

HOTARARE

privind aprobarea desființării unui imobil-clădire (corp C2) situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.76, în suprafață construită de 132 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzau, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.01.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată;
- procesul verbal de intervenție nr.4/26.01.2012 încheiat de către Inspectoratul pentru situații de urgență "Neron Lupașcu" al județului Buzău, Detașamentul de Pompieri Rm.Sărat;
- raportul de expertiză tehnică nr.84/02.09.2012 întocmit de către expert tehnic Ing.Pâslaru Corneliu ;
- prevederile Dispoziției nr.993/06.07.2007 privind soluționarea notificării nr.788/2001, prin care se respinge această notificare ca urmare a nedepunerii actelor doveditoare ale dreptului de proprietate petru imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri;
- controalele tematice ale Inspectoratului de Stat în Construcții privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor raportate la obligațiile proprietarilor construcțiilor;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data 31.05.2012 ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă desființarea imobilului – clădire (corp C2) situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.76, în suprafață construită de 132 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat.

(2) Imobilul mai sus menționat are sistemul constructiv alcătuit din zidărie chirpici și paiantă, pe fundații de tip talpă de lemn, cu regim de înălțime parter.

Art.2. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri aparține Inventarului domeniului privat al municipiului Rm.Sărat, având numărul de inventar 10224 și valoare de inventar 49.104 lei.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat se va modifica în mod corespunzător.

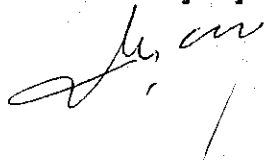
Art.4. Imobilul prevăzut la art.1 va fi desființat în baza autorizației de desființare ce urmează a fi emisă, iar materialele rezultate în urma desființării imobilului vor fi valorificate în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în sedinta ordinara din 31.01.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali în functie și 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcașu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 8
Rm.Sărat 31.01.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1094/23.01.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind desființarea unui imobil – clădire (corp C2) în suprafață construită de 132 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Domnească nr.76

Având în vedere:

- faptul că la începutul anului 2012, corpul de clădire C2 al imobilului situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.76, a fost afectat de către un incendiu, fapt constatat prin procesul verbal de intervenție nr.4/26.01.2012 încheiat de către Inspectoratul pentru situații de urgență "Neron Lupașcu" al județului Buzău, Detașamentul de Pompieri Rm.Sărat, incendiu în urma căruia imobilul în cauză a suferit grave deteriorări ale structurii de rezistență și a acoperișului;
- faptul că în urma expertizei tehnice materializate prin raportul de expertiză tehnică nr.84/02.09.2012 întocmit de către expert tehnic Ing.Pâslaru Corneliu a rezultat faptul că acest corp de clădire nu mai prezintă siguranță în exploatare propuneându-se desființarea acestuia ca și soluție tehnică ;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată,

Propun inițierea proiectului de hotărâre mai sus menționat cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.



Inițiator,
Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1093/23.01.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desființarea unui imobil – clădire
(corp C2) în suprafață construită de 132 mp, aparținând domeniului
privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat,
str.Domnească nr.76

Având în vedere:

- faptul că la începutul anului 2012, corpul de clădire C2 al imobilului situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.76, a fost afectat de către un incendiu, fapt constatat prin procesul verbal de intervenție nr.4/26.01.2012 încheiat de către Inspectoratul pentru situații de urgență "Neron Lupașcu" al județului Buzău, Detașamentul de Pompieri Rm.Sărat, incendiu în urma căruia imobilul în cauză a suferit grave deteriorări ale structurii de rezistență și a acoperișului;

- faptul că în urma expertizei tehnice materializate prin raportul de expertiză tehnică nr.84/02.09.2012 întocmit de către expert tehnic Ing.Pâslaru Corneliu a rezultat faptul că acest corp de clădire nu mai prezintă siguranță în exploatare propuneându-se desființarea acestuia ca și soluție tehnică ;

- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată, care obligă proprietarii construcțiilor să ia toate măsurile

ce se impun pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnica și reglementărilor tehnice;

- faptul că acest imobil și terenul aferent fac parte din Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat,

propunem Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind desființarea unui imobil – clădire (corp C2) în suprafață construită de 132 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Domnească nr.76, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

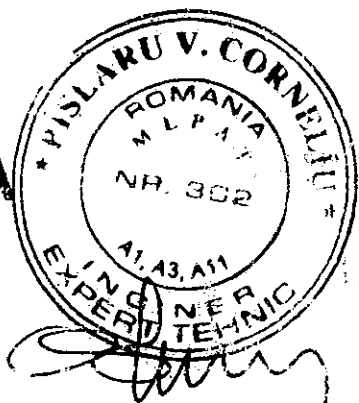
Structura de rezistență a imobilului – clădire (corp C2) ce face obiectul prezentului raport de specialitate este următoarea: zidărie chirpici și paiantă, pe fundații de tip talpă de lemn, având regim de înălțime parter.

**Întocmit,
Referent de specialitate
Sing.Toader Dumitru**



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Nr. 84 din 02.09.2012



1. OBIECTIV

DEFINIȚARE CONSTRUCTIE - C2

2. AMPLASAMENT

MUN. RĂNNICU SĂRAȚ
Str. DOMNEASCĂ NR 76
Jud. BUZĂU

3. PROPRIETAR

MUNICIPIUL RM. SĂRAȚ

4. REGIM JURIDIC

Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ 2012
emis de PRIMĂRIA RM. SĂRAȚ

5. MOTIVAREA EXPERTIZEI

Investigarea construcțiilor existente se face în conformitate cu normativul P100-3/2008 „PREVEDERI PENTRU EVALUAREA SEISMICĂ A CLADIRILOR EXISTENTE”.

6. DESCRIERE

Construcția existentă are un regim de înălțime PARTEER
structura de rezistență pe ZIDĂRIE CHIRPICIEȘĂ PRIZANTĂ
(DEGRADATĂ) și fundații de tip TALPĂ LEMN - PUTREȘĂ

Construcția a fost executată în anul _____ pe baza proiectului _____

elaborat de _____
conform normativului _____

7. LUCRARI PROPUSE conform certificatului de urbanism:

Construcția apartine domeniului privat al Mușărenilor, este o construcție ce a fost grav afectată de un incendiu ce s-a produs în luna februarie 2011.

Construcția C₂ este amplasată în vecinătatea clădirii C₁, dar are structura de rezistență independentă.

În urma demolării Clădirii C₂ - pereții clădirii C₁ din exterior și se va realiza un acoperș cu polițenă expandată (termoisolant).

Se asumăm că se va refăce acoperșul lui C₁ în zone în care a fost alipit de C₂.

Construcția C₂ - prezintă un risc maxim în exploatare iar pârșirea ei în scurtă vreme necesită o intervenție de urgență.

8. CONCLUZII

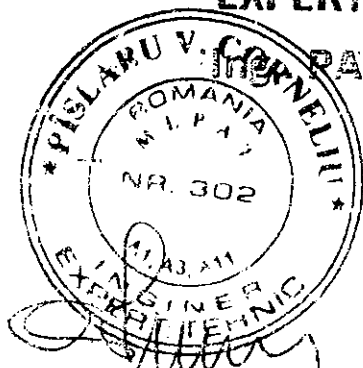
SE PROPUNE DESFINIȚIA RECLĂDIRII

Proiectarea și executarea lucrărilor descrise nu afectează rezistența și stabilitatea clădirii existente. (C₁)

Din examinarea vizuală exterioară a clădirii existente nu se constată alte lucrări de intervenție care să afecteze rezistența și stabilitatea acesteia.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 - proiectul cu detaliile de execuție se va supune verificării la exigența „A” de rezistență și stabilitate.

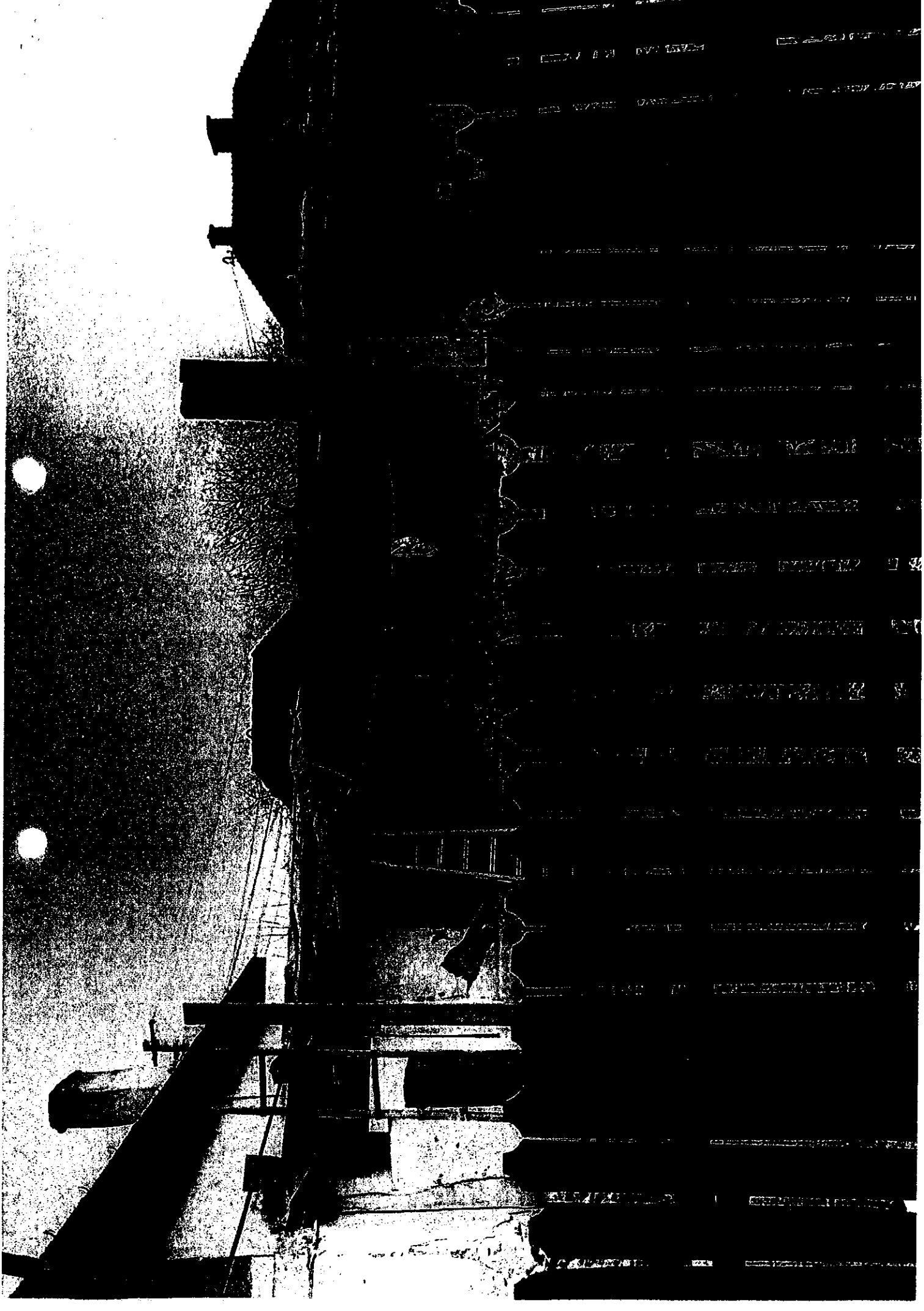
EXPERT TEHNIC M.D.R.L.



PĂSLARU CORNELIU

5-09-2012





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea desființării unui imobil-clădire (corp C2) situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.76, în suprafață construită de 132 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT' and 'Municipiul Ramnicu Sarat'. The signature is written in a cursive style across the stamp.