

HOTARARE

privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si a majorării pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011, pentru anul fiscal 2013

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Serviciului impozite si taxe locale;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5 alin.1 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- prevederile art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizata ;
- prevederile art.4 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.48, alin.3 din H.G nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G nr.54/2006 ;
- clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune și închiriere încheiate de către Municipiul Rm.Sărat, care prevăd că anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența, chiria, respectiv tariful de utilizare a zonei străzilor se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior;
- comunicatul de presa al Institutului National de Statistica nr.18 din 11.01.2013 care precizează că rata inflației determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum pe ultimele 12 luni (decembrie 2012-decembrie 2011) este de 3,4%;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru concesionarea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat, pentru anul fiscal 2013, prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat, pentru anul fiscal 2013, prevazute in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de utilizare a zonei strazilor, prevazute in anexa nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de baza lunar/mp la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, pentru anul fiscal 2013, prevazute in anexa nr.4 la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba majorarea pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011, pentru anul fiscal 2013, prevazute in anexa nr.5 la prezenta hotarare.

Art.6. Anexele nr.1,2,3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. HCL nr.3/31.01.2012 își încetează aplicabilitatea începând cu 01.01.2013.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica-Serviciul impozite si taxe locale.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.01.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2, lit.c cu un numar de 18 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoin Manuela**

**Nr. 3
Rm.Sărat 31.01.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.920/21.01.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietatea Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si a majorării pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011, pentru anul fiscal 2013

In conformitate cu prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local.

In exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul local al municipiului Rm. Sarat stabileste impozitele si taxele locale. Acestea constituie o sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, in conditiile legii.

Pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si a majorării pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011, pentru anul fiscal 2013.

În conformitate cu comunicatul de presa al Institutului National de Statistica nr.18 din 11.01.2013 rata inflației determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum pe ultimele 12 luni (decembrie 2012-decembrie 2011) este de 3,4%.



**Inițiator,
Primar,**

Pr. VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 455/12.01.2013

RAPORT

privind actualizarea nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, prevazut in Contractul de utilizare incheiat in data de 15.07.2010 cu SC M & M 2008 SRL, cu rata inflatiei de 3,4%, precum si a majorarii contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr. 111/27.05.2011

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art. 287;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 4;
- HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, art. 48, alin. 3;

precum si art. 4 din contractele de concesiune si inchiriere si art. 5, punctul 5.3, din Contractul de utilizare nr. 11863/15.07.2010 incheiat cu SC M & M 2008 SRL care prevede ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa, chiria, respectiv tariful de utilizare se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrate la sfarsitul anului anterior;

Urmare celor prezentate, propun spre analiza si aprobare Consiliului local, actualizarea taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, respectiv a tarifului de utilizare a zonei strazilor, cu rata inflatiei de 3,4% aferenta perioadei: decembrie 2012 – decembrie 2011 (Comunicat de presa nr.18/11.01.2013 al INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA) si majorarea pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr. 111/2011.

Sef serviciu I.T.,
Ec. Elena Pascu

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 18 din 11 ianuarie 2013

Indicele prețurilor de consum în luna decembrie și anul 2012

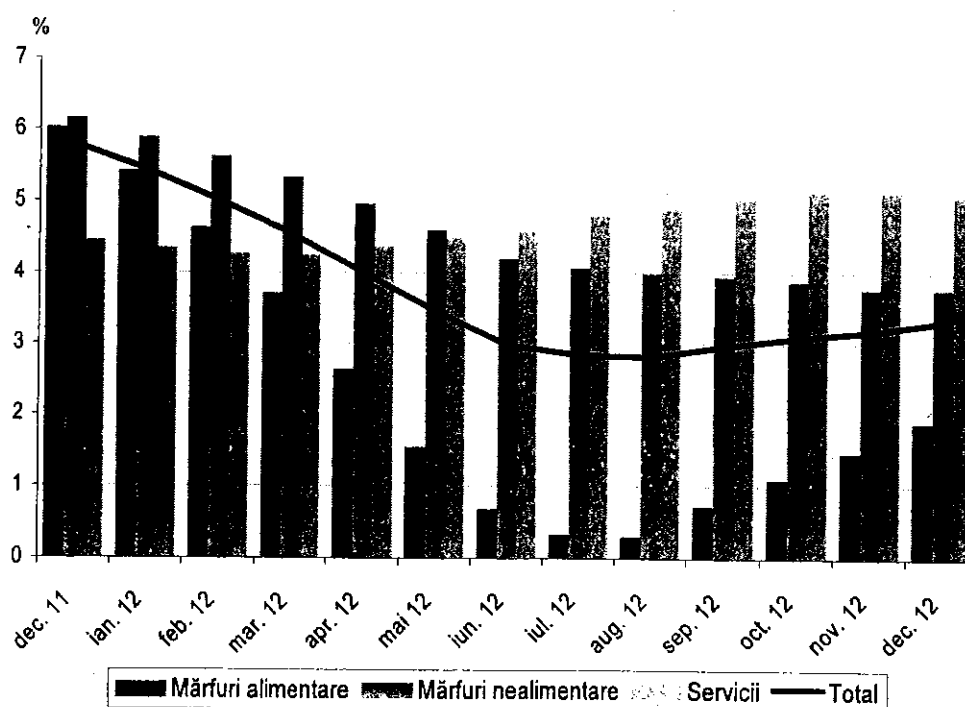
Prețurile de consum au scăzut în luna decembrie și anul 2012 față de luna decembrie și anul 2011.

Indicele prețurilor de consum în luna decembrie și anul 2012 față de luna decembrie și anul 2011 este de 99,7 și 99,2, respectiv.

Indicele prețurilor de consum IPC în luna decembrie și anul 2012 față de decembrie și anul 2011 este de 99,7 și 99,2, respectiv.

Creșterea medie anuală a prețurilor de consum în luna decembrie și anul 2012 față de luna decembrie și anul 2011 este de 0,7 și 0,2, respectiv. Creșterea medie anuală a prețurilor de consum în luna decembrie și anul 2012 față de luna decembrie și anul 2011 este de 0,7 și 0,2, respectiv.

Rata medie mobilă (12 luni)



ANEXA NR.1

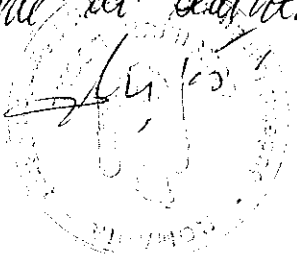
REDEVENTA, CONCESIUNI PENTRU LOCUINTE, SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII


| Nr. crt. | DENUMIRE TEREN SITUAT IN: | PRET LEI/MP/25 ANI | |
|----------|--|--------------------|----------------|
| | | EXISTENT 2012 | PROPUS 2013 |
| 1. | Cartier Alecu Bagdad | 8,3 | 8,6 |
| 2. | Cartier Anghel Saligny | 11,4 | 11,8 |
| 3. | Cartier Eroilor | 8,6 | 8,9 |
| 4. | Cartier Barasca | 10,6 | 11,0 |
| 5. | Cartier 1 Mai; Slam Ramnic | 8,3 | 8,6 |
| 6. | Garaje Costieni - Mal | 14,8 | 15,3 |
| 7. | Cartier Bariera Focsani | 14,5 | 15,0 |
| 8. | Spatii de productie si prestari servicii | 67,4 | 69,7 |

ANEXA NR.2

LISTA
tarifelor de baza lunare pe mp la chirii pentru terenuri

| Nr. crt. | DENUMIRE | TARIF LUNAR/MP | |
|----------|--|------------------|----------------|
| | | EXISTENT 2012 | PROPUS 2013 |
| 1. | Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete, chioscuri comerciale, depozite de marfuri | 6,0 | 6,2 |
| 2. | Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete prestari servicii | 4,3 | 4,4 |
| 3. | Teren inchiriat pentru depozitare in spatii libere | 1,2 | 1,2 |
| 4. | Teren inchiriat pentru panouri publicitare | 7,2 | 7,4 |
| 5. | Teren inchiriat pentru amplasarea de garaje demontabile | 1,0 | 1,0 |
| 6. | Teren inchiriat pentru curti-constructii | 1,6 | 1,7 |
| 7. | Teren inchiriat pentru baze sportive | 0,1 | 0,1 |

Președinte de sedință,


Secretar delegat


ANEXA NR. 3
TARIFELE PENTRU UTILIZAREA SUPRAFETELOR DE TEREN DIN ZONA
DRUMURILOR JUDEȚENE

| Categoria | Specificație | UM | Tarif Lei/ U.M. /an Aprobat 2012 | Tarif Lei/ U.M. /an Propus 2013 |
|-----------|---|------|---|--|
| A | Conducte pentru gaze, produse petroliere si alte asemenea | | | |
| A1 | Subtraversare drum pietruit | m.l. | 4,00 | 4,10 |
| A2 | Subtraversare drum modernizat | m.l. | 6,90 | 7,10 |
| A3 | Conducte in lungul drumului, in ampriza, in zona de siguranța - aerian si subteran | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| A4 | Instalării de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora | m.l. | 9,70 | 10,00 |
| B | Conducte pentru apa, irigații, abur, apa fierbinte, apă caldă, conducte de evacuare a apelor si alte asemenea | | | |
| B1 a | Subtraversari drumuri pietruite | m.l. | 2,70 | 2,80 |
| B1b | Traversare aeriana drumuri pietruite | m.l. | 4,00 | 4,10 |
| B2 | Traversare aeriana si Subtraversare drumuri modernizate | m.l. | 38,30 | 39,60 |
| B3 | Instalării de conducte in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| B4 | Instalații de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora | m.l. | 9,70 | 10,00 |
| C | Conductori electrici si alte asemenea | | | |
| C1a | Traversare aeriana - persoane juridice | m.l. | 4,00 | 4,10 |
| C1b | Traversare aeriana - persoane fizice | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| C2a | Subtraversare drum pietruit - persoane juridice | m.l. | 2,70 | 2,80 |
| C2b | Subtraversare drum pietruit - persoane fizice | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| C3a | Subtraversare drum modernizat - persoane juridice | m.l. | 5,50 | 5,70 |
| C3b | Subtraversare drum modernizat - persoane fizice | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| C4a | Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului, in zona de siguranța -persoane juridice | m.l. | 2,70 | 2,80 |
| C4b | Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului - persoane fizice | m.l. | 2,70 | 2,80 |
| C4c | Amplasarea unor stâlpi in zona de siguranța - persoane fizice | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| C5 | Instalării si cabluri in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora | m.l. | 9,70 | 10,00 |
| C6 | Instalații de conductori in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza - aerian si subteran | m.l. | 1,40 | 1,40 |
| D | Spațiu cu destinație comerciala (chiosc, rulota, masa pentru desfacere produse, alimentare si nealimentare) | m.p | 11,40 | 11,80 |

Președinte de sedință,
[Signature]

Secretar delegat
[Signature]

ANEXA NR. 4 - LISTA UNITATILOR ECONOMICE SI COMERCIALE PENTRU SPATIILE
 DE ACTIVITATE ECONOMICE SI COMERCIALE PENTRU ANUL FISCAL 2013

| NR. CRT. | DENUMIRE | NIVELURI APROBATE IN ANUL FISCAL 2012 | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2013 |
|----------|---|---|--|
| 1. | Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie | 12,6 | 13,0 |
| 2. | Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume - fructe | 20,5 | 21,2 |
| 3. | Unitati comerciale pentru alimentatie publica | 25,2 | 26,0 |
| 4. | Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie) | 5,7 | 5,9 |
| 5. | Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere | 11,4 | 11,8 |
| 6. | Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale | 1,2 20,5 | 1,2 21,2 |
| 7. | Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare | 30,8 | 31,8 |
| 8. | Depozite marfuri | 12,6 | 13,0 |
| 9. | Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara)- asistenta medicala, veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala | 2,6 | 2,7 |
| 10. | Spatii pentru activitati sociale - culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie si galerii de arta) | 0,5 | 0,5 |
| 11. | Spatii destinate cu titlu de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici | 0,6 | 0,6 |
| 12. | Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapati, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sedile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989 | 0,5 | 0,5 |
| 13. | Sedilele organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ | 0,5 | 0,5 |
| 14. | Dependinte(vestibul, antreu, holuri, oficii si grupuri sanitare) | 1,2 | 1,2 |
| 15. | Spatii pentru garaje: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice | 0,6 1,5 1,1 | 0,6 1,6 1,1 |

Președintele de Sediu
 [Stampa circulară]
 [Semnatura]


Secretar delegat
 [Semnatura]

ANEXA NR.5

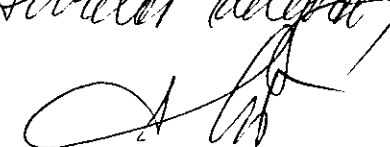
**Contravaloarea tichetelor de parcare si abonamentelor
proapse pentru anul 2013**

| Nr. crt. | | Existent | Propus 2013 |
|----------|--|----------|-------------|
| 1. | Contravaloarea tichetului de parcare pentru 1 ora (inclusiv TVA)-ron | 1,00 | 1,50 |
| 2. | Contravaloarea tichetului de parcare pentru 1/2 ora minim (inclusiv TVA)-ron | 0,50 | 1,00 |
| 3. | Abonamente universal (inclusiv TVA)-ron/an | 100,00 | 110,00 |
| 4. | Abonamente transmisibile (inclusiv TVA)-ron/an | 150,00 | 160,00 |

Președintele de Sediu,



Secretar delegat

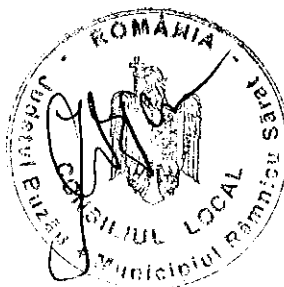


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesiunea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si a majorării pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011, pentru anul fiscal 2013, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului taxelor locale pentru inchirierea si concesionarea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, precum si a majorării pretului contravalorii tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.111/27.05.2011, pentru anul fiscal 2013, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, JUDETUL BUZAU, CONSILIUL LOCAL, and Municipiul Ramnicu Sarat. The signature is written in a cursive style across the stamp.