire la aceasta documentatie de urbanism.

Informarea si consultarea publicului in etapa elaborarii si aprobarii P.U.Z. si R.L.U. a fost asigurata conform urmatoarelor:

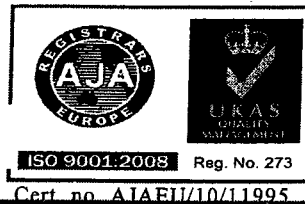
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 14558 / 14.08.2013



Vizat,
Primar,
Vasile Holban

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA.

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la initierea elaborarii documentatiei tehnice «Plan Urbanistic Zonal – B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Ramnicu-Sarat » ce are ca obiectiv «Construire locuinta de serviciu D+P+E» titular SC VALMAN TUR SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, si a Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.- B-dul Eroilor, nr. 29 bis sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 282 /26.10.2012;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 11 si a prevederilor P.U.D. – B-dul Eroilor, nr. 29 bis aprobat anterior prin H.C.L. 27/19.01.2006
- stabilirea unui nou Procent de Ocupare a Terenului pentru terenul in studiu precum si stabilirea unei noi functiuni – cea de locuinta de serviciu;
- posibilitatea construirii de catre SC VALMAN TUR SRL a unei locuinte de serviciu in regim de inaltime D+P+E;
- asigurarea functiunii de circulatie si a dotarilor edilitare necesare functionarii obiectivului, precum si extinderea infrastructurii edilitare;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit in zona de prestari servicii aprobata anterior.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi de miercuri ora 14.00 valabil pentru urmatoarele 21 zile lucratoare de la data prezentei (maxim. 04.09.2013), la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

In data 05.09.2013, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a «Planului Urbanistic Zonal – B-dul Eroilor, nr. 29 bis» ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei si trecerea la etapa de completare / modificare / avizare a planului urbanistic mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu", situată in municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

**Președinte,
Consilier local Mânzala Alexandru**

