

HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.02.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.176/28.10.2010 și HCL nr.90/30.04.2012 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- cererea nr.3095/03.01.2013 a domnului Tănase Cosmin Liviu și cererea nr.5439/07.02.2013 a doamnei Streche Loredana Anelize prin care renunță la acest sprijin;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform anexei. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Terenurile raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.02.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcașu Cornelia**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 23

Rm.Sărat 28.02.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.2848/21.02. 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile art.6, alin.1 , în speță: *„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”*, dar și ca urmare a cererii beneficiarilor de a renunța la contractele de comodat, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat Proiectul de Hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform prevederilor legale.

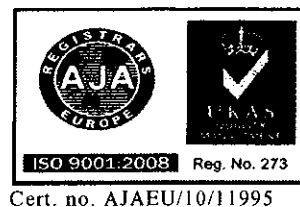


Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 2847 /21.02.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat (H.C.L. 90/30.04.2012, H.C.L. 176/28.10.2010) s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, astfel:

- Parcela nr. 80 din cartierul Bariera Focșani – extindere, comodată Strece Loredana Anelize conform Contract de comodat nr. 185 din 25.05.2012;
- Parcela nr. 208 din cartierul Bariera Focșani – extindere, comodată Tănase Cosmin Liviu conform Contract de comodat nr. 116 din 16.11.2010.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv :

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere inventarierea periodică realizată de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Administrație Publică Locală dar și cererile sus-numiților Strece Loredana Anelize, respectiv Tănase Cosmin Liviu, precum și considerentele legale mai sus enunțate, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr. 15/2003 care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au respectat prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Anexă

la Raport de speciaitate nr. 2847 din 21.02.2013

A la HCL nr. 23/2013

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	Bariera Focșani - Extindere	80	STRECHE LOREDANA ANELIZE	Contract de Comodat	116	16/11/2010
2	Bariera Focșani - Extindere	208	TANASE COSMIN LIVIU	Contract de Comodat	105	28/10/2010

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

Corbu

Președintele de Sediu,
Șerban

Secretar delegat
[Signature]

~~St. Carboan~~
~~Primar~~
St. Carboan
Primar

Subsemnata Steluța Lordana Avelighe,
domiciliată în Rm. Sărat, Str. Lt. Foua Potrușu nr. 2,
ca reg. sa aprobată rugămintea contractului de
comodat nr. 185/25.05.2012, prin care mi-a
fost atribuită parcela nr. 80 din Corbier
Baniera Focșani - Echidare, deoarece zona
în care am primit această parcelă, mi
satisfăcând condițiile pe care mi le-au dat.

07_02. 2013

St. Carboan

Na figurează cu debite restante de plată
19.02.2013



~~Camp. Pătrăușului~~
~~Rau. Imreutașului~~
~~Ștefan~~
~~Ștefan~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 3095
Zua 03 luna 01 anul 2013

Comuna Prowa,

Subsemnatul Tomase Casimir-Lăciu, domiciliat

în Km. Sărat, str. Costiemi, 518, 96, Jud. Buzău,

prin prezența doarec în domeniul la

parcele nr 208, ca cerințată în cartierul

"Baciera Focșani" ^{extindere} din Km. Sărat.

(contract de comodat nr 116 din 16.11.2010).

03.01.2013.

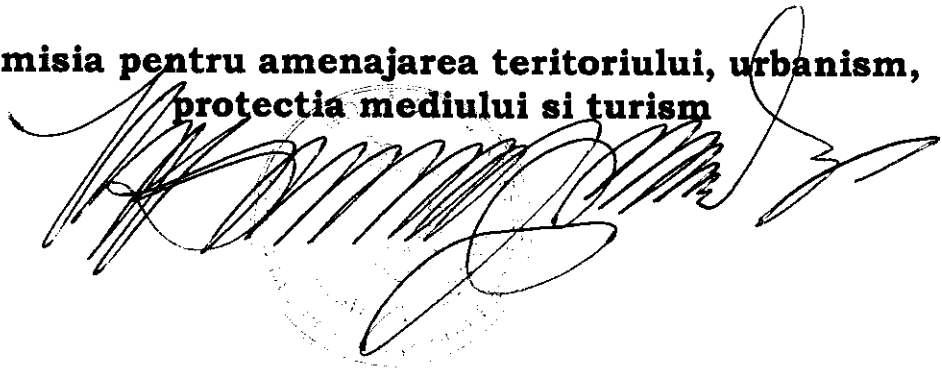


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is highly cursive and covers most of the stamp's area. The stamp itself is a light grey or blue circular seal with some illegible text around the perimeter.