

HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.2453/10.08.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiune de lucru ordinară în data de **28.02.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- dispozițiile art.872, alin.(1) și art.1270 din Noul Cod Civil;
- caracterul « *intuitu personae* » al contractului de concesiune, ce se referă la faptul că acesta trebuie să fie executat numai de către persoana în considerarea căreia a fost încheiat, moartea acesteia conducând la încetarea de plin drept a contractului;
- extrasul din Registrul de deces înregistrat la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.2634/18.02.2013 prin care se atestă faptul că doamna Matei Valerica a decedat la data de 23.09.2010;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- procesul verbal de constatare nr.19718/16.10.2012;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2453/10.08.2006 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și d-na Matei Valerica, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 267, ca urmare a decesului concesionarului.

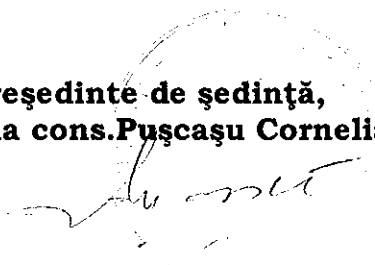
Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Direcția Administrație Publică Locală- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

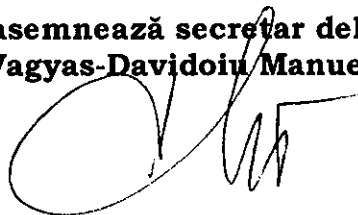
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.02.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na cons.Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoin Manuela**



**Nr.21
Rm.Sărat 28.02.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.2797/20.02. 2013

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de
concesiune nr.2453/10.08.2006 având ca obiect preluarea în
concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren
pentru construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art.36, alin.5 lit.a și b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată, Consiliul local hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că prin comunicarea nr.171021/14.02.2013 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr.2634/18.02.2013 se atestă faptul că doamna Matei Valerica, concesionară a parcelei nr.267 situată în cartierul Bariera Focșani în conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.2453/10.08.2006, a decedat la data de 23.09.2010,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2453/10.08.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, ca urmare a decesului concesionarului.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 2796/21.02.2013.

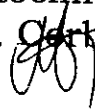
REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de
concesiune nr. 2453/10.08.2006 având ca obiect preluarea în
concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren
construcție proprietate personală**

Având în vedere:

- dispozițiile art. 1270 din Codul civil, potrivit căruia:
„ Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante”
- prevederile art. 8 din contractul de concesiune nr. 2453/10.08.2006
„ Concesionarul nu poate subconcesiona bunul”;
- prevederile art. 872 alin. 1 teza II din Codul civil:
„...sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune”
- caracterul **„intuitu personae”** al contractului de concesiune, fapt ce determină două consecințe juridice directe:
 - a. subconcesionarea este interzisă
 - b. dispariția concesionarului duce la încetarea contractului
- comunicarea nr. 171021/14.02.2012 – Extras din Registrul de deces de pe actul de deces privind pe MATEI VALERICA, prin care se atestă faptul că aceasta a decedat la data de 23.09.2010

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2453/10.08.2006 ca urmare a decesului concesionarului.

Intocmit,
Cons. Jr.  Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SARAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 19718/16.10.2012

Proces –Verbal

DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI

Incheiat astazi 16.10.2012

Subsemnatii : - Ing. Astefanoaie Viorel - consilier cl. 1, gr. prof. principal , in cadrul Serviciului Urbanism

- Macau George - consilier asistent, in cadrul Serviciului Taxe si Impozite Locale,

din Primaria municipiului Ramnicu Sarat, ne-am deplasat in Cartierul Bariera Focsani, parcela nr. 267, (str. Prutului, nr. 12), concesionar, **MATEI VALERICA** , in vederea verificarii modului de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, respectiv a stadiului de realizare a constructiei autorizate si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea locuintei, conform contractului de concesiune incheiat, a autorizatiei de construire si a caietului de sarcini, constatandu-se urmatoarele :

- Autorizatia de construire, nr. 140/15.06.2007 si-a pierdut valabilitatea
- Pe parcela respectiva nu s-au inceput lucrari de construire,
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului mai sus mentionat

Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
Ing. Astefanoaie Viorel

Macau George

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2453/10.08.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr.2453/10.08.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

