

HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.2538/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.02.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.5605/12.02.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2538/03.10.2007;
- prevederile autorizației de construire nr.46/20.03.2009;
- Procesul verbal de constatare nr.19718/16.10.2012 ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2538/03.10.2007 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl.Spînoche Cristian Ovidiu, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 178, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) Dl. Spînoche Cristian Ovidiu va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2557/10.04.2008.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

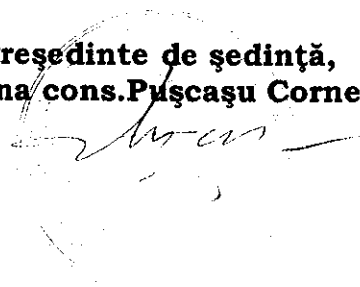
Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la

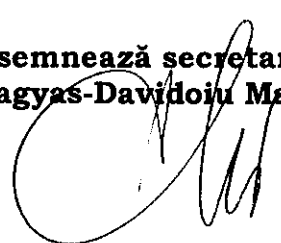
indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.02.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na cons.Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

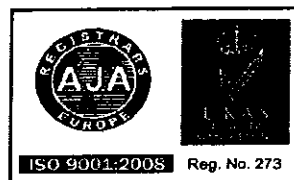


**Nr. 20
Rm.Sărat 28.02.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.2795/20.02.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr. 2538/03.10.2007 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie proprietate personala

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a si b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publica sau privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

In baza O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a H.G nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G nr.34/2006 s-a aprobat si concesionarea prin licitatie publica a parcelei nr. 178 cu suprafata de 300 mp, avand destinatia de construire locuinta proprietate personala.

Astfel, pentru parcela 178 a fost incheiat contractul de concesiune nr. 2538/03.10.2007, concesionar Spinoche Cristian Ovidiu, act insusit de catre acesta.

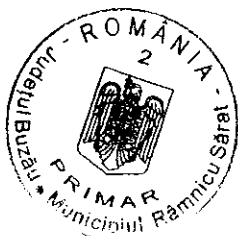
Prin procesul verbal de contatare la fata locului nr. 19718/16.10.2012 s-a retinut faptul ca autorizatia de construire emisa in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si-au pierdut valabilitatea iar concesionarul si-a incalcat obligatia contractuala de a incepe executarea lucrarilor de

constructie, parcela nr. 178 nefiind afectata de nicio lucrare de constructie.

Prin cererea nr. 5605/12.03.2013 domnul Spinoche Cristian Ovidiu, in calitate de concesionar, solicita a se constata incetarea contractului de concesiune motivat de neindeplinirea obligatiilor contractuale.

Raportat la neindeplinirea obligatiilor prevazute in contractul de concesiune si a caietului de sarcini privind inceperea lucrarilor de construire precum si la solicitarea concesionarului, propun aprobarea proiectului de hotarare privind incetarea contractului de concesiune in cauza, cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.

Primar,
Pr. Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 2794/20.02.2013

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2538/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Contractul de concesiune nr. 2538/03.10.2007 potrivit căruia:

„Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 12 luni, posibilitatea de prelungire a termenului inca 12 luni, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost executate integral..”

- dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

- prevederile lit. B din Autorizația de construire nr. 46/20.03.2009, potrivit căror termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni **„interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate”;**

- proces-verbal de constatare la fața locului nr. 19718/16.10.2012

- cererea nr. 5605/12.02.2013 formulată de concesionarul Spinoche Cristian Ovidiu,

Constatând faptul că nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție și nici clauzele contractuale referitoare la începerea lucrărilor de construcție, reținând cererea concesionarului Spinoche Cristian Ovidiu, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.2358/03.10.2007 având ca obiect parcela nr. 178 situată cartier Bariera Focșani.

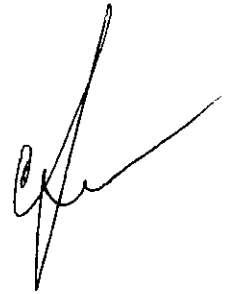
Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 5605
ziua 12 luna 02 anul 2013

Domnule Primar

Subsemnatul Spinoche Cristian-Ovidiu domiciliat în Rue. Sărat str. Rîmnei Nr. 30 având în vedere contractul de concesiune nr. 2538/03.10.2007, precum și autorizația de construire nr. 46/30.03.2009, rog a se constata că nu s-au putut începe lucrările de construire pe parcela nr. 178 având drept consecință pierderea valabilității concesiunii.

12.02.2013





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SARAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19718/16.10.2012

Proces - Verbal DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI Incheiat astazi 16.10.2012

Subsemnatii : - Ing. Astefanoaie Viorel - consilier cl. 1, gr. prof. principal , in cadrul Serviciului Urbanism

- Macau George - consilier asistent, in cadrul Serviciului Taxe si Impozite Locale,

din Primaria municipiului Ramnicu Sarat, ne-am deplasat in Cartierul Bariera Focsani, parcela nr. 178, (str. Muresului, nr. 52), concesionar, **SPINOCHE CRISTIAN OVIDIU**, in vederea verificarii modului de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, respectiv a stadiului de realizare a constructiei autorizate si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea locuintei, conform contractului de concesiune incheiat, a autorizatiei de construire si a caietului de sarcini, constatandu-se urmatoarele :

- Autorizatia de construire, nr. 46/20.03.2009 si-a pierdut valabilitatea
- Pe parcela respectiva nu s-au inceput lucrari de construire,
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului mai sus mentionat

Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
Ing. Astefanoaie Viorel

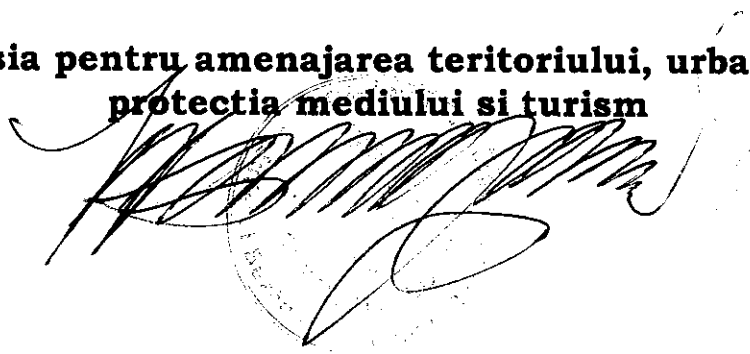
Macau George

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2538/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT' and 'JUDETUL BUZAU' around the perimeter. The signature is a cursive script that overlaps the stamp.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr.2538/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

