

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii – garaje auto precum și a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzau, întrunit în sedința de lucru ordinară în data de **31.01.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile capitolului V din Codul Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii – garaje auto, referitoare la prelungirea acestora;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, referitoare la prelungirea acestora;
- clauzele din contractele de închiriere ;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data 31.05.2012 ;
- Ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;
- Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii – garaje auto, conform Anexelor nr.1,2,3,4,5 și 6.

Anexele nr.1,2,3,4,5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 3 ani începând cu data de 01.01.2013 până la data de 31.12.2015.

(3) La semnarea actului adițional pentru terenul cu destinația garaj auto chiriașul va prezenta certificatul de înmatriculare al vehiculului pe care îl posedă, în copie.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.7.

Anexa nr.7 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2013 până la data de 31.12.2013.

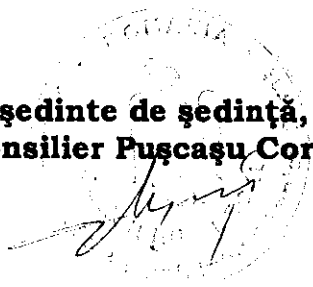
Art.3. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Spațiu locativ și Serviciul Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

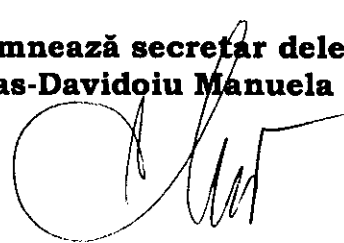
Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.01.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 18 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 4
Rm.Sărat 31.01.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1225/24.01.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii - garaje auto precum și a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local :

« a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii - garaje auto precum și a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în forma prezentată.



Inițiator,
Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 768/17.01.2013.

Raport,

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Ramnicu-Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii garaj auto, precum si a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat

Avand in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile cu destinatia de amplasare garaje auto si prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local:

1. **Prelungirea termenului de valabilitate cu 3 ani**, respectiv pana la data de 31.12.2015, a contractelor de inchiriere pentru terenurile inchiriate cu destinatia de amplasare garaje auto, pentru chirasii care au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1 - 6, dupa cum urmeaza :
 - Anexa nr. 1 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Balta Alba;
 - Anexa nr. 2 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Nicolae Balcescu;
 - Anexa nr. 3 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Costieni;
 - Anexa nr. 4 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Zona Pod ;
 - Anexa nr. 5 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Piata Halelor ;
 - Anexa nr. 6 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Alecu Bagdat langa Biserica Sf. Toma;

In anexele nr. 1-6 se includ si terenurile detinute prin contracte de inchiriere care nu au fost prelungite prin act aditional pana la 31.12.2012, deoarece chirasii nu au solicitat in termenul legal incheierea actului aditional de prelungire a contractului de inchiriere, inasa Primaria a incasat chiria aferenta privind utilizarea respectivelor terenuri, detinatorii fiind ca platitori de buna credinta.

Avand in vedere faptul ca locatarii s-au folosit de terenurile inchiriate si in baza prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform carora « dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor », propunem si prelungirea acestor contracte.

2. ***Prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an***, respectiv pana la data de 31.12.2013 a contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile inchiriate cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, pentru care chirasii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere, in conformitate cu anexa nr. 7, dupa cum urmeaza:

- Anexa nr. 7 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat;

*Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos*



Cart. Balta Alba / Inchirieri terenuri pentru Garaje auto / S=15,0 mp

ANEXA NR. 1

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput
1	Antonache Mirela	Lalelelor	A6	5	340	07.09.2001
2	Balanica Mihai	Lalelelor	A9	2	132	06.04.2001
3	Bucuresteanu Mihai	Bd 1 Decembrie 1918	A12	10	25	01.04.2005
4	Fasie Gheorghe	Lalelelor	A9	3	124	06.04.2001
5	Gaman Stefan	Lalelelor	B8	5	67	16.09.2005
6	Mereuta Lucian	Bd 1 Decembrie 1918	A8	6	91	02.04.2001
7	Musat Giani	Org. Meului	C8	10	17	25.03.2005
8	Paun Florica	Bd 1 Decembrie 1918	A5	3	169	20.12.2001
9	Petrescu Ionel	Bd 1 Decembrie 1918	C13	3	16	25.03.2005
10	Pioara Dorin	Bd 1 Decembrie 1918	A5	5	122	02.04.2001
11	Plopeanu Luminita	Sifubeiului	E18	6	230	11.05.2001
12	Stoinescu Nicolae	Lalelelor	A5	4	78	02.04.2001
13	Tablet Danut Marian	Bd 1 Decembrie 1918	C15	8	33	04.06.2007
14	Vasile Sorin Darie	Lalelelor	B13	3	170	20.12.2002
15	Apopi Florin	Lalelelor	A7	6	113	13.12.2002
16	Botan Titiana	Bdul 1 Decembrie 1918	E16	5	381	12.10.2001
17	Busu Lenuta (Busu Stefan)	Bdul 1 Decembrie 1918	E16	2	115	13.12.2002
18	Nica Mircea	Bdul 1 Decembrie 1918	A8	13	120	02.04.2001

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Teodorescu Dragos

Teodorescu Dragos

Cart. N. Balcescu / Inchirieri terenuri pentru Garaje auto / S=15,0 mp

ANEXA NR. 2

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput
1	Cioricaru Gheorghe	Nicolae Balcescu	15B	37	90	02.04.2001
2	Constantin Iorgu	Nicolae Balcescu	2	5	117	02.04.2001
3	Datcu Ionel	Costieni	31	33	246	18.05.2001
4	Dumitru Constantin Cornel	Lalelelor (N. Balcescu)	A10 (12)	9 (16)	15	21.07.2008
5	Florescu Gheorghe	Nicolae Balcescu	12	26	438	14.12.2001
6	Ghilifoiu Petre	Horia	2	6	221	11.05.2001
7	Grigorencu Stanciu	Nicolae Balcescu	15	11	247	18.05.2001
8	Herhelegiu Agenor	Nicolae Balcescu	3C	14	150	13.04.2001
9	Mustata Adrian	Nicolae Balcescu	3B	17	48	14.06.2002
10	Nastase Ion	Nicolae Balcescu	3C	9	168	27.04.2001
11	Neagu Stefan	Nicolae Balcescu	12B	40	55	21.06.2002
12	Nedelcu Nicolae	Nicolae Balcescu	12A	5	327	03.08.2001
13	Pandaru Viorel	Nicolae Balcescu	4C	15	184	27.04.2001
14	Pirvu Gheorghe	Nicolae Balcescu	3C	10	292	22.06.2001
15	Sandu Puior	Nicolae Balcescu	12	12	147	13.04.2001
16	Serban Gheorghe	Nicolae Balcescu	4C	12	442	14.12.2001
17	Tandara Ionel	Nicolae Balcescu	12	35	95	02.04.2001
18	Badea Vasile	Nicolae Balcescu	5B	11	136	06.04.2001
19	Calin Toma	Horia	3C	12	234	18.05.2001
20	Dumitru Stan	Nicolae Balcescu	15	15	100	02.04.2001
21	Matache Ion	Horia	2	9	372	05.10.2001
22	Mutu Gheorghe	Nicolae Balcescu	6B	7	84	02.04.2001
23	Raileanu Iulian	Nicolae Balcescu	6B	20	92	23.08.2002
24	Sandu Ioana	Nicolae Balcescu	12A	10	79	02.08.2002

Intocmit,
ing. Teodoroscu Dragos

Teodoroscu Dragos

Prezenta de sedinta

Cart. Costieni /Inchirieri terenuri pentru Garaje auto / S=15,0 mp, fiecare

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput
1	Anghela Anisoara	Bd 1 Decembrie 1918	D19	10	3	10.08.2010
2	Barbu Paraschiv	Lalelelor	60		273	08.06.2001
3	Campan Laurentia Gabriela	Balta Alba	D3	5	82	02.04.2001
4	Ciurumelea Toader	Costieni	32	12	2	22.02.2008
5	Sirbu Ionel si Artemiza	Costieni	31	30	97	20.06.2012
6	Cojocaru Constantin	Bdul 1 Decembrie 1918	D5	11	57	23.03.2001
7	Conache Tudorel	Bd 1 Decembrie 1918	D12	10	71	23.03.2001
8	Concea Prisacaru Iulian	Costieni	33	14	16	29.07.2008
9	Cosma Doru	Costieni	A3	6	227	11.05.2001
10	Cristea Alexandru	Costieni	D8	7	39	23.03.2001
11	Dascalu Georgica	Aleea Gradinari	7A	5	93	02.04.2001
12	Dobrota Costel Silvian	Caramidari	2	4	218	11.05.2001
13	Ene Zamfir	Bd 1 Decembrie 1918	D18	2	163	27.04.2001
14	Fortu Macovei	Costieni	B2	6	185	27.04.2001
15	Geangu Constantin	Bd 1 Decembrie 1918	D9	3	103	02.04.2001
16	Gherghe Nicolae	Costieni	1A	10	68	23.03.2001
17	Lentoiu Traian	Bd 1 Decembrie 1918	D23	11	5	02.03.2007
18	Matau Gheorghe	Bdul 1 Decembrie 1918	D15	3	52	23.03.2001
19	Negraru Neculai	Costieni	20	12	394	02.11.2001
20	Nica Nicolae	Bd 1 Decembrie 1918	D23	9	370	05.10.2001
21	Nistoroiu Georgeta	Bd 1 Decembrie 1918	D8	10	24	25.03.2005
22	Oancea Constantin	Costieni	20	5	306	29.06.2001
23	Lungu Marinica	Costieni	27A	11	1	14.02.2011
24	Pavel Aurel	Costieni	30A	9	209	11.05.2001
25	Prodan Anca - Mariana	Costieni	28	11	81	07.10.2005
26	Munteanu Iuliana	Costieni	C2	3	95	06.09.2002
27	Stefan Radu	Costieni	9	9	55	23.03.2001
28	Stefanescu Matache-Florinel	Bdul 1 Decembrie 1918	D20	9	469	21.12.2001
29	Capatina Maria si Iulian	Bd 1 Decembrie 1918	D20	10	95	02.05.2012
30	Vatafu Ionel	Costieni	A4	9	249	25.05.2001
31	Chirtoc Ion	Costieni	A4	15	37	23.03.2001
32	Enache Banica	Lalelelor	22	11	22	07.06.2002
33	Enita Vasile	Costieni	B2	5	189	27.04.2001
34	Gavriliu Stefan	Balta Alba	D20	1	69	13.10.2003

35	Lupu Gheorghe Florin	Costieni	26	4	26	01.04.2005
36	Posirca Gina	Bd 1 Decembrie 1918	D18	8	109	02.04.2001
37	Stanciu Paula	Bd 1 Decembrie 1918	D11	7	160	13.04.2001
38	Stefan Nicolae	Costieni	7A	20	145	06.04.2001
39	Topana Socrat	Balta Alba	D20	17	116	13.12.2002
40	Tudur Maria	Costieni	27	27	83	14.10.2005

Infocmit, F
ing. Teodorescu Dragos

Secretar de Serviciu
Dragos

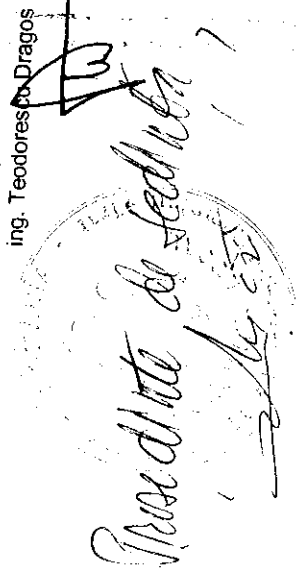
Secretar delegat
Dragos

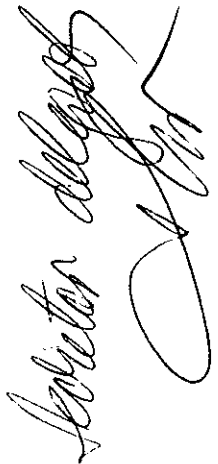


ANEXA NR. 4
 Cart. Zona Pod / Inchirieri terenuri pentru Garaje auto / S=15.0 mp, fiecare

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	BI. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput
1	Casaru Dumitru	Topliceni	10A	5	193	04.05.2001
2	Constantinescu Costel-Gigi	Pietei	9	2	6	09.05.2008
3	Cristea Viorel	Topliceni	24 D	10	459	21.12.2001
4	Dumitrascu Aura-Ionelia	Aleea Malinului	24C	20	5	30.12.2010
5	Frincu Victor	Topliceni	26	6	445	14.12.2001
6	Gogan Constantin	Zona Pod	9	6	32	04.06.2007
7	Ionescu Niculae	Topliceni	24D	7	64	23.03.2001
8	Ionescu Niculae	Topliceni	24D	7	416	09.11.2001
9	Mocanca Costel	Topliceni	25C	6	369	05.10.2001
10	Necula Dumitru	Topliceni	22D	6	334	07.09.2001
11	Niculae Rada	Topliceni	11	5	29	30.05.2007
12	Roman Ogenica	Topliceni	24	6	393	02.11.2001
13	Rusu Gheorghita	Topliceni	24	13	8	09.05.2008
14	Urloi Costel	Aleea Malinului	24 D	2	382	12.10.2001
15	Aldea Vasile	Topliceni	11 C	11	443	14.12.2001
16	Borcaias Viorel	Topliceni	24	6	403	11.02.2001
17	Chioveanu Gheorghita	Patriei	6 C	6	224	11.05.2001
18	Dobrin Ion	Topliceni	24	10	17	07.04.2003
19	Draghiciu Costel	Topliceni	24 A	3	355	07.09.2001
20	Dragomir Irina-Catalina	Zona Pod	24A	1	61	22.11.2007
21	Fratia Ion	M. Kogalniceanu	9	5	62	26.11.2007
22	Mircea Dumitru	Patriei	6	12	357	14.09.2001
23	Neagu Constantin	M.Kogalniceanu	16B	11	153	13.04.2001
24	Negoias Ion	Topliceni	12	15	42	20.07.2007
25	Oprisan Neculina	Topliceni	24 A	6	447	14.12.2001
26	Panaete Aristita	M.Kogalniceanu	16 B	4	274	08.06.2001
27	Paslaru Marin	Topliceni	24	2	396	02.11.2001
28	Nitu Dumitru	Topliceni	12B	8	3	04.08.2011
29	Simion Filaret	Topliceni	24	3	114	13.12.2002
30	Vasile Nela	M. Kogalniceanu	9B	15	41	20.07.2007

Intocmit,
 ing. Teodorescu Dragos

Procedura de sedinta


Secretar delegat


Cart. Piata Halelor / Inchirieri terenuri pentru Garaje auto: / S=15.0 mp, fiecare

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data început
1	Badiu Adina Gratiela	Domneasca	44		71	19.07.2002
2	Balica-Bratosin Dorina	Victoriei				
3	Bolache Marian	Piata Halelor	13A	3	72	02.12.2003
4	Bucioaca Ion	Bd Digului	13B	6	55	11.08.2003
5	Cavaliere Giuseppe	Piata Halelor	1C	11	118	02.04.2001
6	Dragnea Vasilica Petrica si Carmen	com. Grebanu, Bz.	30B	6	97	20.09.2002
7	Donea Mioara	Victoriei			100	04.10.2012
8	Donea Stefan	Piata Halelor	13F	11	117	13.12.2002
9	Dusea Nina	Piata Halelor	30C	5	229	11.05.2001
10	Echimescu Valeriu	Piata Halelor	30D	1	58	23.03.2001
11	Guramulta Ion	Piata Halelor	30	11	298	22.06.2001
12	Istudor Stefan	Piata Halelor	11B	25	27	28.07.2003
13	Ivan Mircea	Piata Halelor	1C	7	166	27.04.2001
14	Lungu Ion	Piata Halelor	1C	14	130	06.04.2001
15	Marin Marcela	Victoriei	15	10	36	28.07.2003
16	Mitrea Petrache	Bd Digului	13A	10	389	19.10.2001
17	Negoiias Dragos Malvin	Piata Halelor	30D	2	79	02.04.2001
18	Pisau Alina-Marițena	Toamnei	3B	6	49	24.12.2004
19	Pislaru Aurelia	Topliceni	3D	7	57	12.11.2007
20	Stanciu Bebi	Piata Halelor	13A	5	12	09.04.2004
21	Stoica Tudora	Piata Halelor	12	36	29	28.07.2003
22	Ungureanu Gheorghita	Piata Halelor	30	6	20	18.05.2007
23	Vagyas Davidoiu Francisc	Piata Halelor	30B	4	158	13.04.2001
24	Vasile Mihaela Alina	Piata Halelor	30A	3	70	23.03.2001
25	Vasile Tachita	Piata Halelor	30	1	84	14.10.2005
26	Vlad Cristina Liliana	M.Kogalniceanu	30	5	59	23.03.2001
27	Vlase Mihalache	Piata Halelor	10B	6	49	14.06.2002
28	Zamfir Ion	Piata Halelor	3C	14	363	21.09.2001
29	Abu Nicolae	Piata Halelor	12	11	35	28.07.2003
30	Arghir Petrea	Piata Halelor	11B	10	28	28.07.2003
31	Bacsei Constantin	Piata Halelor	1	5	33	28.07.2003
32	Codica Marius	Piata Halelor	30B	3	156	28.07.2003
33	Dumitru Vica si Victor	C-tin Brancoveanu	37	13	31	13.04.2001
34	Ionescu Vasile	Piata Halelor	5		5	23.11.2011
35	Oancea Crinisor	Victoriei	27B	7	24	25.05.2007
36	Pruteanu Stanca	Bdul Digului	30	2	18	17.09.2008
37	Stancu Nicolae-Danila	Piata Halelor	1C	32	371	19.07.2004
38	Minzala Vergilia si Ioana	Piata Halelor	2B	32	99	05.10.2001
39	Uivarosan Dumitru	Piata Halelor	1	58	32	16.08.2012
						28.07.2003

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Procedura de semnare
Teodorescu Dragos

Scutur adrept

Cart. Al. Bagdat - Biserica Sf. Toma / Inchirieri terenuri pentru Garaje auto / S=22 mp

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr	Data inceput
1	Stoean Cornel	Costieni	26A	15	4	01.05.2012
2	Leu Viluca Victor	Costieni	A4	2	5	01.05.2012
3	Damian Alexandru	Costieni	A1	6	6	01.05.2012
4	Badiu Gica Georgel	Costieni	B1	12	7	01.05.2012
5	Nedelcu Georgel	Costieni	13	10	8	01.05.2012
6	Anghel Ionut	Brasoveni	1	12	9	01.05.2012
7	Arion Nicolae	B-dul 1 Dec. 1918	C17	8	10	01.05.2012
8	Petrea Mitica	Costieni	26B	36	11	01.05.2012
9	Aparaschivei Camelia	Costieni	33A	11	12	01.05.2012
10	Mutu Nicu	Costieni	17A	4	13	01.05.2012
11	Chiriac Ionel	Costieni	32A	20	14	01.05.2012
12	Olteanu Dan	Costieni	B1	4	15	01.05.2012
13	Pascu Constantin	Costieni	C17	11	16	01.05.2012
14	Mihaiu Petrica	Costieni	C17	1	17	01.05.2012
15	Moldoveanu Vasile	Costieni	30	14	18	01.05.2012
16	Gheorghita Marian	Costieni	C4	14	19	01.05.2012
17	Serban Costel	Costieni	34B	35	20	01.05.2012
18	Manea Emil	Costieni	31	15	21	01.05.2012
19	Brescan Donescu Dan	Costieni	A4	8	22	01.05.2012
20	Dragomir Valentin	Costieni	A5	3	23	01.05.2012
21	Luchian Radu Danut	Amurgului	19	-	24	01.05.2012
22	Dragan Mitica Mirel	com Boldu - Bz	-	-	25	01.05.2012
23	Spataru Giorgel	Costieni	17A	12	26	01.05.2012
24	Dragomir Ion	B-dul 1 Dec. 1918	C11	8	27	01.05.2012
25	Spataru Danut Georgijan	Costieni	17A	12	28	01.05.2012
26	Badescu Radu	Costieni	A3	5	29	01.05.2012
27	Sararu Ion	Costieni	B4	15	30	01.05.2012
28	Sararu Georgeta	Costieni	B4	15	31	01.05.2012
29	Soare Ionel	Costieni	B7	9	32	01.05.2012
30	Manole Daniel Adrian	Costieni	33 sc. B	37	33	01.05.2012
31	Dragan Liviu	Costieni	30 sc. A	10	34	01.05.2012

32	Trufasu Gelu Florin	Costieni	L.	17	35	01.05.2012
33	Maciua Georgeta	B-dul D. Golescu nr. 6, sc. 160	bl. 6, sc. 160	36	36	01.05.2012
34	Cira Vasile	Costieni	17	13	37	01.05.2012
35	Simion Mariana Marilena	Costieni	19	7	38	01.05.2012
36	Simion Marian	Costieni	19	7	39	01.05.2012
37	Tudor Robert Virginel	Costieni	16	9	40	01.05.2012
38	Fluture Toma	Costieni	29, sc. A	13	41	01.05.2012
39	Dobrin Anghel	Costieni	B1	9	42	01.05.2012
40	Scarlat Valentin	Costieni	C3	2	43	01.05.2012
41	Ciufu Costica	Costieni	B4	5	44	01.05.2012
42	Micu Cristi Ionel	Costieni	B4	8	45	01.05.2012
43	Burlacu Melu	Costieni	B2	11	46	01.05.2012
44	Eftenaru Gheorghe	Costieni	C1	12	47	01.05.2012
45	Oprea Catalin	Costieni	34, sc. A	11	48	01.05.2012
46	Neacsu Aurelia	Costieni	B4	14	49	01.05.2012
47	Popa Adrian	Costieni	B4	9	50	01.05.2012
48	Draghiciu Nistorel	Costieni	B1	18	51	01.05.2012
49	Oprea Danut	Costieni	B4	6	52	01.05.2012
50	Enita Costel	B-dul 1 Dec. 1918	C7	7	53	01.05.2012
51	Marina Constantin	Costieni	C3	4	54	01.05.2012
52	Sava Neagu	Costieni	C3	1	55	01.05.2012
53	Sava Sorin	Costieni	C3	1	56	01.05.2012
54	Vasile Stefan	com. Ramnicelu - B	-	-	57	01.05.2012
55	Rosioru Rosca Sorinel	Pietei	16F	30	58	01.05.2012
56	Oprea Iuliu	Costieni	B2	14	59	01.05.2012
57	Popescu Grigore	Costieni	B6	7	60	01.05.2012
58	Roman Cristian Ionut	Alecu Bagdat	27	-	61	01.05.2012
59	Irimiea Petrus	Costieni	A1	7	62	01.05.2012
60	Moise Constantin	Costieni	18	20	63	01.05.2012
61	Tronaru Viorel	Costieni	26, sc. B	35	64	01.05.2012
62	Stanciu Teodor Marian	Costieni	B5	9	65	01.05.2012
63	Badiu Ionel	Costieni	26, sc. A	11	66	01.05.2012
64	Barbu Gheorghe	Costieni	18	19	67	01.05.2012
65	Ion Manea Mirel	Costieni	A1	2	68	01.05.2012
66	Bors Constantin	Costieni	B7	4	69	01.05.2012
67	Burlacu Marian	Costieni	A4	1	70	01.05.2012
68	Giuglea Nicusor	Costieni	3	16	71	01.05.2012

69	Serban Cristii Ovidiu	Costieni	bu	6	72	01.05.2012
70	Ezaru Stanciu	Costieni	A3	1	73	01.05.2012
71	Rosioru Relu Laurentiu	Costieni	B2	17	74	01.05.2012
72	Barbu Radu	Costieni	A3	9	75	01.05.2012
73	Turcu Laurentiu Catalin	Costieni	31, sc. B	29	76	01.05.2012
74	Marin Ionel	Costieni	29	21	77	01.05.2012
75	Dumitru Victor	Costieni	26, sc. B	34	78	01.05.2012
76	Moldoveanu Marian	Costieni	34	20	79	01.05.2012
77	Margarit Silviu Laurentiu	Costieni	B7	6	80	01.05.2012
78	Stanciu Mihai	Costieni	23	14	81	01.05.2012
79	Chiorpec Dumitru	Costieni	17, sc. A	5	82	01.05.2012
80	Jercan Marian	Costieni	A3	4	83	01.05.2012
81	Radu Nicolae	Costieni	13	23	84	01.05.2012
82	Neagu Ene	Costieni	B3	3	85	01.05.2012
83	Ureche Dumitru	sat Stavarasti, com. Balta Alba, Bz.	-	-	86	01.05.2012
84	Tunaru Danut	B-dul 1 Dec. 1918	D22	8	87	01.05.2012
85	Fururica Liviu Razvan	B-dul 1 Dec. 1918	D22	8	88	01.05.2012
86	Tanase Catalin	str. G. Calinescu, M5			89	01.05.2012
87	Orzaru Mitica	com Balta Alba Bz	-		90	01.05.2012
88	Sandu George	Costieni	7, sc. B	14	91	01.05.2012
89	Preda Vasile	Costieni	13	29	92	01.05.2012
90	Preda Paul Emil	Costieni	13	29	93	01.05.2012
91	Draghici Ionel	Costieni	C4	15	94	01.05.2012
92	Anton Marian	Costieni	26, sc. B	37	96	01.05.2012
93	Virtej Valentin	Costieni	17	22	98	01.05.2012

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Teodorescu Dragos

Prezinta de Serviciu,
Leonor

SITUATIA

Anexa nr.7

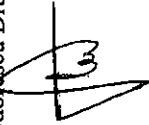
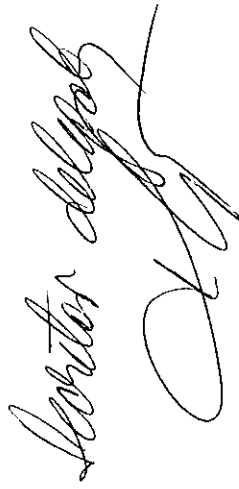
**TERENURILOR SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA,
A CAROR CONTRACTE URMEAZA A FI PRELUNGITE PENTRU ANUL 2013**

Nr. crt	Denumire chirias	Adresa Sediu	Nr. contract	Data contract	Data expirarii	Chirie luna	Suprafata inchiriată	Adresa spatiu	Destinatie	OBS
1	Admin Piete Targuri si Oboare	P-ta Halelor, Bl.9A ap.15	105	15.04.1994.	31.12.2012	39	37,97 mp	Cart. P-ta Halelor, Bl.9A/15	Spatiu pentru birouri	1 AN
2	CAR Pensionari	Toamnei Dig, Bl 14B ap.3	4	15.04.1994	31.12.2012	55	51 mp	Str.Toamnei Dig, Bl.14B /3	Spatiu pentru birouri	1 AN
3	Stanciu Minion	T.Vladimirescu, nr. 13	432	19.12.1996	31.12.2012	268	45,00 mp	Str.T.Vladimirescu nr.13	Teren pentru comert	1 AN
4	Pastrama Petrus	Str.6 Martie nr.27	583	20.01.2000	31.12.2012	37	32 mp	Str.Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru comert	1 AN
5	S.C.Deliciile Tale SRL	Str.Victoriei, nr. 114	2808	12.04.2003	31.12.2012	546	74,2 mp	Str. Victoriei nr.114	Teren pentru comert	1 AN
6	Gavria Maria	Str. Lalelelor, bl 18, ap.8	338	01.07.1995	31.12.2012	347	40 mp	Str.T.Vadimirescu nr.26	Teren pentru comert	1 AN
7	Calinescu Petre	Str. Toamnei Dig, bl 11, apt. 6	10470	16.06.2005	31.12.2012	9	15 mp	Str. Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru garaj	1 AN
8	Tache Jan	Str.Victoriei bl 13, apt. 6	4111	08.06.1992	31.12.2012	12	24 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru garaj	1 AN
9	Nicolae Aristita	Str. Proletari nr.3	4148	08.06.1992	31.12.2012	14	14.20 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru garaj	1 AN
10	Sandulache Octav	Str.Victoriei, nr. 136	5422	10.05.1992	31.12.2012	39	70 mp	Str.Victoriei nr.126	Teren pentru garaj	1 AN
11	Plestiu Dumitru	Fd.Zefirului, nr. 2	5189	04.05.2006	31.12.2012	39	26,70 mp	Fdt.Zefirului nr.2	Teren pentru garaj	1 AN
12	Barbulescu Toader	Str.Amurgului, nr. 20	2548	01.04.2004	31.12.2012	10	17 mp	Str.Amurgului nr. 20	Teren pentru garaj	1 AN
13	Boanca Mircea	Str.Victoriei bl.15, apt.2	410	01.06.1991	31.12.2012	15	24 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru garaj	1 AN
14	Asociatia Vanatorilor	str. Costieni, Bl.2, parter	11585	05.11.2004	31.12.2012	33	116,71 mp	Str.Costieni, bl. 2	Spatiu pentru birouri	1 AN
15	Asociatia de proprietari N.Balcescu	Str. N. Balcescu, bl. 14B, ap.24	122	01.02.2000	31.12.2012	38	38,55 mp	N.Balcescu BL 14B/24	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
16	Asociatia de proprietari nr.5 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl C19, apt. 2	115	01.02.2000	31.12.2012	23	243,18 mp	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl C19/2	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
17	Asociatia de proprietari nr.3 Costieni	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	112	01.02.2000	31.12.2012	26	28,20 mp	Str. Costieni, Bl 35C ap24	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
18	Asociatia de proprietari nr.6 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl. A4A , apt.3	121	01.02.2005	31.12.2012	17	12,62 mp	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl A4A ap.3	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN

19	Asociatia de proprietari nr.1 P-taHalelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42		01.02.2000	31.12.2012	18	1, J mp	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
20	Asociatia de proprietari nr.2 P-taHalelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	119	01.02.2000	31.12.2012	18	17,10 mp	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
21	P.D.	Str. Victoriei, bl.13A+B	371	01.11.2005	31.12.2012	30	75,48 mp	Str. Victoriei, bl.13A+B	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
22	PNTCD	Str. Victoriei bl 22 parter	984	27.08.2002	31.12.2012	35	104,27 mp	Str.Victoriei bl.22, parter	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
23	PC	Str. Pr. Ferdinand nr45	3800	01.06.2002	31.12.2012	15	34,2mp	Str.Pr. Ferdinand nr.45	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
24	PNL	Str. Victoriei bl. 13A+B	4	01.02.1994	31.12.2012	29	76.90 mp	Str. Victoriei13A+B	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
25	PSD	Str. Toamnei, bl. 21A	10	13.04.1999	31.12.2012	24	73,10 mp	Str. Toamnei, 21A	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
26	Romtelecom	Costieni-Gara	4955	27.04.2007	31.12.2012	21	6mp	Str. Crg. Meiului	Teren pentru prestari servicii	1 AN
27	Virtej Iuliana	B-dulEroilor, nr. 35	2807	20.04.2003	31.12.2012	96	19,30 mp	B-dulEroilor nr.35	Teren pentru prestari servicii	1 AN
28	Chiriac Cristina	Str. 22 decembrie nr.38	10478	16.06.2005	31.12.2012	18	63,80mp	Str.22 decembrie nr. 38	Teren pentru curte	1 AN
29	Alexandrescu Viorel	Str.22 decembrie nr.38	10479	16.06.2005	31.12.2012	18	63,8 mp	Str.22 decembrie nr.38	Teren pentru curte	1 AN
30	Petre Remus	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	304	01.09.2004	31.12.2012	13	33,4 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte	1 AN
31	Vremes Veronica	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	2811	12.04.2003	31.12.2012	18	32.30 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru curte	1 AN
32	Macovei Petrus	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	6	15.04.2003	31.12.2012	22	48,10 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru curte	1 AN
33	Ciuraru Danut	Str.Parcului, nr. 24	7019	30.01.2003	31.12.2012	10	310 mp	Str.Parcului nr.24	Teren pentru curte	1 AN
34	Florescu Raul	Str.N.Balcescu nr.16	2569	01.07.2004	31.12.2012	25	80 mp	Str.N.Balcescu nr.16	Teren-pentru curte	1 AN
35	Enica Ion	Str.M.Eminescu nr.4	20	13.05.2000	31.12.2012	26	213,94 mp	Str.M.Eminescu nr.4	Teren pentru curte	1 AN
36	Baltes Aurelia	Str.Gh. Lupescu 34	3015	01.08.2003	31.12.2012	10	34,5 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte	1 AN
37	Barbu Stavarache	Str. Gh. Lupescu nr.34	3014	01.08.2003	31.12.2012	5	18,40 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte	1 AN
38	Oprea Minodora	Str.Gh.Lupescu, nr 6	1102	01.06.2001	31.12.2012	2	32 mp	Str. Gh. Lupescu.nr.6	Teren pentru curte	1 AN
39	Nastase Ioana	Str.Gh.Lupescu, nr 6	10	01.01.2000	31.12.2012	8	79 mp	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	Teren pentru curte	1 AN
40	Namiazza Gheorghe	Fdt. Zorilor nr. 34	3013	01.08.2003	31.12.2012	17	50 mp	Fdt. Zorilor nr. 34	Teren pentru curte	1 AN
41	Zaharia Maria	Zorilor 6	27	01.01.2004	31.12.2012	10	30,59 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte	1 AN

42	Craciun Alexandru	Fd. Zorilor 34	21	01.05.2004	31.12.2012	40	124,00 mp	Fdt. Zorilor nr.34	Teren pentru curte	1 AN
43	Melenciuc Marian	Str.Gh.Lupescu, nr.6	1145	01.09.2004	31.12.2012	10	30 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte	1 AN
44	Blidaru Ioana	Str. Gh. Lupescu nr. 34	302	20.10.2004	31.12.2012	15	50 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte	1 AN
45	Calita Zaharia	Str.Victoriei 149	503	10.07.2008	31.12.2012	16	51,36mp	Str.Victoriei, nr. 151	Teren pentru curte	1 AN
46	Botan Ion	Str.Victoriei 149	502	10.07.2008	31.12.2012	59	97,97mp	Str.Victoriei nr. 149	Teren pentru curte	1 AN
47	Padineanu Camelia	Toamnei bl 11C str. Victoriei nr. 99-101	500	08.07.2008	31.12.2012	12	3,6 mp	Str.Victoriei nr.99-101	Spatiu pentru cabinet medical	1 AN
48	Cabinet Parlamentar PNL	Str. T. Vladimirescu, nr. 15	3488	12.03.2009	12.03.2012	29	48 mp	Str.T.Vladimirescu nr.15	Spatiu pentru sediu partid	1 AN

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Prevedinta de sedinta



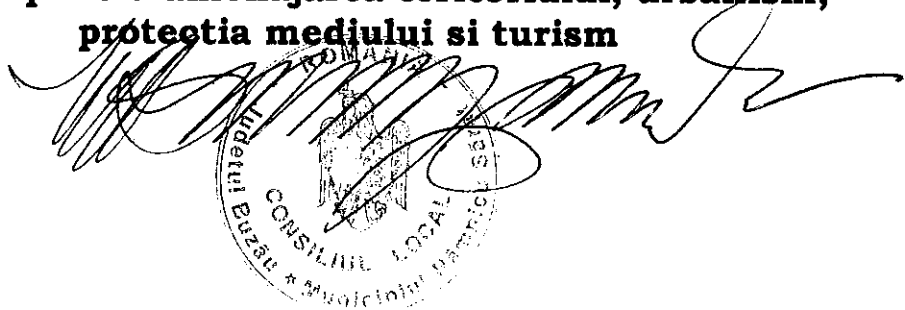
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii – garaje auto precum și a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protecia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially obscured by a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'JUDETUL BUZAU', 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT', and 'CONSILIUL LOCAL'. The signature is written over the stamp, and the stamp is placed over the text 'protecia mediului si turism'.